

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Hồ Kim Ngọc

Năm sinh: 1976, CCCD số: 0741760011

Địa chỉ thường trú: . . . khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

DB 774165

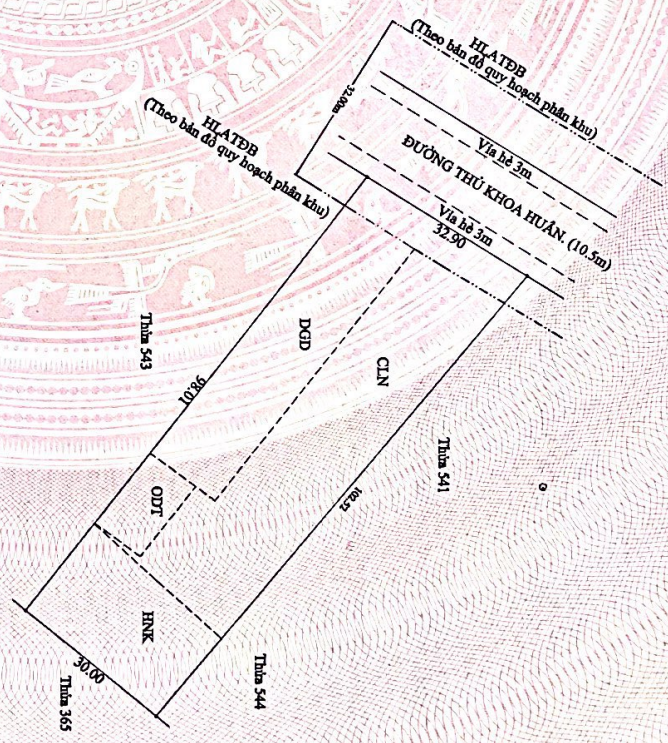
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **1217**, tờ bản đồ số: **83**
- b) Địa chỉ: khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: **3.143,2m²**, (bằng chữ: Ba nghìn một trăm bốn mươi ba phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: ODT: Đất ở tại đô thị (160m²); HNK: Đất trồng cây hàng năm khác (575m²); DGD: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (800m²); CLN: Đất trồng cây lâu năm (1608,2m²)
- e) Thời hạn sử dụng: ODT: Lâu dài; DGD: sử dụng đến ngày 05/7/2023; HNK: sử dụng đến ngày 28/4/2069; CLN: sử dụng đến ngày 28/4/2049
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (ODT, DGD), Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN, HNK)
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:
Thửa đất có 207,4m² CLN thuộc HLATDB, thực hiện theo các quy định của pháp luật về hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1:1000



Bình Dương, ngày 18 tháng 10 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TU. QU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ THUẬN AN



Đỗ Thị Hồng Nhung

Số vào sổ cấp GCN: C318601

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Dầu Từ và PT Trữ Tiền Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương, địa chỉ: Số 549 Đại Lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 006764.TC.003 (đã đăng ký ngày 25/02/2016)</p>	<p>18/10/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Minh Huy Hoàng</p>

Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/02/2016 theo hồ sơ số 009064.XC.004_h

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1217

Tờ bản đồ số: 83

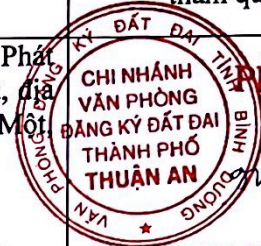
Số phát hành GCN: DB 774165

Số vào sổ cấp GCN: CS18607

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương - Phòng giao dịch Hòa Phú, địa chỉ: Số 28 đường Lê Duẩn, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 009064.TC.005₁₄



26/11/2021
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Bích Huyền



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý