

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Trần Giang Hương**

Năm sinh: ... / CMND số: **023476.**

Địa chỉ thường trú: **Ấu Cơ, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.**

CI 200600

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất****1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: **58** , tờ bản đồ số: **62**  
 b) Địa chỉ: 168/1/1 Bình Trị Đông, khu phố 7, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân,  
 Tp. Hồ Chí Minh  
 c) Diện tích: **64m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
 e) Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có  
 thu tiền sử dụng đất

**2. Nhà ở:**

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ  
 b) Diện tích xây dựng: **60,1m<sup>2</sup>** , c) Diện tích sàn: **184,3m<sup>2</sup>**  
 d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng  
 đ) Cấp (Hạng): Cấp 3 , e) Thời hạn sở hữu: **-/-**

**3. Công trình xây dựng khác: -/-.****4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.****5. Cây lâu năm: -/-.****6. Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H01023/Bình.Trị Đông ngày 03/12/2009 do UBND quận Bình Tân cấp.
- Phần chi tiết xem Phần chi tiết xem bản vẽ sơ đồ nhà đất số 22/HĐQH-2017 ngày 10/02/2017 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Do đạc Quang Huy lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 06/03/2017.

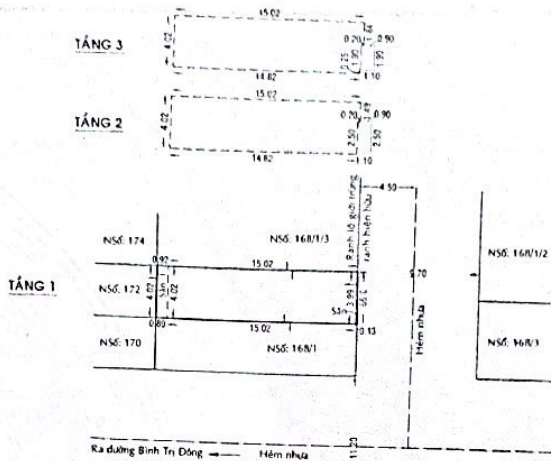
22-05-2017

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 20....

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH****KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC****Trần Văn Thạch**Số vào sổ cấp GCN: **CSA5335**

30-0  
 Chuyển  
 CMND s  
 Phường  
 nhượng;  
 12-04-  
 Để thừa  
 số: 0790  
 Phường  
 126446.7

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



**BẢNG KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH**  
(Theo hệ tọa độ VN-2000)

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh
1	1190731.81	593877.84	15.94
2	1190732.29	593861.91	4.02
3	1190728.27	593881.82	16.04
4	1190727.82	593877.85	3.99
1	1190731.81	593877.84	

### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

30-09-2017

Chuyển nhượng cho Bà: Phạm Thị Thanh, Sinh năm: CMND số: 021000, Địa chỉ thường trú: Chấn Hưng, Phường 06, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh nhận chuyển nhượng; theo hồ sơ số 126446.CN.001.

12-04-2022

Đề thừa kế cho Ông Vũ Quốc Hoàn, Sinh năm: 1955, Địa chỉ thường trú: Chấn Hưng, Phường 06, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 126446.TK.002.

Xác nhận của cơ quan

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thanh Bình*

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Văn Tuấn*

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 1 4 4 5 1 7 1 2 0 4 4 5