

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Xuân

Năm sinh: 1980, Số chứng minh nhân dân: 001117831

Địa chỉ thường trú: Đường Nguyễn Huệ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2798822004202

DE 383942

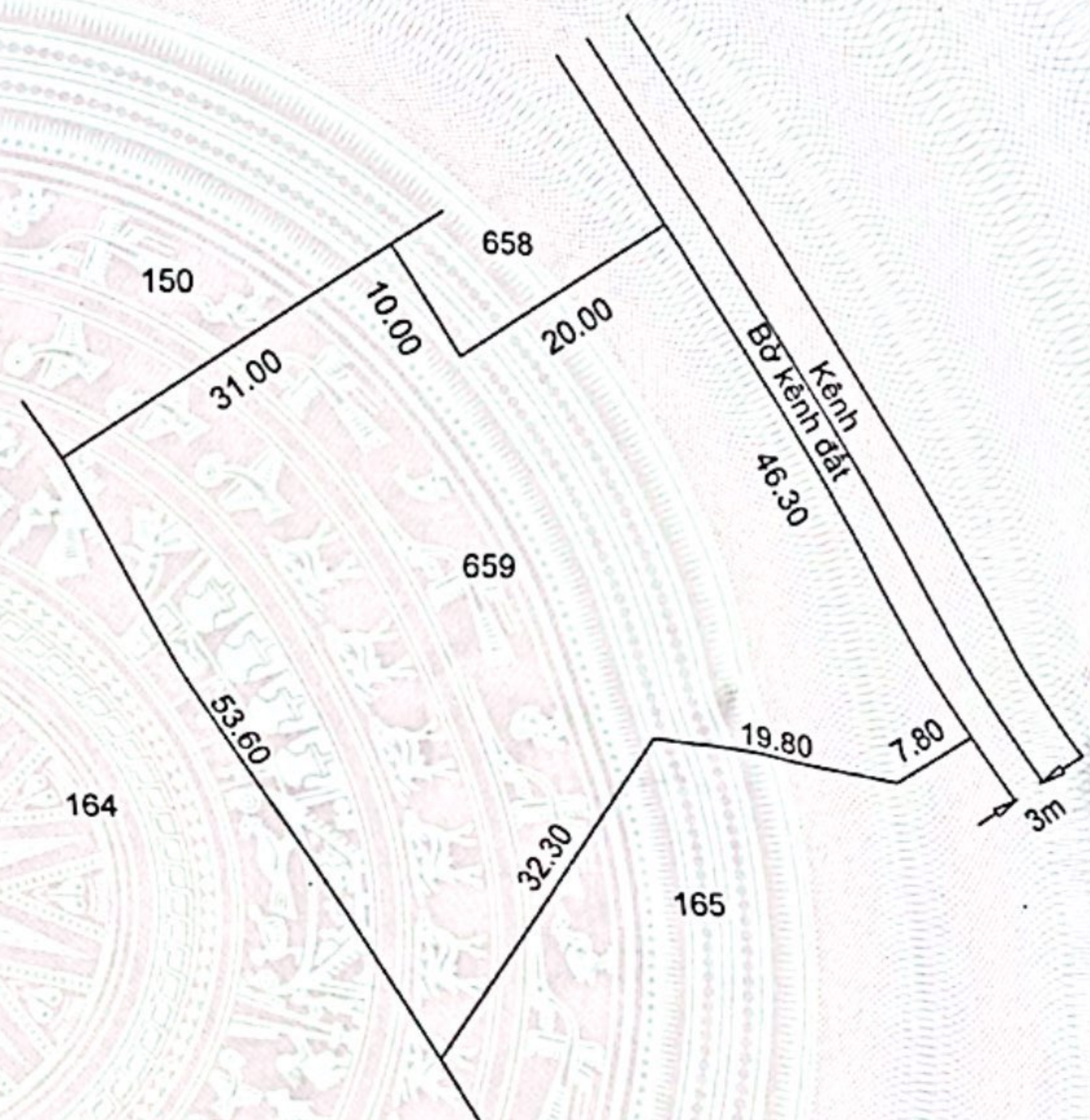
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 659, tờ bản đồ số: 17,
- b) Địa chỉ: Xã Hựu Thạnh, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An,
- c) Diện tích: 2368m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn ba trăm sáu mươi tám mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác,
- e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2033,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Long An, ngày 13 tháng 07 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LONG AN**  
 KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thông

