

## THỎA THUẬN GIÁ TRỊ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

### BÊN NHẬN BẢO ĐẢM

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi  
nhánh

QUẬN 2 – PGD PHAN ĐĂNG LƯU

Địa chỉ

12C Phan Đăng Lưu, phường 7, quận Bình Thạnh, TP.HCM

Đại diện là Ông/Bà

Chức vụ

GIÁM ĐỐC PHÒNG KINH DOANH  
NGUYỄN THỊ KIM THOÀ

### BÊN BẢO ĐẢM

Chủ sở hữu

Ông/Bà

NGUYỄN VĂN CÔNG

Địa chỉ

175/16 Nguyễn Văn Công, phường 3, quận Gò Vấp, TP. HCM

Số CMND/CCCD/HC

073592477

Ngày cấp

03/12/2020

Nơi cấp

C. An Nhơn, TP. Gia Định

### TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Tên tài sản

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Mô tả tài sản

Thửa đất số 530, tờ bản đồ số 31  
+ Thửa đất: Diện tích: 54.9 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;  
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;  
+ Nhà ở: diện tích xây dựng: 53.3 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 178.1 m<sup>2</sup>; hình  
thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp (hạng): 3

Địa điểm tài sản

175/16 Nguyễn Văn Công, phường 3, quận Gò Vấp, TP. HCM

Pháp lý tài sản

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 670190. Số vào sổ cấp GCN CH 07130 do UBND Quận Gò Vấp cấp ngày 25/05/2021

### CĂN CỨ ĐỊNH GIÁ

Căn cứ giá thị trường mua bán tài sản tại thời điểm định giá và thực trạng tài sản.

Căn cứ Báo cáo định giá TSBD số 04-220316-94/AMC- SG ngày 22/03/2022

Căn cứ khác

### THÔNG NHẮT GIÁ TRỊ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Giá trị bằng số 8,187,000,000

Giá trị bằng chữ Tám tỷ một trăm tám mươi bảy triệu đồng

Các Bên đồng ý rằng giá trị định giá chỉ nhằm mục đích xác định giá trị tương đối của Tài sản bảo đảm tại thời điểm định giá mà không nhằm mục đích xác định giá trị của Tài sản bảo đảm nếu tài sản này bị xử lý theo Hợp đồng bảo đảm

#### **BÊN BẢO ĐẢM**

(Ký, họ tên các đồng sở hữu và đóng dấu (nếu có))

#### **BÊN NHẬN TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

