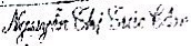
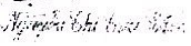




VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đ

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan thẩm quyền
29-03-2018	Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 26/11/2013 và ngày 03/8/2016 có thay đổi tên bên nhận thế chấp là NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - CHI NHÁNH QUẬN 9 theo hồ sơ số 7742.TĐ.002.	<p>CN. VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI                      QUẬN THỦ ĐỨC                      KT. GIÁM ĐỐC                      PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 
24-01-2018	<p>Số nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/11/2013 và ngày 03/08/2016 (Đăng ký thay đổi ngày 26/03/2018) theo hồ sơ số 02194.XC.004</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI - CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN theo hồ sơ số 02194.TC.005.</p>	<p>CN. VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI                      QUẬN THỦ ĐỨC                      KT. GIÁM ĐỐC                      PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Thửa số: 537 Tờ bản đồ số: 49 (Thửa cũ: 504, 525. Theo tài liệu đo năm 2004)

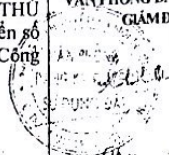


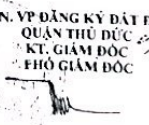
(Thửa cũ: 262, tờ 03. Theo tài liệu 02/CT-UB)

Số phát hành GCNQSDĐ: AG 484151

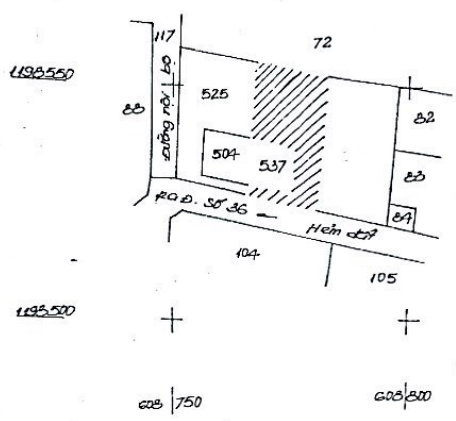
Số vào sổ cấp giấy: H 05807


Ngày cấp: 16/10/2006

**VI-Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	<p>Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất cho NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - CHI NHÁNH THỦ ĐỨC theo hợp đồng thế chấp tài sản số 10123, Quyền số 3 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/5/2007 của Phòng Công chứng số 3 TP.HCM.</p>	<p>PHÒNG TN &amp; MT QUẬN THỦ ĐỨC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Đặng Văn Thành</i></p>
	<p>Đã xóa đăng ký thế chấp theo đơn yêu cầu của NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - CHI NHÁNH THỦ ĐỨC ngày 05/6/2008.</p>	<p>PHÒNG TN &amp; MT QUẬN THỦ ĐỨC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Đặng Văn Thành</i></p>
	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - CN THỦ ĐỨC - PGD BÌNH THÁI theo hồ sơ số 26821.050271.TC.CVP.</p>	<p>PHÒNG TN &amp; MT QUẬN THỦ ĐỨC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ KIỂM TRA PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Đặng Văn Thành</i></p>
	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - CHI NHÁNH THỦ ĐỨC - PGD BÌNH THÁI theo hồ sơ số 606646.TC.001.</p>	<p>CN. VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN THỦ ĐỨC KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 

Trang bổ sung số: 01



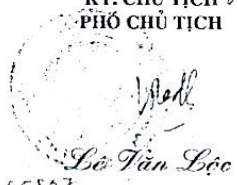
 Phần đất nông nghiệp

TỶ LỆ : 1/1000

Phần chi tiết xem bản đồ trích đo số : 509-2/2006-CNTĐ ngày 29/9/2006 của Công Ty TNHH Kiến Trúc Đo đạc Sài Tây.

Ngày tháng năm 2006

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH Đ.**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

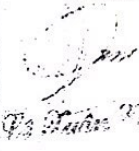


*Lê Văn Lộc*

huận.

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H...C.S.Đ.Đ.J.....

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận có thẩm quyền
08/01/2019	<p>Nội dung sổ chứng minh nhân dân và địa chỉ thường trú của người sử dụng đất có thay đổi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Ngô Văn Đình thay đổi CCCD số: 040058000</li> <li>- Bà Võ Thị Mộng Thu có địa chỉ thường trú mới: Tỉnh lộ 10, KP6. P.An Lạc A, Q.Bình Tân, TP.HCM.</li> </ul> <p>Theo hồ sơ số 048979.DT.002.</p>	<p>CHEN THANH VAN PHUOC QUẢN THỦ ĐỐC GIÁM ĐỐC</p> 

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
  2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sử dụng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
  3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy chứng nhận.
  4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể liên hệ bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.
- Kèm theo GCN này có Trang bìa song song (A)



ĐƠN CHÍNH ĐANG LƯU GIỮ TẠI NGÂN HÀNG  
TMCP SÀI GÒN-HÀ NỘI CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN

07/03/2020

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*Nguyễn Đình Chánh*



Số AG 484151

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN THỦ ĐỨC - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

**Ông Ngô Văn Dinh**

Sinh năm: số CMND 021827 cấp ngày 30/12/2003 tại Công An TP  
Địa chỉ thường trú: Xã Việt Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh.

**Vợ là Võ Thị Mộng Thu**

Sinh năm: số CMND 021671 cấp ngày 30/9/1993 tại Công An TP  
Địa chỉ thường trú: Đường Bà Hom, Phường An Lạc A, Quận Bình Tân.

**II- Thừa đất được quyền sử dụng**

1. Thừa đất số: 537
2. Tờ bản đồ số: 49 (Thửa cũ 504, 525. Theo tài liệu (Thửa cũ 262, tờ 03. Theo tài liệu)
3. Địa chỉ thửa đất: Phường Linh Đông, Quận Thủ Đức
4. Diện tích: 446,6 m<sup>2</sup> (Bốn trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 446,6 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: không
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị diện tích 89,4 m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây hàng năm khác diện tích 357,2 m<sup>2</sup>
7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị lâu dài.  
Đất trồng cây hàng năm khác còn lại 20 năm, đến ngày 1
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

**III- Tài sản gắn liền với đất**

Không

**IV- Ghi chú**

Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 414/CN ngày 05/9/2006 của UBND Quận Thủ Đức