

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Đỗ Trung Tài**

Năm sinh: , CCCD số: 079092000

Địa chỉ thường trú: Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

1/AB

DI 755751

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2749622009906

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 340, tờ bản đồ số: 52,  
 b) Địa chỉ: Thị trấn Cù Chi, Huyện Cù Chi, Tp Hồ Chí Minh,  
 c) Diện tích: 981,1m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín trăm tám mươi một phẩy một mét vuông),  
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 941,1m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 40,0m<sup>2</sup>,  
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2068,  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 741,1m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 40,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m<sup>2</sup>,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

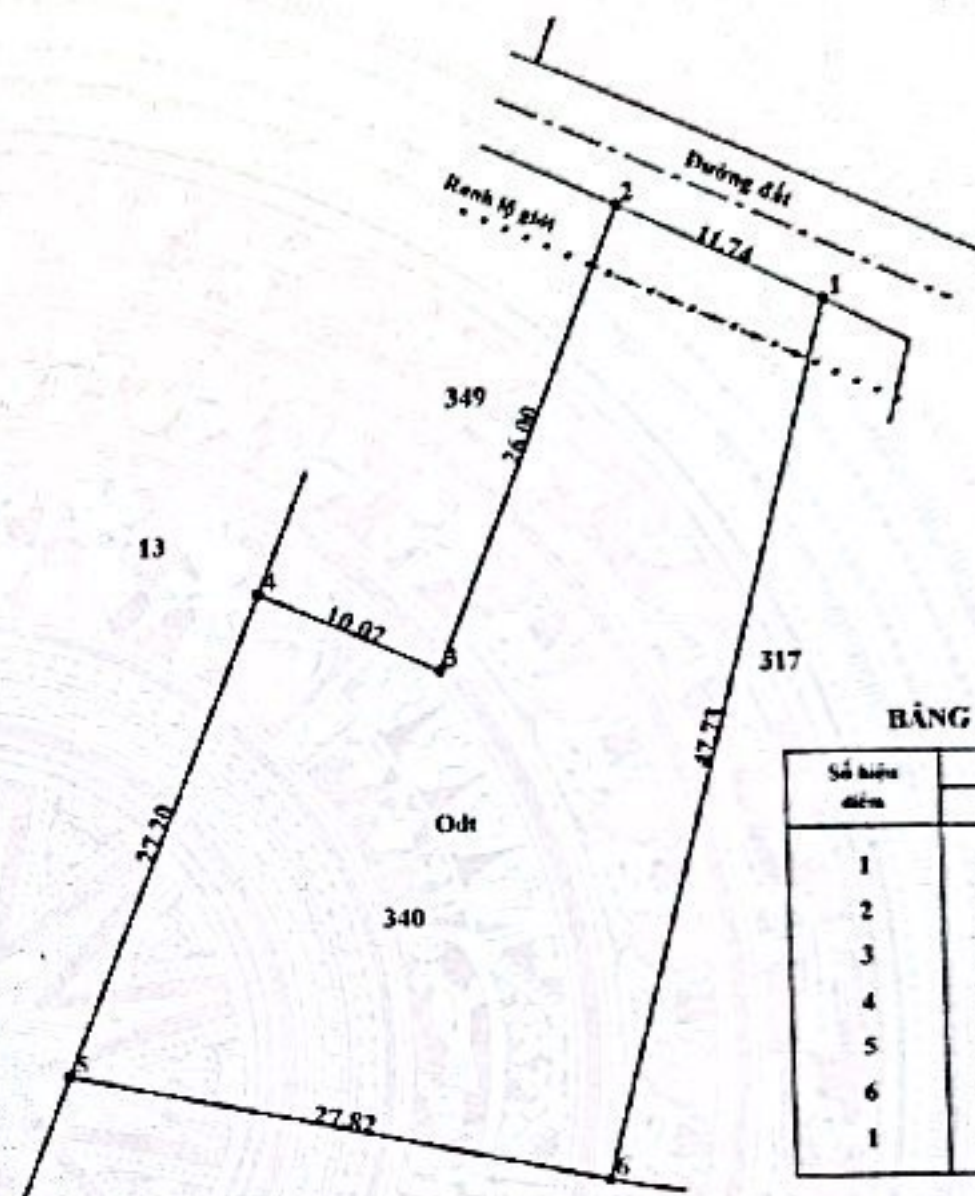
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng từ GCN số CH03344 do UBND huyện Cù Chi cấp ngày 25/08/2017, đăng ký thay đổi ngày 23/05/2018

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1212976.93	581768.80	11.74
2	1212981.90	581758.17	26.00
3	1212957.72	581748.61	10.02
4	1212961.96	581739.54	27.20
5	1212936.66	581729.54	27.82
6	1212930.75	581756.73	47.73
1	1212976.93	581768.80	47.73

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**HUYỆN CÙ CHI**



Hà Thanh Truyền

Số vào sổ cấp GCN: CS05531

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



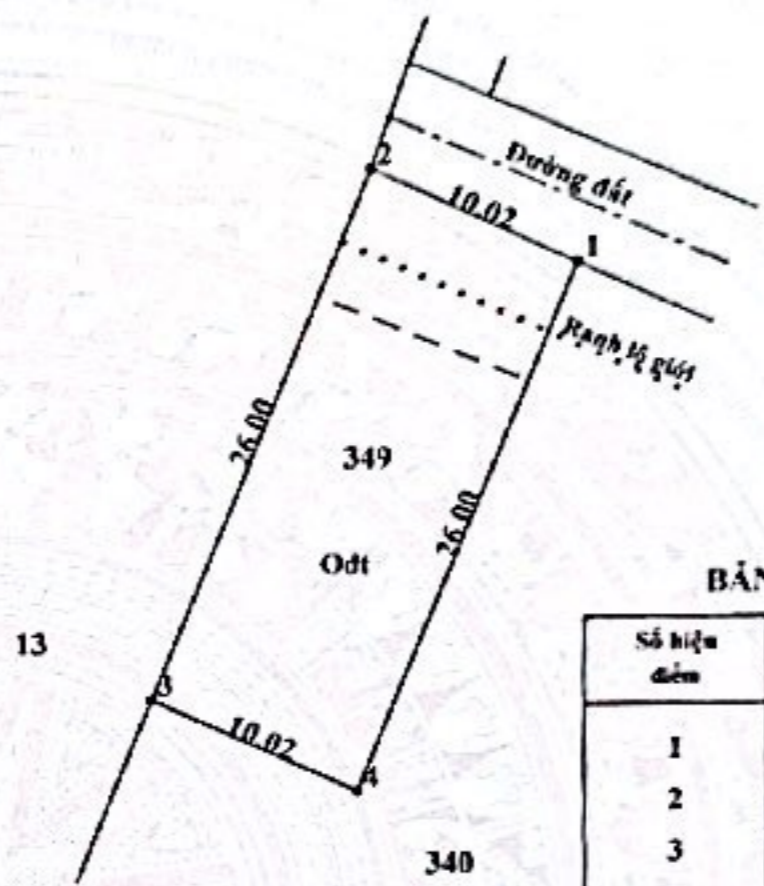
**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Ông: **Đỗ Trung Tài**  
Năm sinh:  CCCD số: 079092000  
Địa chỉ thường trú:  Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

14/11

DI 755752

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



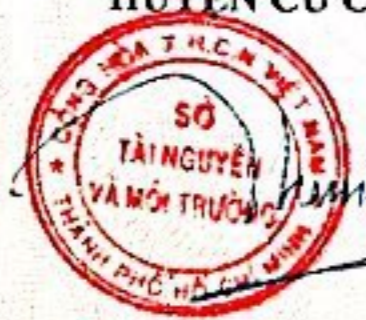
BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1212981.90	581758.17	10.02
2	1212986.14	581749.09	26.00
3	1212961.96	581739.54	10.02
4	1212957.72	581748.61	26.00
1	1212981.90	581758.17	

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
  - a) Thửa đất số: 349, tờ bản đồ số: 52,
  - b) Địa chỉ: Thị trấn Cù Chi, Huyện Cù Chi, Tp Hồ Chí Minh,
  - c) Diện tích: 260,0m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi mét vuông),
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 60,0m<sup>2</sup>,
  - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2068,
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 60,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m<sup>2</sup>,
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:  
 Nhận chuyển nhượng QSDĐ từ GCN số CH03345 do UBND huyện Cù Chi cấp ngày 25/08/2017, đăng ký thay đổi ngày 28/08/2020. *Đang*

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**HUYỆN CÙ CHI**



Hà Thanh Truyền

Số vào sổ cấp GCN: CS05 528

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền