

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 1626, tờ bản đồ số: 6BT.2
- Địa chỉ: khu phố Trung Thắng, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, Bình Dương
- Diện tích: 314,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm mười bốn phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 314,5 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: - Đất ở 274,9 m<sup>2</sup>; - Đất trồng cây lâu năm 39,6 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: 12/2051
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-.

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

- Có 7.4m<sup>2</sup>CLN thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.
- Hợp thừa từ GCN số 4175 QSDĐ/CN.BA cấp ngày 14/3/2002 và phần diện tích 49.5m<sup>2</sup> tách từ GCN số CH 01523 cấp ngày 10/7/2012, cấp mới GCN theo Hợp đồng chuyển nhượng công chứng số 1262, quyền số 03 ngày 22/3/2014 tại Văn phòng Công chứng Dĩ An.
- Cấp theo tờ trình số: 1607/TTr.TNMT ngày 03/04/2014 của phòng TNMT thị xã Dĩ An.

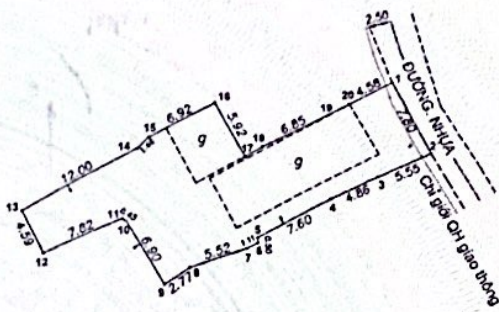
Dĩ An, ngày 29 tháng 04 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DĨ AN



*Võ Văn Giàu*

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



TOẠ ĐỘ VN-2000

ĐIỂM	X (M)	Y (M)	CẠNH (M)
1	1205405.808	615993.856	7.80
2	1205398.799	615997.281	5.55
3	1205396.545	615972.209	4.88
4	1205394.487	615987.810	7.80
5	1205391.104	615981.009	0.50
6	1205390.605	615983.030	1.11
7	1205390.127	615980.030	5.52
8	1205388.501	615974.754	2.77
9	1205387.021	615972.414	6.90
10	1205392.995	615968.961	0.45
11	1205383.242	615968.583	7.82
12	1205390.341	615961.318	4.59
13	1205394.469	615959.315	12.00
14	1205399.847	615970.542	1.46
15	1205400.855	615971.053	6.92
16	1205404.941	615977.238	3.92
17	1205398.791	615978.974	1.92
18	1205399.727	615981.548	6.85
19	1205402.718	615987.811	2.21
20	1205403.720	615989.784	4.58
1			

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

\* Chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở với diện tích 32.2m<sup>2</sup> theo Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 10/04/2014 của UBND thị xã Dĩ An. Đã nộp lệ phí trước bạ theo giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 4510340 ngày 25/04/2014 và nợ tiền sử dụng đất; hồ sơ số 66742.77M



Ngày 29/11/2016  
PHÓ GIÁM ĐỐC

\* Đã được xóa nợ tiền sử dụng đất theo thông báo số 920/TB ngày 22/8/2016 của Chi cục thuế thị xã Dĩ An; hồ sơ số 11208.33



Nguyễn Thị Chinh  
Ngày 08/11/2016  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Chinh