

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Bà: Trương Xuân Hà**

Năm sinh:  CMND số: **024225**

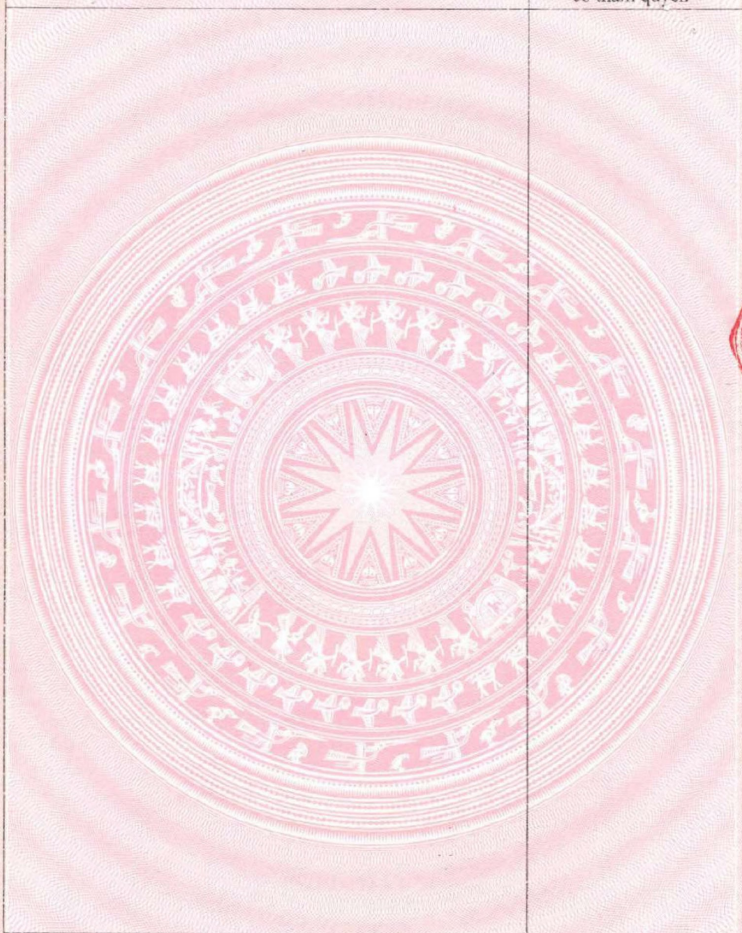
Địa chỉ thường trú: **74/25 SìnCo, khu phố 12, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.**

- Cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với Ông Trương Văn và Bà Trương Xuân Hồng.

CS 139365

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2745119162050

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 429, tờ bản đồ số: 125
- b) Địa chỉ: 574/25 Hẻm Sincro, khu phố 4,, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 73,8m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy mươi ba phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 64,7m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 64,7m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Thời hạn sở hữu: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này tách thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00580/Bình Trị Đông B ngày 30/5/2005 do UBND quận Bình Tân cấp.
- Thuộc một phần thửa 122 (175), tờ bản đồ số 57-SDN(12-TL02), nay thuộc thửa 429 (phần chiết từ thửa 26), tờ bản đồ số 125 (TL2005), phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân.
- Phần chi tiết xem Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 1287/ĐTSG do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc Đô Thị Sài Gòn lập ngày 16/10/2019.

11-02-2020

Quận Bình Tân, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

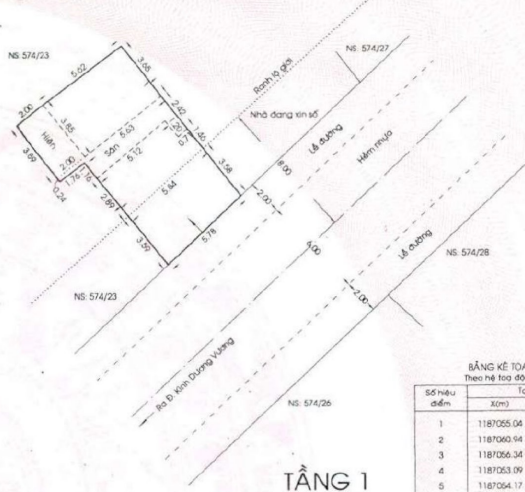


*Nguyễn Gia Thái Bình*

Số vào sổ cấp GCN: CH1708



**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**TẦNG 1**

**BẢNG KÊ TOA ĐỘ GÓC SÀN**  
Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1187055.04	593734.10	7.53
2	1187060.94	593729.42	7.60
3	1187056.34	593723.37	4.13
4	1187053.09	593725.92	1.76
5	1187054.17	593727.31	4.05
6	1187051.03	593729.86	3.99
7	1187048.25	593732.13	5.78
8	1187052.23	593736.32	3.56
1	1187054.97	593734.15	

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 429

Tờ bản đồ số: 125

Số phát hành GCN:

CS139365 Số vào sổ cấp GCN: CH 17208

<p>11-02-2020 Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu - CN Trần Khai Nguyên theo hồ sơ 901239.TC.005 ✓</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHỖ CHẤM CHỮ ĐỎ HỒ NGỌC PANG</p>
<p>27-05-2020</p>	
<p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/02/2020 theo hồ sơ số 162050.XC.002 - Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - CN Tp. Hồ Chí Minh - PGD Hồng Bàng theo hồ sơ số 162050.TC.003 ✓</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHỖ CHẤM CHỮ ĐỎ HỒ NGỌC SƠN</p>



Trang bổ sung này phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: ....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Trương Xuân Hà**

Năm sinh: ████████ CMND số: **024225** ████████

Địa chỉ thường trú: 574/25 SinCo, khu phố 12, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

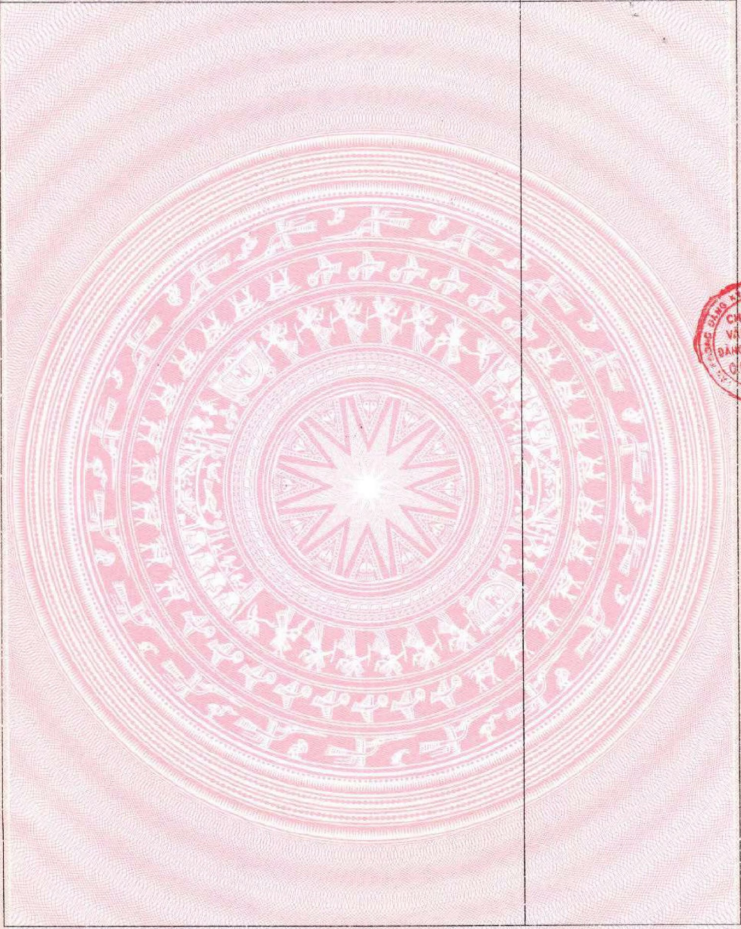
*- Cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với Ông Trương Văn và Bà Trương Xuân Hồng.*

CS 139368



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **430**, tờ bản đồ số: **125**  
b) Địa chỉ: Một phần nhà số 574/25 Hẻm SinCo, khu phố 4, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh  
c) Diện tích: 100,1m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm phẩy một mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ  
b) Diện tích xây dựng: 72,1m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 72,1m<sup>2</sup>  
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng  
đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Thời hạn sở hữu: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này tách thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00580/Bình Trị Đông B ngày 30/5/2005 do UBND quận Bình Tân cấp.
- Thuộc một phần thửa 122 (175), tờ bản đồ số 57-SDN(12-TL02), nay thuộc thửa 430 (phân chiết từ thửa 26), tờ bản đồ số 125 (TL2005), phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân.
- Phần chi tiết xem Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 1286/ĐTSG do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc Đô Thị Sài Gòn lập ngày 16/10/2019.

11-02-2020

Quận Bình Tân, ngày tháng năm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

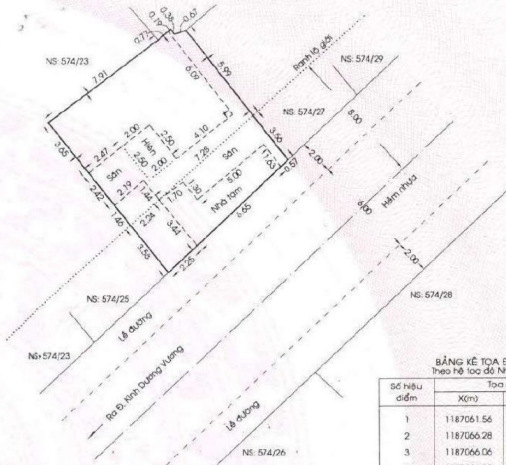
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Gia Châu Bình*

Số vào sổ cấp GCN: CH17009

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG HỆ TOA ĐỘ GỐC DANH  
Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1187061.56	593741.00	6.28
2	1187055.28	593737.32	0.67
3	1187056.05	593738.59	0.38
4	1187056.35	593736.44	0.96
5	1187055.72	593735.72	7.91
6	1187060.94	593729.42	7.53
7	1187055.04	593734.10	3.58
8	1187052.23	593736.32	9.47
9	1187008.75	593743.19	3.27
1	1187061.33	593741.18	

### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 430



Tờ bản đồ số: 125

Số phát hành GCN:

CS139368

Số vào sổ cấp GCN:

CH17209

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>11-02-2020</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu - CN Trần Khai Nguyên theo hồ sơ số 901239.TC.005</li></ul>	<p></p>
<p>27-05-2020</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Xoá nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 11/02/2020 theo hồ sơ số 901239.XC.006.</li><li>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - CN Tp. Hồ Chí Minh - PGD Hồng Bàng theo hồ sơ số 162053.TC.003</li></ul>	<p></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Trang bổ sung số: ....



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	