

Hogoc 19316

thửa 73 / số 20 / L13

V2
D<100

Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy		
Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu)
(1)	(2)	(3)
17-12-2018	Nội dung "CMND số: 022565664" của bà Nguyễn Thị Phong Lan tại mục I của giấy chứng nhận có thay đổi là: Căn cước công dân: 079172003022 Những nội dung khác không thay đổi Theo hồ sơ số : 27079.120.18.008984.DT	GIÁM ĐỐC <i>Đỗ Trần Dôn</i>
21-07-2022	Nội dung "Phường 14" và "Tờ bản đồ số: 1" tại mục II và Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận cập nhật thành: "Phường 13" và "Tờ bản đồ số: 20" theo Nghị quyết số 1111/NQ-UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Công văn số 356/STNMT-VPĐK ngày 14/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường	GIÁM ĐỐC <i>Đỗ Trần Dôn</i>
26-08-2022	Tặng cho : Ông: Nguyễn Nam Dương Năm sinh: 1969 CMND: 022495044 Địa chỉ thường trú: 100 Cao Thắng, Phường 3, TPHCM Theo hồ sơ số: 019316.TA.002	GIÁM ĐỐC <i>Đỗ Trần Dôn</i>



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

1. Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
2. Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
3. Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
4. Chủ sở hữu có trách nhiệm:
 - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gần nhất và cơ quan cấp giấy.
 - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.

CHL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN PHÚ NHUẬN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

7 9 7 6 8 2 7 0 7 9 0 0 4 3 7

CHỨNG NHẬN

Mục I. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Bà: NGUYỄN THỊ PHONG LAN - Năm sinh: 1972 - CMND số: 022565664

Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở

1/ Nhà ở	2/ Đất ở
Địa chỉ: 136/6 Đặng Văn Ngữ, Phường 14, Quận Phú Nhuận.	Thửa đất số: 73 Tờ bản đồ số: 01/BĐDC
Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 68.30 m ²	Diện tích: 74.10 m ²
Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn	Sử dụng riêng: 74.10 m ²
Cấp (hạng) nhà ở: 04	Sử dụng chung: / m ²
Số tầng (tầng): 01	Đất được giao hoặc thuê: Nhận chuyển nhượng
Năm xây dựng: /	Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm): /
Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): / m ²	Thời gian thuê từ ngày / tháng / năm /
Thời hạn được sở hữu: Lâu dài	đến ngày / tháng / năm /

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Phú Nhuận ngày 31 tháng 3 năm 2009

