

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

\* Tài sản gắn liền với đất tại điểm 2 mục II trang 2 Giấy chứng nhận này đã thay đổi như sau:

18-01-2022  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hiếu

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 53,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 178,1 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp công trình: Cấp III
- Thời hạn sở hữu: -/-

Căn cứ: Giấy phép cải tạo nhà ở số 2473/GPCT ngày 09/6/2021; Điều chỉnh thiết kế số 2961/DCTK ngày 25/10/2021; Điều chỉnh nội dung số 3266/ĐCTK ngày 17/11/2021 do UBND quận Gò Vấp cấp.

Xem sơ đồ tài sản gắn liền với đất sau khi chỉnh lý được thể hiện tại trang bổ sung số 02 thay thế cho sơ đồ nhà ở tại mục III trang 3 Giấy chứng nhận này.

Nội dung đăng ký được thực hiện theo hồ sơ số: 100167.TS.002/.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01, 02

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



13226

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông **TRẦN THỨC HÙNG**

Năm sinh: 1967, CMND số 270.163

Địa chỉ thường trú: Viên Thôn, Diên Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Bà **NGUYỄN THỊ LIÊN**

Năm sinh: 1973, CMND số 270.174

Địa chỉ thường trú: Viên Thôn, Diên Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

CN + P + P  
DB 670190

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

- 1. Thừa đất:**  
 a) Thừa đất số: 530, tờ bản đồ số: 31  
 b) Địa chỉ: 175/16 Nguyễn Văn Công, Phường 03, quận Gò Vấp, TP. HCM  
 c) Diện tích: 54,9m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm mươi bốn phẩy chín mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở:**  
 a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ  
 b) Diện tích xây dựng: 47m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 118,6m<sup>2</sup>  
 d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng  
 đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-**  
**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**  
**5. Cây lâu năm: -/-**  
**6. Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này được cấp do tách thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06731 ngày 11/12/2019 do UBND quận Gò Vấp cấp, theo hồ sơ số 21.013226 với đặc điểm:  
 + Thừa đất số: 3, Tờ bản đồ số: 31  
 + Địa chỉ nhà ở: 175/12 Nguyễn Văn Công, Phường 03, quận Gò Vấp, TP. HCM.  
 + Địa chỉ nhà ở cũ: 165/6 Nguyễn Văn Công, Phường 03, quận Gò Vấp, TP. HCM  
 + Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất ngày 22/3/2021  
 + Độ cao tính không công trình nhà ở là 21m trên cốt đất tự nhiên theo Công văn số 84/SĐ-TM ngày 26/11/2018 của Sư Đoàn 370 - Quân Chủng Phòng Không Không Quân

Gò Vấp, ngày 25 tháng 5 năm 2021  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP  
 KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH

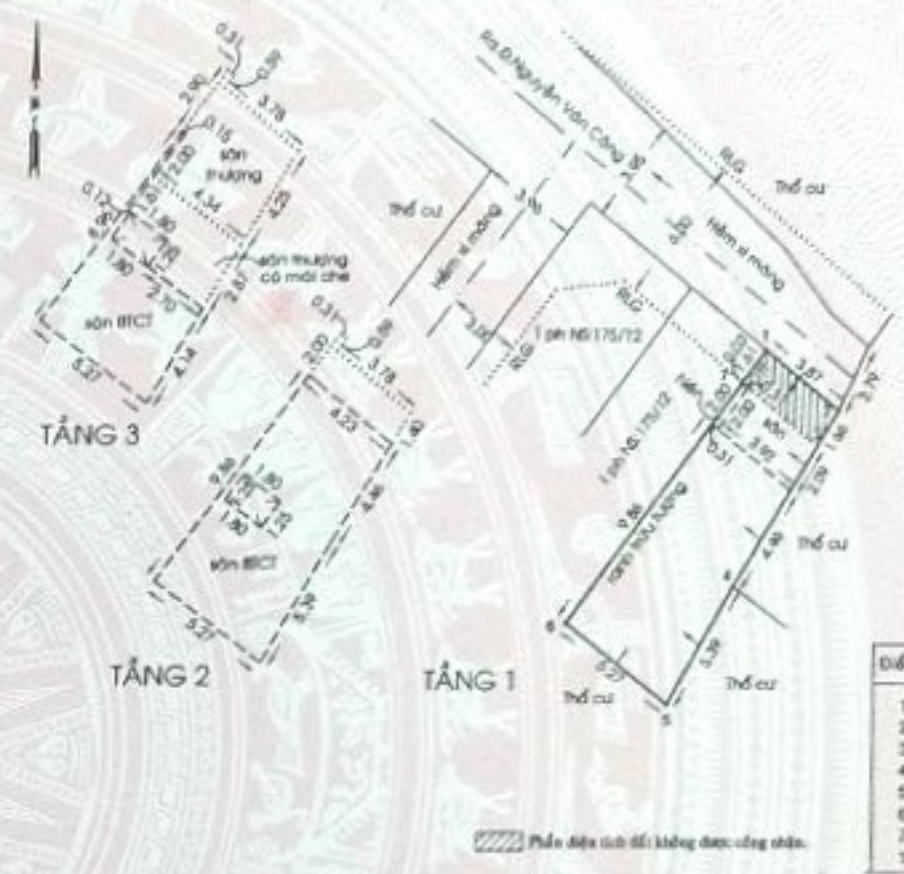


*Đỗ Anh Khang*

Số vào sổ cấp GCN: CH 07130

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

8083



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH  
 HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

| Điểm | X (m)       | Y (m)      | Cạnh (m) |
|------|-------------|------------|----------|
| 1    | 1196973.639 | 901007.258 | 3.87     |
| 2    | 1196971.344 | 901010.372 | 1.66     |
| 3    | 1196969.922 | 901008.510 | 6.55     |
| 4    | 1196964.324 | 901006.118 | 6.59     |
| 5    | 1196958.862 | 901003.408 | 5.27     |
| 6    | 1196962.818 | 900999.187 | 11.89    |
| 7    | 1196972.345 | 901006.251 | 1.61     |
| 1    | 1196973.639 | 901007.258 |          |

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền  |
|---|---|
| <p><b>Chuyển nhượng cho:</b><br/>                     Ông: NGUYỄN VĂN KHOA, CMND số: 073099447;<br/>                     Địa chỉ: Xóm 3, thôn Hạ Thành, xã Bằng Lang, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;<br/>                     Theo hồ sơ số 100167.CN.006</p> | <p>29-03-2022<br/>                     KT. GIÁM ĐỐC<br/>                     PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Hồng Lộc</i></p> |

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 530      Tờ bản đồ số: 31  
 Số phát hành GCN: DB 670190      Số vào sổ cấp GCN: CH 07130

|   |  |
|---|--|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền   |
| <p>"Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM theo hồ sơ số: 100167.TC.001".</p> <p>"Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/7/2021 theo hồ sơ số: 100167.XC.003"</p> <p>→ Trang 2.</p> | <p>15/7/2021<br/>                 KT. GIÁM ĐỐC<br/>                 PHỤ GIÁM ĐỐC<br/>                 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q. GÒ VẤP<br/>                 Trần Thị Kim Linh</p> <p>09/02/2022<br/>                 KT. GIÁM ĐỐC<br/>                 PHỤ GIÁM ĐỐC<br/>                 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q. GÒ VẤP<br/>                 Trần Thị Kim Linh</p> |

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 530      Tờ bản đồ số: 31  
 Số phát hành GCN: DB 670190      Số vào sổ cấp GCN: CH07130

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý   | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |            |          |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
|--|------------------------------------|------------|----------|----------|---|-------------|------------|--|---|-------------|------------|------|---|-------------|------------|------|---|-------------|------------|------|---|-------------|------------|------|---|-------------|------------|------|---|-------------|------------|-------|---|-------------|------------|------|--|
| <p>- Sơ đồ tài sản gắn liền với đất được chỉnh lý cập nhật theo nội dung chứng nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận này ngày 18-01-2022 Theo hồ sơ số 100167.TS.002.</p>  <p><b>BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH</b><br/>                 HỆ TOA ĐỘ VN-2000.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Điểm</th> <th>X (m)</th> <th>Y (m)</th> <th>Cạnh (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1196673.639</td><td>601007.256</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>1196671.344</td><td>601010.372</td><td>3.87</td></tr> <tr><td>3</td><td>1196669.922</td><td>601009.510</td><td>1.86</td></tr> <tr><td>4</td><td>1196664.324</td><td>601006.118</td><td>6.55</td></tr> <tr><td>5</td><td>1196659.662</td><td>601003.408</td><td>5.39</td></tr> <tr><td>6</td><td>1196662.818</td><td>600999.187</td><td>5.27</td></tr> <tr><td>7</td><td>1196672.345</td><td>601006.291</td><td>11.89</td></tr> <tr><td>1</td><td>1196673.639</td><td>601007.256</td><td>1.61</td></tr> </tbody> </table> <p>Diện tích đất không được công nhận</p> <p>Phần chi tiết xem Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế xây dựng Đời Mới lập ngày 08/11/2021, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp kiểm tra nội nghiệp ngày 22/11/2021.</p> | Điểm                               | X (m)      | Y (m)    | Cạnh (m) | 1 | 1196673.639 | 601007.256 |  | 2 | 1196671.344 | 601010.372 | 3.87 | 3 | 1196669.922 | 601009.510 | 1.86 | 4 | 1196664.324 | 601006.118 | 6.55 | 5 | 1196659.662 | 601003.408 | 5.39 | 6 | 1196662.818 | 600999.187 | 5.27 | 7 | 1196672.345 | 601006.291 | 11.89 | 1 | 1196673.639 | 601007.256 | 1.61 | <p>18-01-2022<br/>                 GIÁM ĐỐC<br/>                 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q. GÒ VẤP<br/>                 Nguyễn Minh Hiếu</p> |
| Điểm   | X (m)                              | Y (m)      | Cạnh (m) |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
| 1  | 1196673.639                        | 601007.256 |          |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
| 2  | 1196671.344                        | 601010.372 | 3.87     |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
| 3  | 1196669.922                        | 601009.510 | 1.86     |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
| 4  | 1196664.324                        | 601006.118 | 6.55     |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
| 5  | 1196659.662                        | 601003.408 | 5.39     |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
| 6  | 1196662.818                        | 600999.187 | 5.27     |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
| 7  | 1196672.345                        | 601006.291 | 11.89    |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |
| 1  | 1196673.639                        | 601007.256 | 1.61     |          |   |             |            |  |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |  |