

GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**QUẬN BÌNH TÂN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

2 0 7 2 7 3 3 2 5 6 6 6 6 7

**CHỨNG NHẬN**

**Mục I. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở**

**Ông: PHẠM KHIÊM CƯỜNG**

Sinh năm

CMND số: 0224

**Bà: PHAN THỊ THU BÁC**

Sinh năm

CMND số: 0224

**Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở**

1/ Nhà ở

Địa chỉ: 184/24 Lê Đình Cẩn, khu phố 6,  
phường Tân Tạo, quận Bình Tân.

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 58,7 m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: Vách gạch, mái tôn.

Cấp (hạng) nhà ở:

Số tầng (tầng): 01

Năm xây dựng: (2001)

Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): m<sup>2</sup>

Thời hạn được sở hữu:

2/ Đất ở

Thửa đất số: 110 Tờ bản đồ số: 11-TL.2005

Diện tích: 69,7 m<sup>2</sup>

Sử dụng riêng: 69,7 m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: / m<sup>2</sup>

Đất được giao hoặc thuê:

Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm):

Thời gian thuê từ ngày tháng năm

đến ngày tháng năm

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Bình Tân, ngày 31-02-2008 năm

TM. Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÒ CHỦ TỊCH**

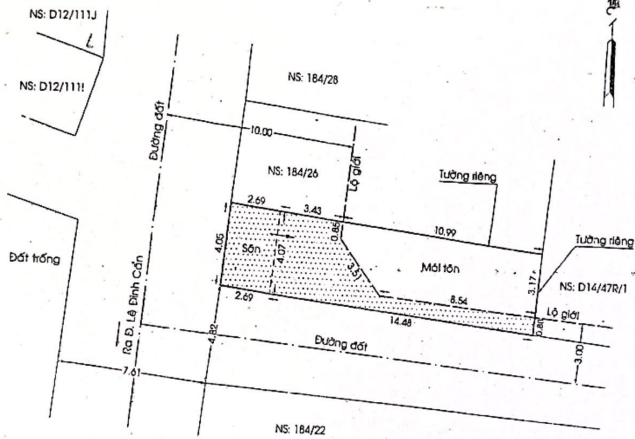


**Huỳnh Văn Biệt**

Hồ sơ gốc số

H.0043/1/2008/Tân Tạo

Mục III. Sơ đồ nhà ở, đất ở



TẦNG 1

- Diện tích nhà trong phạm vi quy hoạch được công nhận: 25,9 m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong phạm vi quy hoạch được công nhận: 36,9 m<sup>2</sup>
- Khi nhà nước thực hiện quy hoạch thì chủ sở hữu nhà ở, chủ sử dụng đất phải chấp hành theo qui định.

Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy		
Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu)
(1)	(2)	(3)

#### NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

1. Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
2. Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
3. Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
4. Chủ sở hữu có trách nhiệm:
  - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gần nhất và cơ quan cấp giấy.
  - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 0