TM. Ủy ban nhân dân Quận Phú Nhuận

CHỦ TỊCH

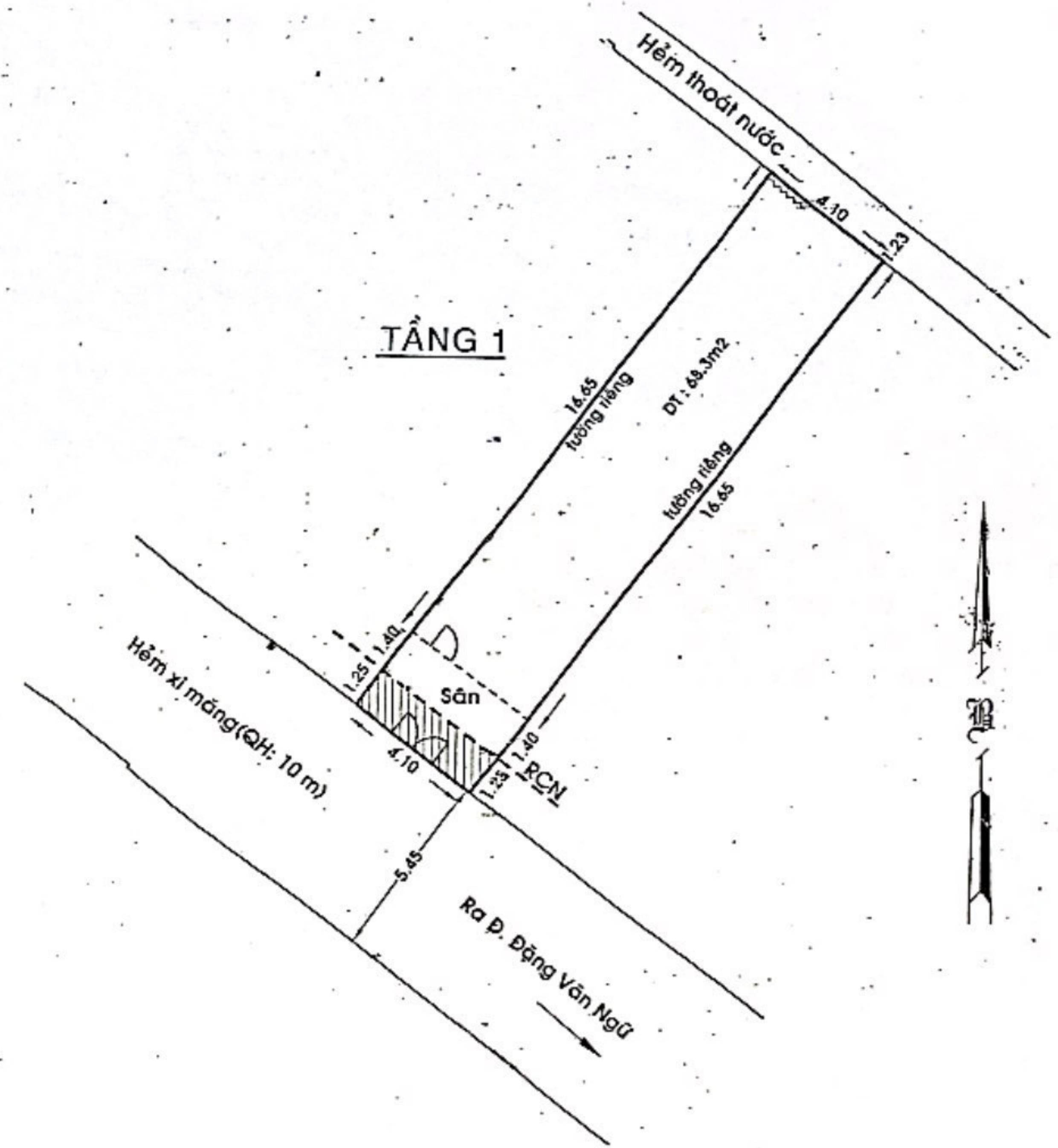


Phạm Công Nghĩa

Hồ sơ gốc số 668/2009/UB.GCN

Cấp đo chuyển dịch lần thứ 1

Mục III. Sơ đồ nhà ở, đất ở



GHI CHÚ:

* Lộ giới: Hẻm QH: 10.0m

* Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, chủ sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.

Phần DT được công nhận.

Phần DT không công nhận.




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 73

Tờ bản đồ số: 01

Số phát hành GCN:


Số vào sổ cấp GCN: 668/2009/UB-GCN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p style="text-align: center;">29 -08- 2016</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẾN THÀNH, địa chỉ: 69 Bùi Thị Xuân, quận 1, TPHCM theo hồ sơ số 27079.033447.TC</p>	<p style="text-align: center;">GIÁM ĐỐC</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Đỗ Trần Đơn</i></p> </div>
<p style="text-align: center;">11 -10- 2018</p> <p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/08/2016 có thay đổi tên bên nhận thế chấp thành NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH SÀI GÒN, địa chỉ: 69 Bùi Thị Xuân, Phường Phạm Lão, Quận 1, TPHCM theo hồ sơ số 27079.120.18.007342.TC</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/08/2016 theo hồ sơ số 27079.120.18.007342.XC</p>	<p style="text-align: center;">GIÁM ĐỐC</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Đỗ Trần Đơn</i></p> </div>
<p style="text-align: center;">17 -12- 2018</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH NAM SÀI GÒN, địa chỉ: 954-956 Nguyễn Văn Linh, Khu phố Mỹ Toàn 3, P.Tân Phong, Quận 7, TPHCM theo hồ sơ số 27079.120.18.008984.TC</p>	<p style="text-align: center;">GIÁM ĐỐC</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Đỗ Trần Đơn</i></p> </div>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p style="text-align: center;">21-07-2022</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/12/2018 theo hồ sơ số 019316.XC.001</p>	<p style="text-align: center;">GIÁM ĐỐC</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>Đỗ Trần Đôn</p> </div>
<p>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</p>	

OK