

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BẢN SAO**

## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **HỒ DỨC TRUNG**

Sinh năm: 1981

CMND: 182433636

Địa chỉ thường trú: 190 Hồ Văn Long, khu phố 1, phường Bình Hưng Hòa B, Quận  
Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

**BM 734594**

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 442, tờ bản đồ số: 03 (TL-2005).
- b) Địa chỉ: 192A Hồ Văn Long, khu phố 1, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM.
- c) Diện tích: 77,70m<sup>2</sup>. (bằng chữ: bảy mươi bảy phẩy bảy mươi mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: riêng: Đất ở tại đô thị 51,40m<sup>2</sup>; chung: 0,00m<sup>2</sup>.  
Đất trồng lúa 26,30m<sup>2</sup>.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 51,40m<sup>2</sup>, Đất trồng lúa 26,30m<sup>2</sup>.
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị Lâu dài, Đất trồng lúa đến năm 2029.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Đất ODT; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2. Nhà ở:**

Đất LUK: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- a) Địa chỉ: 192A Hồ Văn Long, khu phố 1, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM.
- b) Diện tích xây dựng: 51,40m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 157,25m<sup>2</sup>.
- d) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + Tôn.
- đ) Cấp (Hạng): 3, e) Số tầng: 03.
- g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-.

**3. Công trình xây dựng khác: -/-**

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**5. Cây lâu năm: -/-**

**6. Ghi chú:**

- Thuộc một phần thửa 423.66 tờ bản đồ số 3 (TL-2005).
- Khi nhà nước thực hiện quy hoạch thi chủ sở hữu nhà ở, chủ sử dụng đất phải chấp hành theo quy định.
- Nhận chuyển nhượng một phần nhà đất, hiện trạng theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH07177 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 28/12/2011; được phòng công chứng số 7 TP. HCM chứng nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng một phần thửa đất (Có tài sản gắn liền với đất), số công chứng 35762 Quyền số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/12/2012.
- Đính kèm bản vẽ số 400/DDTP.2012 và bản vẽ số 400-1/TP.2012 do Công ty TNHH Thành Phát lập ngày 30/11/2012.

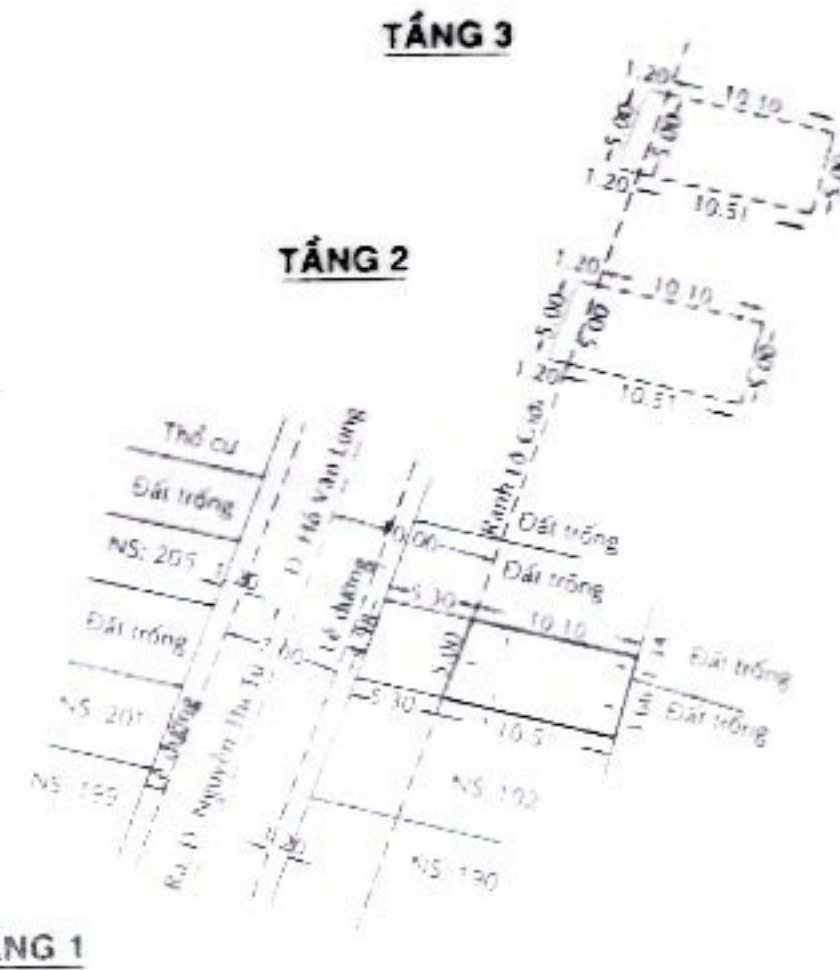
Bình Tân, Ngày tháng năm 15-01-2013

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Số vào sổ cấp GCN: CH09696

**III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	<p style="text-align: center;"><b>THỰC SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</b> Số Chứng Thư ..... Quyền Số ..... TP/CC-SCC/HĐGD Ngày ..... Tháng 17-01-13 <b>PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA B</b></p> <p style="text-align: center;"><b>02281 01</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Bà Văn Thị Minh</i></p>