

quan có

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền
**CHI NHANH VĂN PHÒNG
HUYỆN CÙ CHÌ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

19/01/2018

Chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây lâu năm thành Đất ở tại nông thôn, diện tích 300m² theo Quyết định số 727/QĐ-UBND, ngày 17/01/2018, hồ sơ số 007040.CM.002

Nợ tiền sử dụng đất 45.600.000đ (Bốn mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng) và nợ lệ phí trước bạ 235.900đ (Hai trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm đồng), theo thông báo nộp tiền sử dụng đất và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất ghi nợ số U20185950-N/TB-CCT-TBA ngày 08/01/2018 của Chi Cục Thuế huyện Cù Chi.



Phan Thanh Tùng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

16/05/18

**ĐÃ HOÀN THÀNH
NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**



Phan Thanh Tùng
GIÁM ĐỐC

28/05/18

Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Thành Lợi, Sinh năm: 1977, CM/ND số: 320900936, địa chỉ thường trú: 217 ấp Phú Hữu, xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; theo hồ sơ số 007040.CM.003



Võ Văn An

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

13/11/18

Chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây lâu năm thành Đất ở tại nông thôn, diện tích 2500m² theo Quyết định số 14119/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 theo hồ sơ số 007040.CM.005

Nợ tiền sử dụng đất 413.440.000đ (Bốn trăm mười ba triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng) và nợ lệ phí trước bạ 1.965.600đ (Một triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm đồng), theo thông báo ghi nợ số U201811591-N/TB-CCT-TBA ngày 19/11/2018 của Chi Cục Thuế huyện Cù Chi



Phan Thanh Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Châu Văn Quang

Năm sinh: 1970, CCCD số: 079070001056

Địa chỉ thường trú: Tổ 70, Ấp Cây Trâm, Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 5 1 7 1 7 0 0 7 0 4 9

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

CK 447223

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 602, tờ bản đồ số: 45,
- b) Địa chỉ: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh,
- c) Diện tích: 3288.9m². (bằng chữ: Ba nghìn hai trăm tám mươi tám phẩy chín mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- e) Thời hạn sử dụng: 2050,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

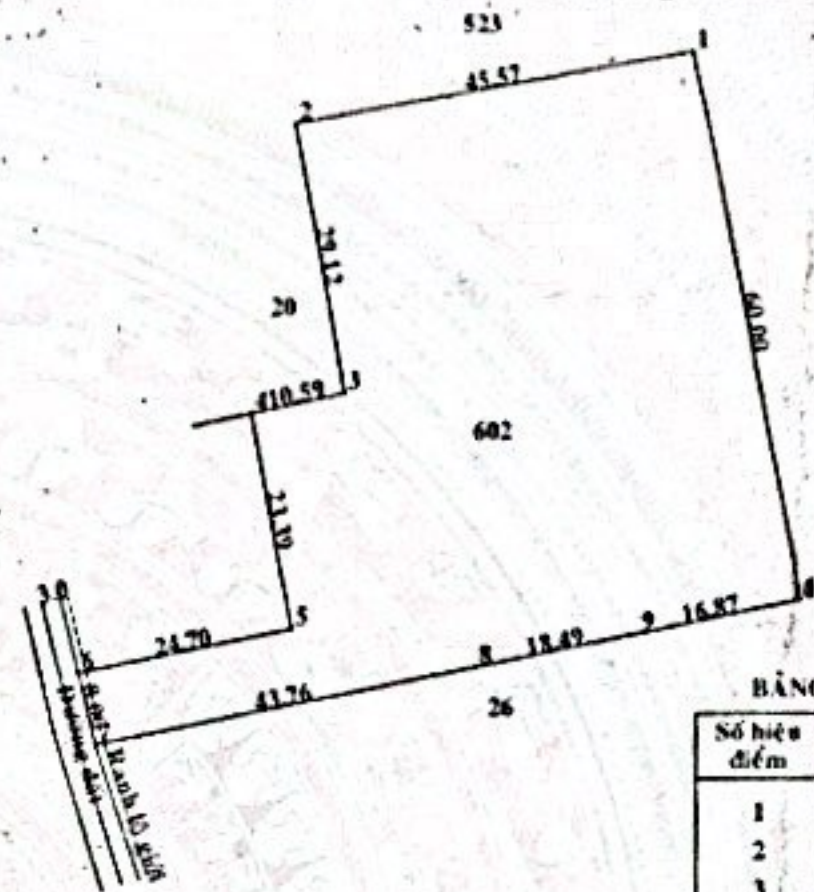
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cấp đổi GCN từ GCN số 621/QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 10/04/2000.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Toạ độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1218756.21	587116.33	45.57
2	1218748.17	587071.48	29.12
3	1218719.53	587076.75	10.59
4	1218717.45	587066.37	23.39
5	1218694.49	587070.83	24.70
6	1218689.82	587046.58	8.00
7	1218682.05	587048.48	43.76
8	1218690.32	587091.45	18.49
9	1218693.82	587109.61	16.87
10	1218697.01	587126.18	1.64
11	1218697.31	587127.79	60.00
1	1218756.21	587116.33	

Củ Chi, ngày 13 tháng 11 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Dũng

Số vào sổ cấp GCN: CH105226

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
13/12/2013 Chuyển nhượng cho Ông Lê Thanh Tùng, CCCD số: 079077004979, địa chỉ thường trú: Ấp Cây Tràm, Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 007040.CN.001		CHỖ NHÃN VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN CỦ CHI Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền Võ Văn An