

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN BÌNH CHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

HỌ TÊN: HÀ VĂN ĐÁI

Sinh năm: CMND: 021207, ngày cấp: 22/08/2006, nơi cấp: CA.TpHCM.

Địa chỉ thường trú: xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TpHCM.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 509 2. Tờ bản đồ số: 52_ (BĐDC/2004)
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Chánh, Huyện Bình Chánh
- Diện tích: 406,2 m²
Bảng chú: Bốn trăm lẻ sáu mét vuông hai mươi.
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 406,2 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: CLN_Đất trồng cây lâu năm
- Thời gian sử dụng đất: Đến năm 2045
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

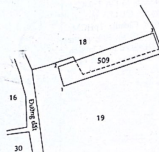
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

- Phần chiết từ thửa 297(406,2m²), tờ bản đồ số 04, tài liệu 02/CT-UB[tương ứng 1 phần thửa 18(249,8m²), 19(156,4m²), tờ bản đồ số 52, tài liệu BĐDC/2004].
- Tách từ giấy chứng nhận QSDĐ số: 744/QSDĐ/99/UB, CT và do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 06/02/2001 (theo quyết định số: 121/QĐ-UB ngày 22/4/1993).
- Theo tờ trình số: 15/QĐ ngày 23/5/2008 của phòng Tài nguyên và Môi trường

V- Sơ đồ thửa đất

Theo bản vẽ do Công ty TNHH TMDV ĐD TKXD Phó Mỹ Thịnh thiết lập ngày 03/11/2007 có ký hiệu: 1046 TC/HĐĐD-2007



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC KHU
Theo hệ tọa độ Việt Nam, VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1178014.69	588099.28	9,06
2	1178023.41	588096.84	43,03
3	1178035.13	588138.24	9,73
4	1178025.95	588141.43	43,63
1	1178014.69	588099.28	

TỶ LỆ: 1/1000


Ngày 27 tháng 08 năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sưu

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 04/11/17013915

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
13/10/2008	<p>Đã tiếp tục QSDĐ hết diện tích giấy chứng nhận cho xã Hòa Thành, tỉnh Kiên Giang, số CMND: 02384/ do CA.TPHCM cấp ngày 09/11/2000, ngụ tại: xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TPHCM, theo hợp đồng tặng cho QSDĐ số: 390, quyền số 02/2008 TP/CC-SCT/HĐGD được Chủ tịch UBND xã Bình Chánh chứng thực ngày 30/8/2008.</p>	<p>Q. GIAM ĐỐC</p>  <p>Trang Sĩ Tiến</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AM 637626

ĐÃ ĐƯỢC CHẤU BẢN CHÍNH
Ngày tháng năm

Huyện Kiên Giang

