

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

07-11-2016

Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP
Đại Chúng VN – Chi nhánh Gia Định, địa chỉ: 495-497
An Dương Vương, phường 8, quận 5, TpHCM theo hồ
sơ số 001524.TC



KT. Giám Đốc
Phó Giám Đốc

Trương Sĩ Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

5/16



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Anh Tuấn

Năm sinh: 1958, CMND số: 022 534 100

Địa chỉ thường trú: 36/6B Trần Hưng Đạo, phường 7, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2761615006953

CD 347545

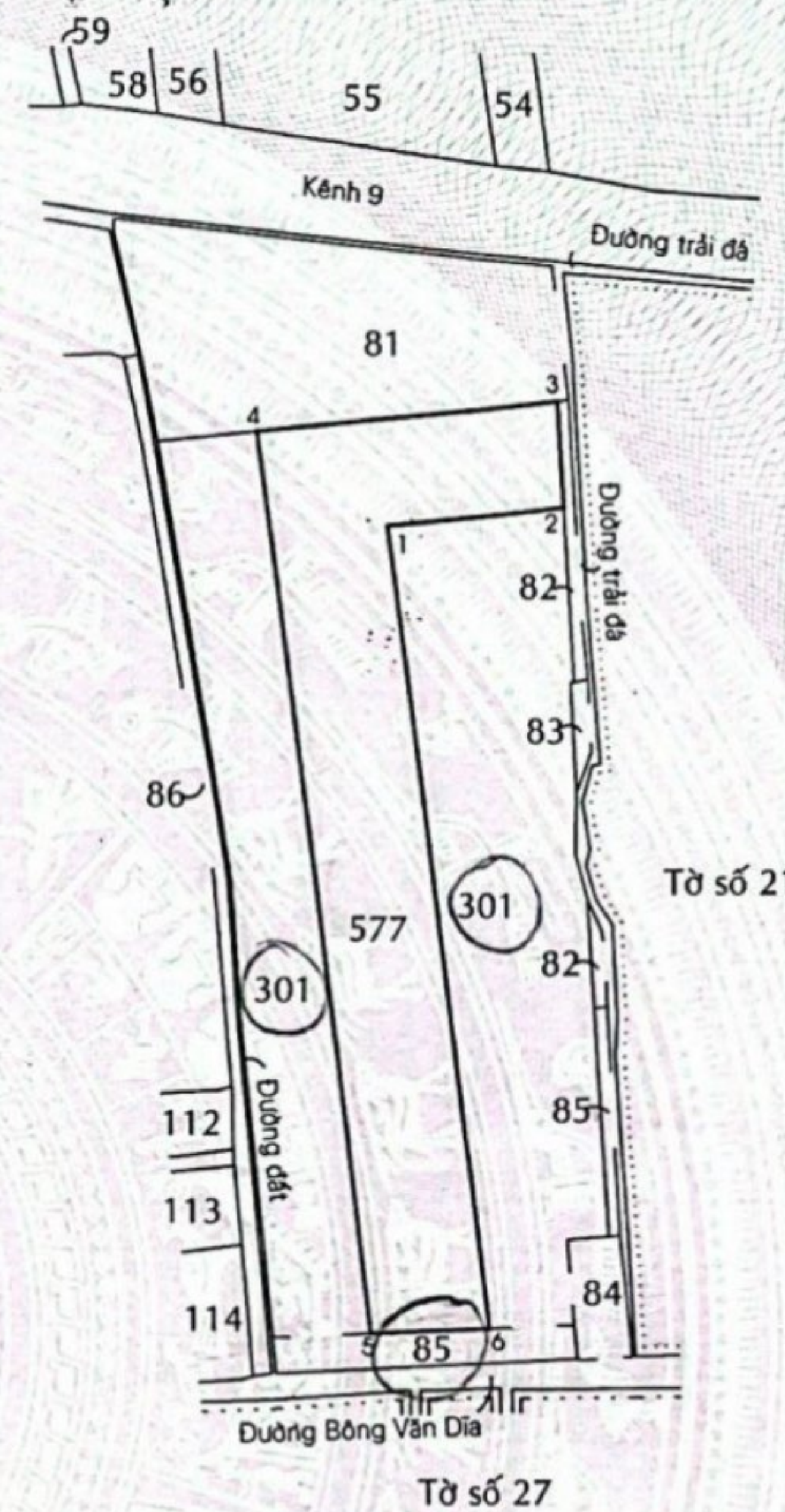
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thừa đất:**
 a) Thừa đất số: 577, tờ bản đồ số: 20
 b) Địa chỉ: ấp 1, X. Tân Kiên, H. Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
 c) Diện tích: 5400 m², (bằng chữ: năm nghìn bốn trăm mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC)
 e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/8/2024
 g) Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện Bản án số 338/2014/DS-ST ngày 25/9/2014 của Tòa án nhân dân Quận 6, được nhận quyền sử dụng đất do giải quyết tranh chấp, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú:

- Thừa 577 phân chiết từ một phần thửa số 301, tờ bản đồ số 20 (tài liệu BĐĐC).
- Cấp theo Bản án số 338/2014/DS-ST ngày 25/9/2014 của Tòa án nhân dân Quận 6 về việc tranh chấp hợp đồng dân sự về vay tài sản.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
 Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1185458.98	589714.13	37.16
2	1185463.16	589751.05	21.81
3	1185484.94	589750.00	63.22
4	1185477.95	589687.17	185.78
5	1185293.48	589709.15	24.54
6	1185294.47	589733.68	165.67
1	1185458.98	589714.13	

02-06-2015

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 20

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

K.T. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thạch

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>14-10-2015</p> <p>- Đã chuyển nhượng hết diện tích QSDĐ cho ông Phan Gia Luật, sinh năm: 1968, CMND số: 285314444, địa chỉ: tổ 1, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Xuân, Tp. HCM công chứng ngày 28/9/2016, số công chứng 030287, quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD Số biến động: 27622.008946. CN. CNVP</p>	<p>GIAM ĐỐC</p> <p><i>Huỳnh Công Thành</i></p>





TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 577

Tờ bản đồ số: 20

Số phát hành GCN: CD 347545 Số vào sổ cấp GCN: CS 005484

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>21-12-2017</p> <p>Thế chấp bổ sung bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Gia Định, địa chỉ: 495-497 An Dương Vương, phường 8, quận 5, TPHCM, Việt Nam theo hồ sơ số 002095.TC</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Trang Sĩ Tư</i></p>
<p>09-10-2019</p> <p>Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 07/11/2016 và 21/12/2017 theo hồ sơ số 003014.XC</p> <p>Hủy bỏ nội dung biến động từ dòng thứ 09 đến thứ 10 do sai sót in ấn. Theo hồ sơ số: 003014.SN.001.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Dương Thị Kim Hoa</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: