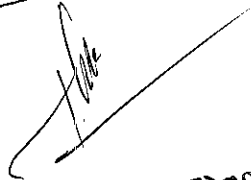


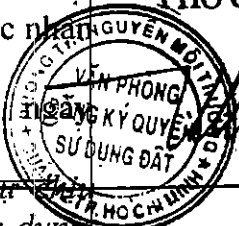


**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

**ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH**  
Ngày... tháng... năm... 19...

  
**Huỳnh Thanh Tùng**

**Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu)
(1)	(2)	(3)
04 -10- 2013	<p>Tặng cho quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho ông (bà) <b>Lê Thị Trang</b>, (địa chỉ: ... khu phố 4, phường Thới An, quận 12) theo Hợp đồng tặng cho được Văn phòng Công chứng Đất Việt chứng nhận số 00004758 ngày 17/9/2013. Xác nhận thuê ngày 28/9/2013.</p> <p>Theo hồ sơ số 26773.011010.TA.VP ngày 03/10/2013.</p> <p>* Ghi chú: Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm về ranh giới và hiện trạng sử dụng.</p>	<p align="center"><b>KT. GIÁM ĐỐC</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p align="right"><i>Phạm Văn Cường</i> (Nam)</p>



**NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý**

1. Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
2. Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
3. Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
4. Chủ sở hữu có trách nhiệm:
  - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gần nhất và cơ quan cấp giấy.
  - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.

**Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số 01**

VIỆN KHOA HỌC NHÀ SỬ - BỘ CÔNG AN  
**NGUYỄN THỰC**  
**010132**  
TỰ VẤN XÁC THỰC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN 12 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

7 9 7 6 1 2 6 7 7 1 0 1 2 0 3

CHỨNG NHẬN

Mục I. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Bà: Lê Thị Anh

Sinh năm:

CMND số: 020 307

Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở

1/ Nhà ở  
Địa chỉ: MP nhà số 69/1A- Khu phố 2  
phường Thới An - Quận 12

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 2,0 m<sup>2</sup>  
Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn.

Cấp (hạng) nhà ở: 4  
Số tầng (tầng): 01  
Năm xây dựng: "X"

Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): m<sup>2</sup>  
Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

2/ Đất ở MP thửa  
Thửa đất số: 133 Tờ bản đồ số: 32 (TL 2005)  
Diện tích: 181,0 m<sup>2</sup>

Sử dụng riêng: 181,0 m<sup>2</sup>  
Sử dụng chung: m<sup>2</sup>

Đất được giao hoặc thuê: được công nhận  
Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm):

Thời gian thuê từ ngày tháng năm  
đến ngày tháng năm

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Quận 12, ngày 10 tháng 11 năm 2009

TM. Ủy ban nhân dân

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ sơ gốc số 43821/2009, UB. QN

Đỗ Văn Quang



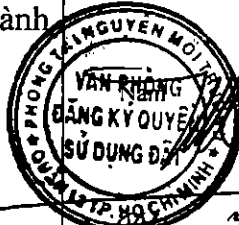
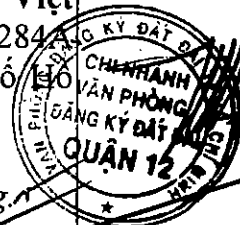
**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

**Thửa đất số:** MPT 133

**Tờ bản đồ số:** 32

**Số phát hành GCN:**

**Số vào sổ cấp GCN:** 4384/2009.UB.GCN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam-Chi nhánh Chợ Lớn-PGD quận 5, địa chỉ: 284A An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, Thành Phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 015216.TC.001</p>	<p>21-05-2015 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Phạm Văn Tùng</i></p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam-Chi nhánh Chợ Lớn-PGD quận 5, địa chỉ: 284A An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, Thành Phố Hồ Chí Minh. Theo hồ sơ số 015216.TC.002. <i>*Ghi chú: Trường hợp này đăng ký thế chấp bổ sung.*</i></p>	<p>10-12-2015 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Phạm Văn Tùng</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Lũy

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	