

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Bình

Năm sinh: 1965, CMND số: 225295732

Địa chỉ thường trú: Thôn 3, Xã Bình Sơn, Huyện Bình Hòa, Tỉnh Bình Định

Bà: Lê Thị Duyên

Năm sinh: 1970, CCCD số: 09517600070

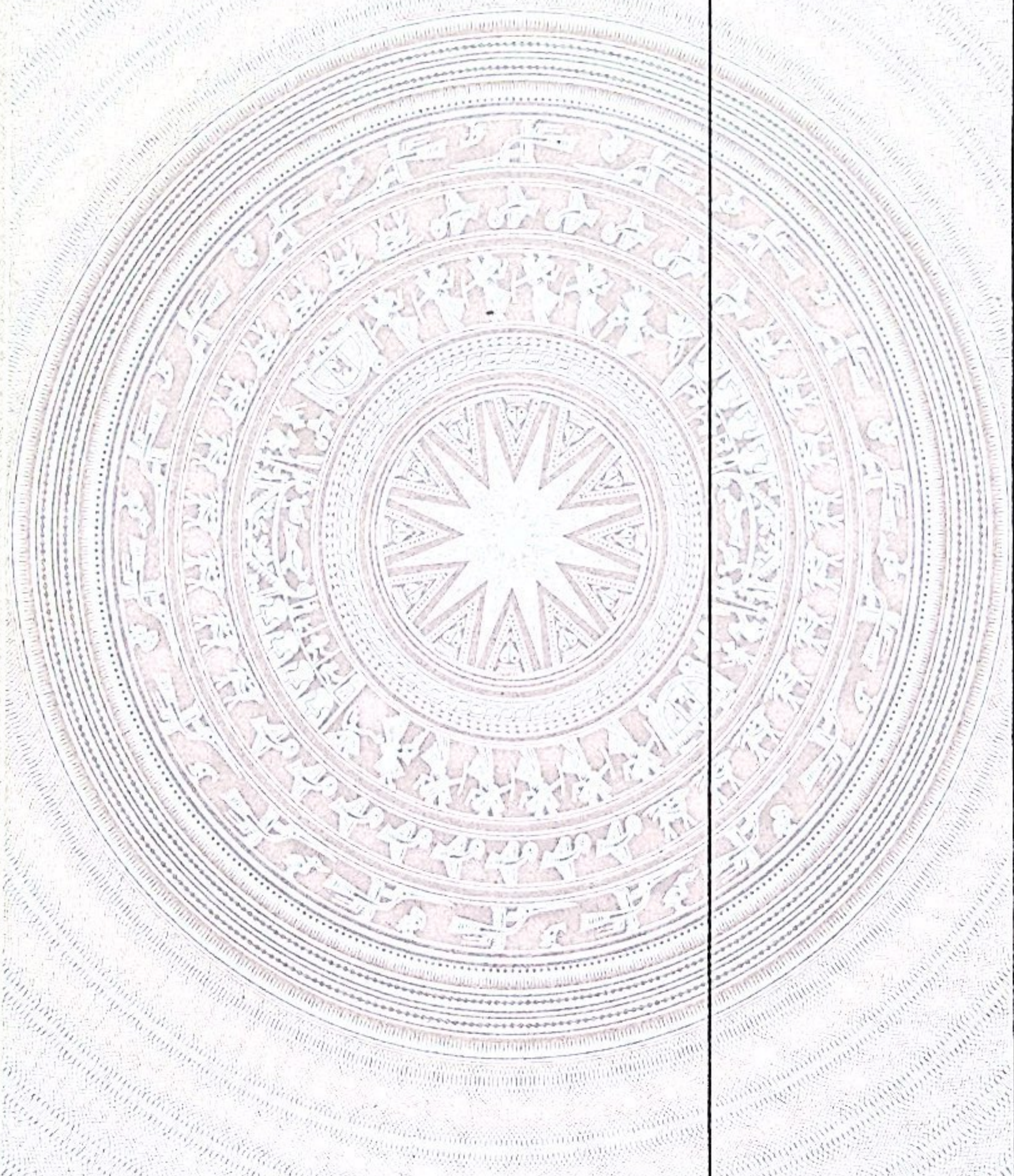
Địa chỉ thường trú: 094 Hoàng Diệu, Phường 10, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Tên, Thành phố Hồ Chí Minh

DG 892708

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2761622016431

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

III. Số

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 867 , tờ bản đồ số: 10,
- b) Địa chỉ: B5/12E1 ấp 2, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh,
- c) Diện tích: 74,3m², (bằng chữ: Bảy mươi bốn phẩy ba mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- b) Diện tích xây dựng: 74,3m²,
- c) Diện tích sàn: 124,5m²,
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
- đ) Cấp(Hạng): -/-,
- e) Thời hạn sở hữu: -/-,

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận số CH03744 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 03/01/2014.

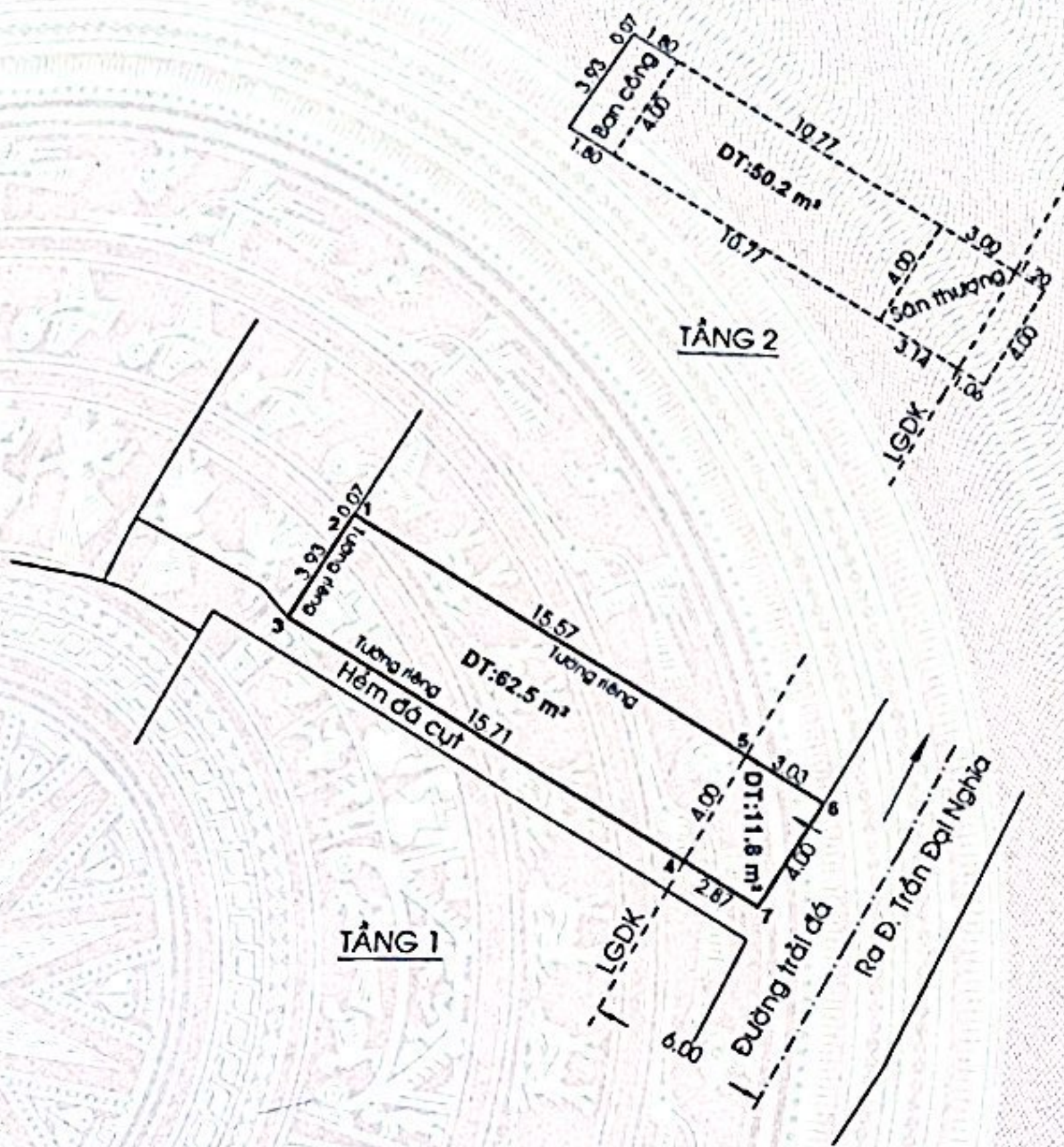
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN BÌNH CHÁNH



Số vào sổ cấp GCN: CS 07730

Nguyễn Lê Tuấn

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN 2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1185903.86	592555.20	0.07
2	1185903.80	592555.17	3.93
3	1185900.40	592553.20	15.71
4	1185892.49	592566.77	4.00
5	1185896.02	592568.65	15.57
1	1185903.86	592555.20	
6	1185894.49	592571.27	3.03
5	1185896.02	592568.65	4.00
4	1185892.49	592566.77	2.87
7	1185891.04	592569.25	4.00
6	1185894.49	592571.27	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền