

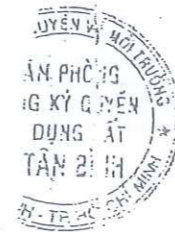


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>22/01/2014 “Nợ tiền sử dụng đất” (Theo Phiếu chuyển số 1468/CCT.TB-TBTK ngày 17/01/2014 của Chi cục thuế quận Tân Bình).</p>	<p> Nguyễn Văn Thuật</p>
<p>10/12/2014 “Đã được xóa nợ tiền sử dụng đất theo giấy Thanh toán nợ tiền sử dụng đất số 202-2014/TB-CCT ngày 08/12/2014 của Chi cục thuế quận Tân Bình”</p>	<p> Nguyễn Văn Thuật</p>



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Bình Sinh năm: 1958 CMND: 022639409
 Địa chỉ thường trú: 461/1 Trần Văn Quang, phường 10, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.


 2699214005864

BL 300753

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 95, Tờ bản đồ số: 75 (BĐĐC-2005)
- b) Địa chỉ: 154 Trần Văn Quang, phường 10, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 371,63m², (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi một phẩy sáu mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 371,63 m², chung Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 154 Trần Văn Quang, phường 10, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh
- b) Diện tích xây dựng: 371,63 m², c) Diện tích sàn: 441,10 m²
- d) Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole
- đ) Cấp (Hạng): cấp 3 e) Số tầng: 2 tầng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: ./.
- h) Thời hạn sở hữu: Lâu dài

3. Công trình xây dựng khác:-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:-/-

5. Cây lâu năm:-/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp để thay thế Giấy phép, hợp thức hóa quyền sở hữu nhà số 843/GP-UB ngày 19/07/1993 của UBND quận Tân Bình do UBND quận Tân Bình cấp.
- Số thửa cũ: 1 phần thửa 95, tờ bản đồ số 75 (BĐĐC-2005, phường 10).
- Số nhà cũ: 461/1 Trần Văn Quang, phường 10.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính.

Số chứng thực: 29-03-2014 Quyền số: SCT/E
Ngày tháng năm

Ngày 03 tháng 01 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH

CÔNG CHỨNG VIÊN VPCC HOÀNG XUÂN NGUYỄN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

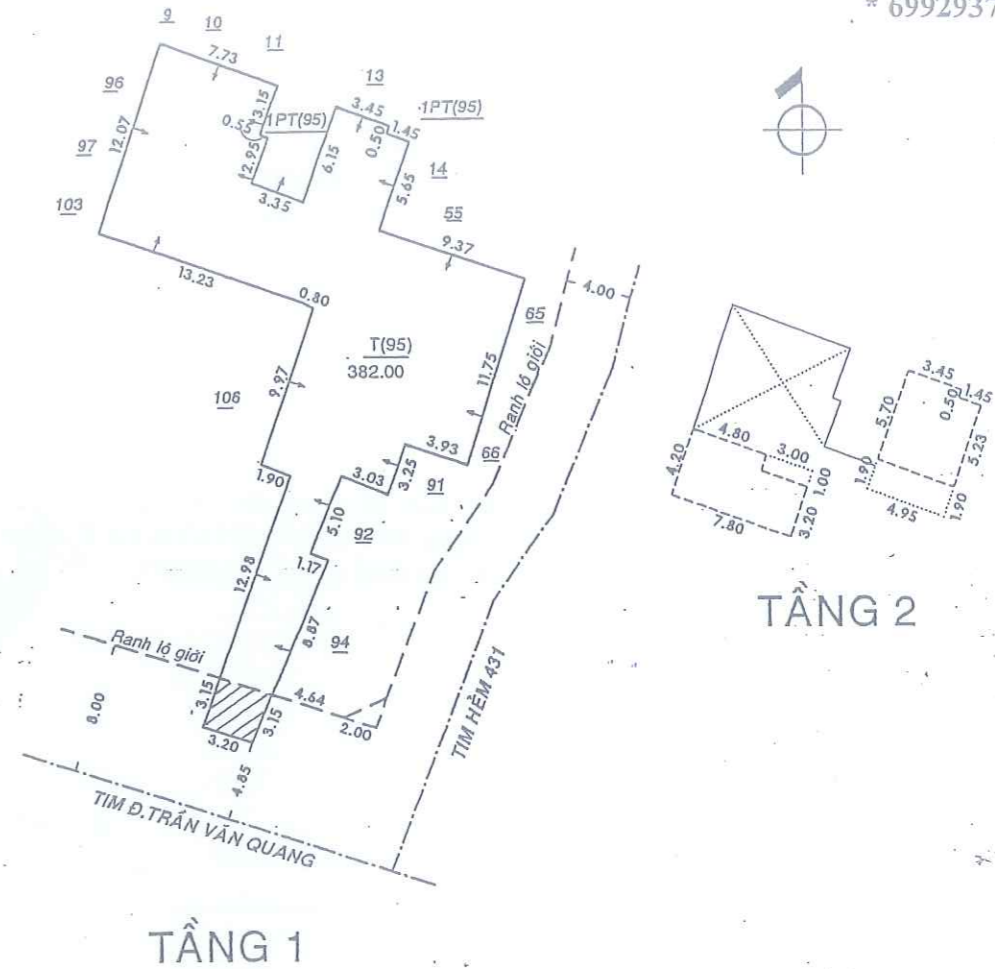


Đinh Khắc Huy

Số và số cấp GCN: CTIC 29.XE...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

* 69929374



*** GHI CHÚ:**

- * Lộ giới hẻm 431 dự kiến 8m
- * Lộ giới đường Trần Văn Quang quy định 16m
- * Diện tích nhà, đất trong phạm vi quy hoạch lộ giới, không công nhận (trong đó diện tích đất: 10.37 m²)
- * Khu vực chưa xác định chính xác ranh quy hoạch lộ giới, tìm đường được xác định theo chiều rộng lòng đường hiện trạng, tìm đường này có thể thay đổi theo dự án được phê duyệt
- * Khi nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo qui định.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền