

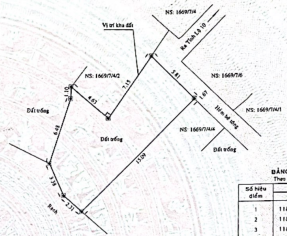
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
 a) Thừa đất số: 612, tờ bản đồ số: 2
 b) Địa chỉ: Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
 c) Diện tích: 90,8m², (bảng chữ: Chín mươi phẩy tám mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/
 3. Công trình xây dựng khác: -/
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
 5. Cây lâu năm: -/
 6. Ghi chú:

- Phần chi tiết xem bản vẽ sơ đồ nhà, đất số 479/ĐTSG do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng-Đo đạc Đô Thị Sài Gòn lập ngày 15/5/2019.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KẾ TOA ĐO ĐỘ GÓC BANH
 Theo hệ tọa độ VN-2000

Số thứ tự điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1183795.56	590322.45	5.81
2	1183803.66	590316.33	-0.42
3	1183803.11	590318.06	6.73
4	1183792.27	590314.27	4.63
5	1183800.76	590310.73	1.00
6	1183795.66	590310.58	6.48
7	1183793.49	590305.69	3.28
8	1183790.40	590310.06	7.31
9	1183786.87	590311.79	11.29
1	1183792.56	590322.45	

28-10-2019
 Quận Bình Tân, ngày tháng năm 20.....
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Nhật

Số vào sổ cấp GCN: CH0608L

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
08-01-2020	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm - CLN sang Đất ở tại đô thị-ODT 82,6m² theo Quyết định số 6268/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019 của UBND quận Bình Tân tại hồ sơ số 158890.CM.001. - Phần diện tích đất thuộc phạm vi lộ giới 8,2m². - Ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí thửa đất do Công ty TNHH TK XD ĐĐ Đô Thị Sài Gòn lập ngày 06/11/2019. - Hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Phiếu báo số LTB1970134/HS0027296/PB-CCT ngày 25/12/2019 của Chi cục Thuế quận Bình Tân.
	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Văn Hùng</i></p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trịnh Tuấn

Năm sinh: CCCD số: **079060007**

Địa chỉ thường trú: **Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1,**

TP. Hồ Chí Minh.

Bà: Võ Thị Nữ

Năm sinh: CCCD số: **046164000**

Địa chỉ thường trú **Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1,**
TP. Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 4 5 7 1 9 1 5 8 8 9 0

CO 909152