

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 341 Tô bản đồ số: 03
- b) Địa chỉ: phường Bình Trưng Đông, quận 2, TP.HCM
- c) Diện tích: 7.124,1m², (bảng chữ: Bảy ngàn hai trăm hai mươi bốn phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung.
- e) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư)
- f) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: Căn hộ số 16.21.
- b) Tên chung cư: Căn hộ chung cư Petroland phường Bình Trưng Đông, quận 2, TP.HCM.
- c) Diện tích sàn (thông thủy): 76,9 m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- e) Thời hạn sở hữu: -/-
- f) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

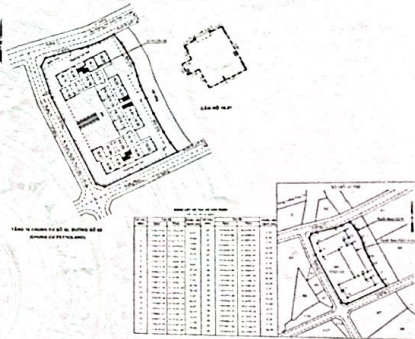
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm:

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở này được cấp do nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 013138, để thay thế một phần công trình xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T/00439/3a ngày 14/01/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, Quyết định số 30/QĐ-SXD-TDDA ngày 19 tháng 3 năm 2010 của Sở Xây dựng, Công văn số 630/SXD-TDDA ngày 25 tháng 01 năm 2013 của Sở Xây dựng, Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng lập ngày 12 tháng 02 năm 2013 giữa chủ đầu tư, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế và nhà thầu thi công.
- Diện tích sàn (tìm tương): 79,6 m².

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

STT	Tên	Loại	Diện tích	Đơn vị tính	Giá trị	Đơn vị tính
1	Thửa đất	Đất ở tại đô thị	7.124,1	m ²		
2	Nhà ở	Căn hộ chung cư	76,9	m ²		
3	Công trình xây dựng khác					
4	Rừng sản xuất là rừng trồng					
5	Cây lâu năm					
6	Ghi chú					

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng

Phần chi tiết xem bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh ngày 26/7/2016.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Quang, sinh năm CCCD số 038076001, địa chỉ thường trú tại: chung cư Petroland, khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, quận 2, TP.HCM; theo hồ sơ số 013788.CN.001/.	Ngày 09-10-2017 GIÁM ĐỐC

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho ông **Lê Ngọc Dũng**, sinh năm
CCCD số 04007600A, địa chỉ thường trú tại:
Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố
Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 013788.CN.001/.

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền
Ngày 01/01/2018
GIAM ĐỐC

Đoàn Công Duy Phong

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



27 05 17 01 2788

20158
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông **BÙI NGỌC MINH**

Năm sinh: Số CMND: 024 615

Địa chỉ thường trú: Trần Đình Xu, phường Cô Giang, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Bà **VŨ THỊ THANH BÌNH**

Năm sinh: Số CMND: 024 615

Địa chỉ thường trú: Trần Đình Xu, phường Cô Giang, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

CE 9549