




NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
13/01/2016	Đề thừa kế cho ông Vũ Văn Hòa, CMND số 020262954, địa chỉ: 19 đường 10, KP4, phường Tân Bình, quận Thủ Đức theo hồ sơ số 047014.TK.001.	
23/02/2016	Chuyển nhượng cho ông Trương Quốc Huệ, CMND số: 025622740, địa chỉ: 71/21/9/10 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp. HCM; theo hồ sơ số 47014.CN.002.	
25-03-2020	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa thành đất ở tại đô thị theo Quyết định số 7621/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, theo hồ sơ số 47014.CM.003. Tổng diện tích đất đo đạc lại là 156m ² thuộc thửa 905, tờ bản đồ 34, trong đó: đất ở tại đô thị 133m ² , đất trồng lúa 23m ² .	
09/4/2020	Chuyển nhượng cho Ông: Đinh Ô Phãng, CCCD số: 044076002684, địa chỉ: Hợp Hòa, Quảng Hòa, Thị xã Ba Đồn, Quảng Bình, theo hồ sơ số 47014.CN.004.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ 101772

ỦY BAN NHÂN DÂN

Quận Thủ Đức

CHỨNG NHẬN

Họ Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1960

225C/4 Phường Tam Bình, Quận Thủ Đức

Được quyền sử dụng 200 m² đất.
(Hai trăm mét vuông)

Tại: Phường Bình Chiểu
Quận Thủ Đức
Thành phố Hồ Chí Minh

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	3593	200	Lúa	8/2020	Hợp đồng số: 438/CN Ngày 22/8/2001 Do UBND Quận Thủ Đức ký



TỶ LỆ : 1/ 4.000

GHI CHÚ : Phần chi tiết xem bản đồ Hiện trạng-Vị trí số : 03488/ĐDBĐ-CNTĐ
Ngày 25 tháng 9 năm 2001 của Đoàn Đo Đạc-Bản Đồ, Sở ĐC-NĐ.T
* Số thửa cũ: 3529

Ngày 25 tháng 10 năm 2001

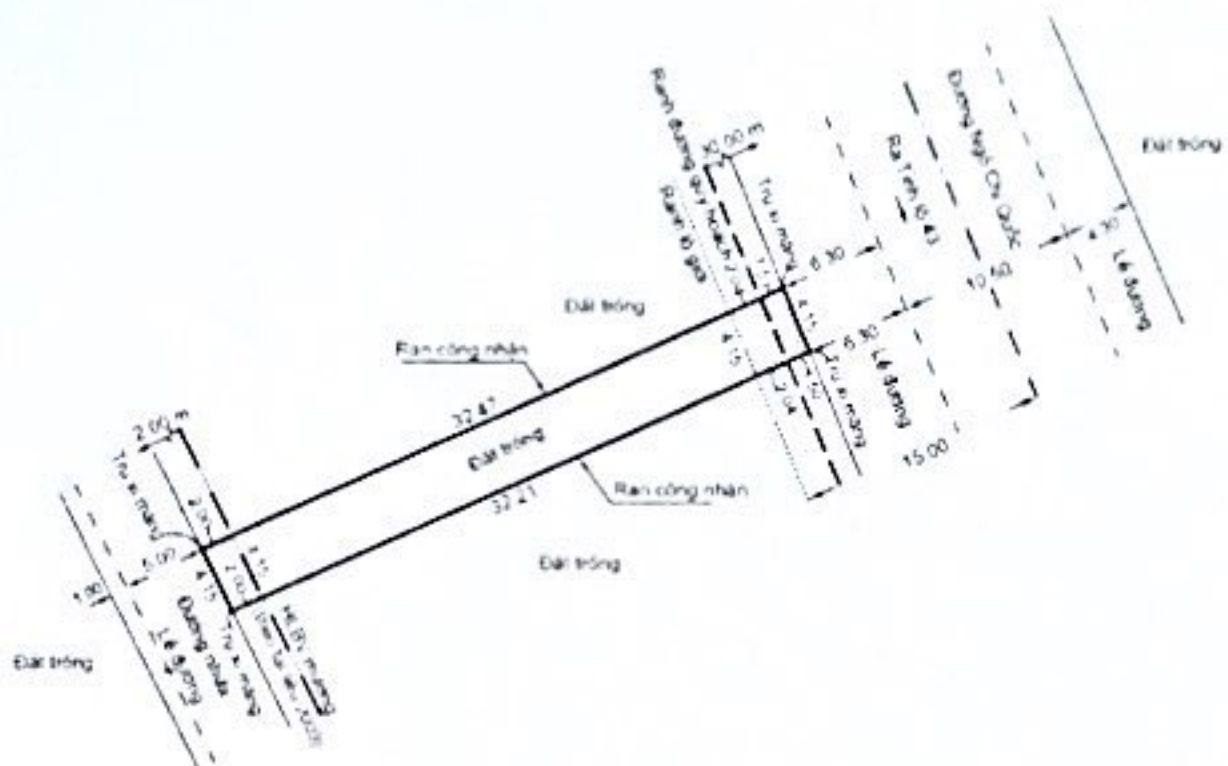


Nguyễn Việt Quốc

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00366... QSDĐ/.....

Quyết định số : 723 /QĐ-UB ngày 29/10/ 2001
của UBND Quận Thủ Đức.

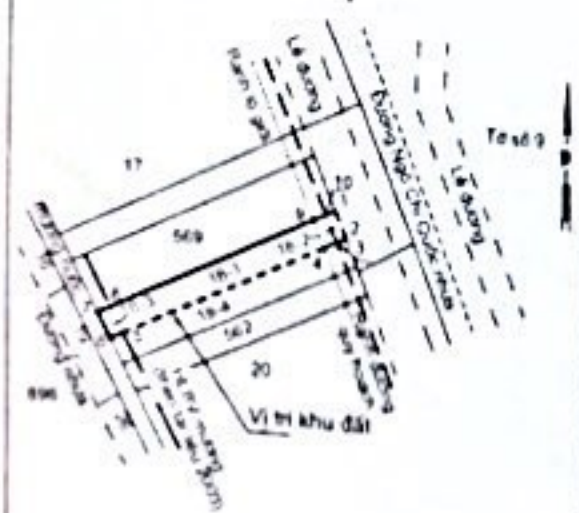
BẢN VẼ SƠ ĐỒ NHÀ ĐẤT



BẢNG LIỆT KẾ TOA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Hệ tọa độ VN 2000		Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1203927.35	605756.30	4.15
2	1203923.55	605757.96	1.50
3	1203922.94	605756.59	2.34
4	1203922.10	605754.73	32.21
5	1203908.91	605725.34	2.00
6	1203908.09	605723.52	4.15
7	1203911.78	605721.62	2.00
8	1203912.59	605723.44	32.47
9	1203925.90	605753.06	2.34
10	1203926.73	605754.92	2.04
1	1203927.35	605756.30	1.51

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



Ghi chú:

Bản vẽ này phát hành thay thế bản vẽ số 1219/17/BN-VPDK được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Thủ Đức ký duyệt ngày 01/6/2017.

- Diện tích đất trồng lúa
- Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn
- Ranh lô giới
- Hành lang bảo vệ đường quy hoạch

- Vị trí đất thuộc quy hoạch đất ở xây dựng cao tầng và đất giao thông (đường quy hoạch 30.0 m) theo đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư (Tam Bình 3) phường Bình Chiểu - quận Thủ Đức, ban hành kèm theo công văn thỏa thuận số 910/KT-QH ngày 19/03/2003 của Kiến trúc sư trưởng thành phố Hồ Chí Minh.
- Đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông (đường quy hoạch 30.0 m) theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2011-2015 quận Thủ Đức và các phường, duyệt theo quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 15/5/2014 của UBND thành phố Hồ Chí Minh.
- Lô giới đường Nguyễn Chí Quốc: 30.0 m (theo văn bản 8519/KTST-QH ngày 06/6/1998 của kiến trúc sư trưởng thành phố Hồ Chí Minh).
- Hành lang bảo vệ đường (theo tài liệu năm 2003): 2.0 m (theo văn bản số 2001/UBND-QLĐT ngày 04/5/2018 của UBND quận Thủ Đức).
- Bản vẽ này không có giá trị thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHND và TSKGLVD
- Bản vẽ này chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì phải tuân thủ theo các quy định hiện hành.

Hiện trạng đất, tài sản gắn liền với đất

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Không có công trình trên đất)

b/ Thông tin về đất:
 Thửa đất số: Một phần thửa 18
 Tờ bản đồ số 34, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức.
 (Theo tài liệu năm 2003)

Diện tích theo hiện trạng	157.0 m ²
- Sử dụng riêng	157.0 m ²
- Sử dụng chung	0.0 m ²

*Diện tích không phù hợp quy hoạch
 *Thuộc phạm vi lô giới đường quy hoạch và HLBV đường: 23.0 m²
 *Diện tích để nghi công nhận: 157.0 m²
 *Diện tích xin chuyển mục đích đất ở: 134.0 m²
 *Diện tích đất trồng lúa: 23.0 m²
 *Diện tích không được công nhận: 0.0 m²
 *Phân loại vị trí: -/-

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH (Theo tài liệu năm 1994)

Thửa	Thửa phân chiết	Thửa chính thức	Loại đất	Diện tích (m ²)	
				Sử dụng	Còn lại
3592	3592-1 3592-2 3592-3			157.0	
CỘNG:				157.0 m ²	

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH (Theo tài liệu năm 2003)

Thửa	Thửa phân chiết	Thửa chính thức	Loại đất	Diện tích (m ²)	
				Sử dụng	Còn lại
18	18-1 18-2 18-3 18-4 18-5			134.0 8.5 6.2 8.3	
CỘNG:				157.0 m ²	507.9

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

Tỷ số 1: tỷ lệ 1:4000, xã Tam Bình, huyện Thủ Đức (theo tài liệu năm 1994)



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI QUẬN THỦ ĐỨC

NGƯỜI KIỂM TRA: Ngày 20 tháng 11 năm 2019
 NGƯỜI ĐO: Ngày 14 tháng 11 năm 2019
 NGƯỜI KIỂM TRA: Ngày 14 tháng 11 năm 2019
 GIÁM ĐỐC DUYỆT: Số 5463/19/BN-CNTD, Ngày 21 tháng 11 năm 2019

Nguyễn Văn Bình
 Lê Xuân Tùng

Hợp đồng số: 950/CK/2019	CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐO ĐẠC CHÂU KHOA		
NGƯỜI SỞ CHỮ SỞ HỮU TÀI SẢN (hoặc người đại diện cho tổ chức)	NGƯỜI ĐO	NGƯỜI KIỂM TRA	GIÁM ĐỐC
Ngày tháng năm 2019 Đã kiểm tra và đồng ý	Ngày 14 tháng 11 năm 2019	Ngày 14 tháng 11 năm 2019	Ngày 14 tháng 11 năm 2019
Trương Quốc Tuế	Nguyễn Ngọc Hà	Huỳnh Thanh Hào	Cham Quang Tân