Số vào sổ cấp GCN: 65.038.36

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Ông Nhan Tử Thành, Sinh năm: 1972, CCCD số: 079072007299, địa chỉ thường trú: 260/41D Phan Anh, Phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 004202.CN.001./	13-07-2022 PHÓ GIÁM ĐỐC Đào Thanh Lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Xuân

Năm sinh: 1975, Công dân số: 001.0001

Địa chỉ thường trú: Ấp Bình Hòa, Xã Bình Hòa, Huyện Bình Hòa, Tỉnh Long An.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2798822004203

DE 383945

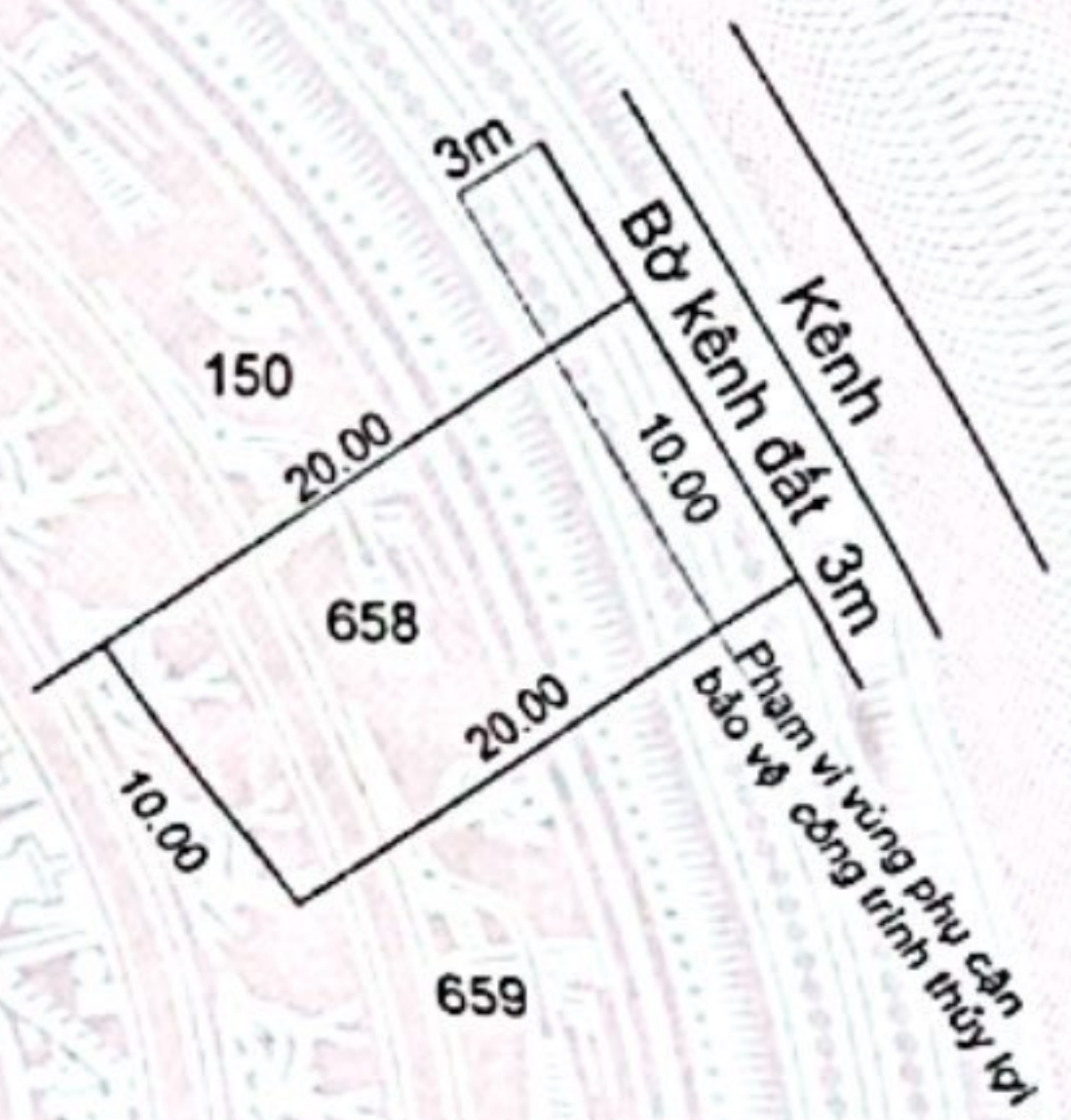
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thừa đất:
  - a) Thừa đất số: 658, tờ bản đồ số: 17,
  - b) Địa chỉ: Xã Hựu Thạnh, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An,
  - c) Diện tích: 200m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm mét vuông),
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
  - d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
  - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 30m<sup>2</sup>

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Long An, ngày 04 tháng 05 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LONG AN**  
 KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thông

Số vào sổ cấp GCN: CS.038.35

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyên nhượng quyền sử dụng đất cho Ông Nhan Tứ Thành, Sinh năm: 1972, CCCD số: 079072007299, địa chỉ thường trú: 260/41D Phan Anh, Phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 004202.CN.001.	13-07-2022 PHÓ GIÁM ĐỐC  Đào Thanh Lý

XÃ HỮU THẠNH

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ ..... - 2022

HỆ TOẠ ĐỘ VN2000, KHU VỰC NÔNG THÔN, ÁP 1A, TỜ SỐ 17

HT-TI-25

TỈNH LONG AN - HUYỆN ĐỨC HÒA

570 100

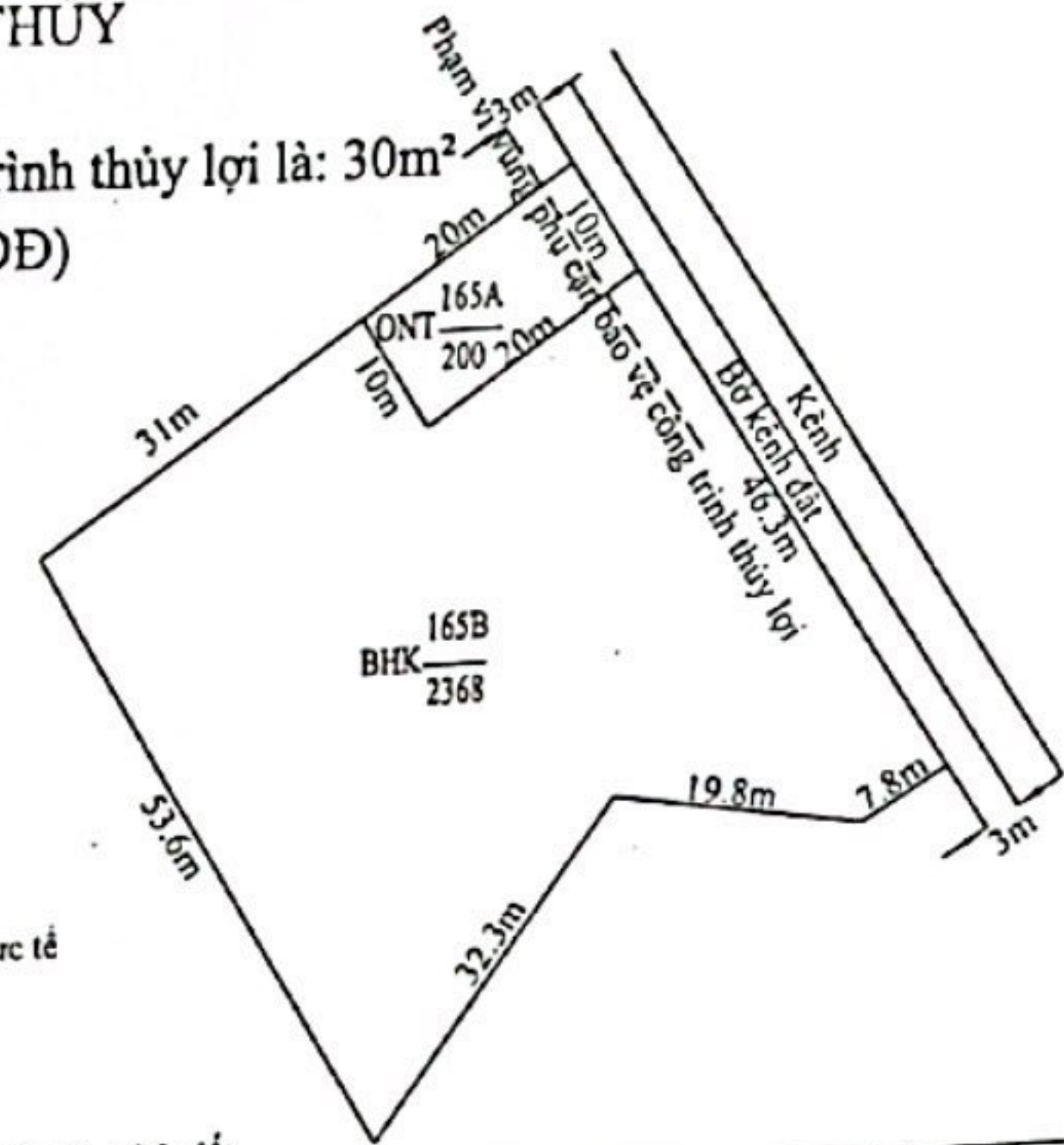
570 200

Tên người sử dụng đất: NGUYỄN THỊ THÚY

Tổng diện tích: 2568m<sup>2</sup>

(Trong đó: Diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là: 30m<sup>2</sup>)

(Bổ túc hồ sơ xin cấp đổi giấy CN.QSDD)



Ghi chú: Nguyên nhân giảm diện tích là do thời điểm cấp giấy không đo đạc thực tế

1194  
500

1194  
500

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Bờ kênh đất
- Tây giáp: Thửa số: 164 hộ Nguyễn Văn Toàn
- Nam giáp: Thửa số: 165mpt, 167 hộ Nguyễn Thị Tuyết
- Bắc giáp: Thửa số: 150 hộ Nguyễn Văn Toàn

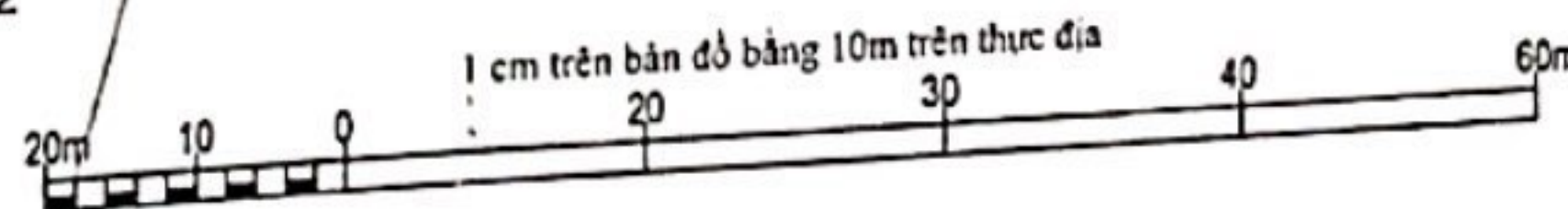
Bảng thống kê diện tích đất

STT	Mã đối tượng sử dụng quản lý đất	Tên người sử dụng quản lý đất	Hiện trạng sử dụng đất				Giấy tờ pháp lý, về QSDD				Diện tích cắt ranh (m <sup>2</sup> ) Bờ kênh đất		Thửa mướn	Ghi chú	Diện tích chênh lệch(m <sup>2</sup> )
			Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	0m - 50m	50m-100m			
1	GDC	Nguyễn Thị Thúy	17	165A	200	ONT	3	2110	200	ONT	200	00		MPT	Giảm 00
1	GDC			165B	2368	BHK	3	958	2627	HNK	2268	100			Giảm 259
Tổng cộng					2568			2827		2468	100				

570 200

TỶ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10m trên thực địa



Ngày 20 tháng 4 năm 2022  
Người kiểm tra

Ngày 20 tháng 4 năm 2022  
CÔNG TY TNHH TRẦN GIA PHÁT PHÁT  
Người trích đo KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

22-04-2022  
Ngày.....tháng.....năm 2022  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

