

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: NGUYỄN TRẦN CƯƠNG

Năm sinh: 1951, CMND số: 022594303

Địa chỉ thường trú: 315/3 Hai Bà Trưng, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: NGUYỄN THỊ TƯỜNG

Năm sinh: 1954, CMND số: 024346527

Địa chỉ thường trú: 315/3 Hai Bà Trưng, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.



BS 776702

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 24, tờ bản đồ số: 13
b) Địa chỉ: 315/3 Hai Bà Trưng, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
c) Diện tích: 59,9 m², (bằng chữ: Năm mươi chín phẩy chín mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 59,9 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 315/3 Hai Bà Trưng, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
b) Diện tích xây dựng: 59,9 m², c) Diện tích sàn: 202,2 m²
d) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
đ) Cấp (Hạng): Cấp 2, e) Số tầng: 4 tầng
g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lộ giới hẻm 315 Hai Bà Trưng (hẻm nhánh) là 4.0m thông hành địa dịch phía sau quy hoạch : 1.2m theo Quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của UBND Q3.
- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sử dụng đất và sở hữu nhà ở phải chấp hành theo qui định ./.

Quận 3, ngày 16 tháng 5 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 3

KT. CHỦ TỊCH

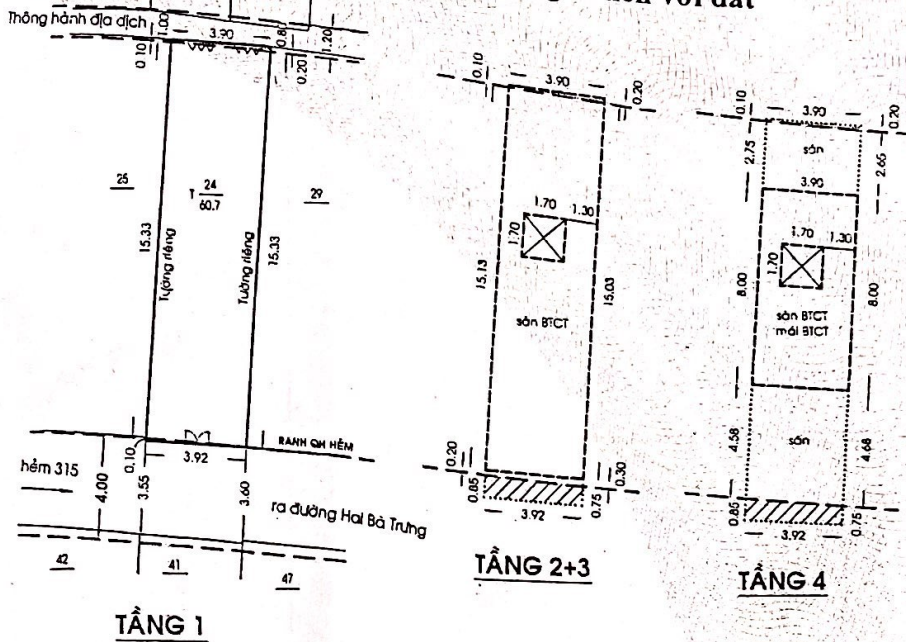
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: EH 11482/6CN

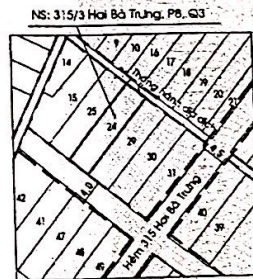
Hà Phước Thắng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1193311.53	602567.60	3.90
2	1193313.86	602564.48	15.53
3	1193301.73	602554.78	3.92
4	1193299.39	602557.92	15.53
1	1193311.53	602567.60	



GHI CHÚ

- Diện tích đất: 0.2 m², nhà: 6.4 m² không phù hợp quy hoạch hẻm
- Diện tích đất: 0.6 m², nhà: 1.8 m² thuộc thông hành địa dịch

- Đỉnh kẽm bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Thành Thống lập ngày 07/03/2014
 - Lộ giới hẻm 315 Hai Bà Trưng (hẻm nhánh) là: 4.0 m; thông hành địa dịch phía sau quy hoạch: 1.2 m; theo quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của UBND Quận 3
 - Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.
- : Ranh đất : Ranh nhà
 : Ranh ban công, sân thượng : Ranh GH hẻm

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 1



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

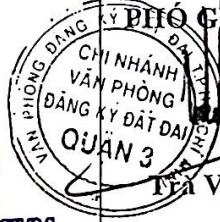
Thửa đất số: 24

Tờ bản đồ số: 13

Số phát hành GCN: BS 776702

Số vào sổ cấp GCN: CH 11482/GCN


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG - CN SÀI GÒN theo hợp đồng số LN1712260409871/Q10/HĐTC (công chứng số 00101) ngày 04/01/2018. Vào sổ đăng ký: 2018-0017-VPĐĐ.</p> <p>Biên nhận số 27130.120.18.00000105 Hồ sơ số 001214.TC.001./.</p> <p>CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p>Số 06087.....Quyển số.....SCT/BS 03 Ngày 19-03-2021</p> <p>CÔNG CHỨNG VIÊN</p> <p>VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG XUÂN HOAN</p> <p><i>Trần Văn Tuấn</i></p>	<p>Ngày 04 tháng 01 năm 2018</p> <p>TUO. GD VPĐKDD TP.HCM KT.GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH PHÒNG GIÁM ĐỐC</p> <p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 3</p> <p><i>Trần Văn Nhân</i></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số: 1

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p style="text-align: center;">  Ngày 10-03-2021 Số 03 CÔNG TÁC MỚI CÔNG TÁC MỚI CÔNG TÁC MỚI </p>	
(Chuyển tiếp trang bổ sung số:.....)	

