

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông NGUYỄN TRUNG MINH

Năm sinh: 1982, CCCD số: 089 082 000 136

Địa chỉ thường trú: 1264/53/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2704022002284

DD 138737

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 67, tờ bản đồ số: 51
- b) Địa chỉ: 17/23 Lương Minh Nguyệt, Phường Tân Thới Hoà, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 59,1m², (bằng chữ: Năm mươi chín phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 54,2m², c) Diện tích sàn: 113m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- e) Cấp (Hạng): III, f) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cấp đổi từ giấy chứng nhận số CS02559 ngày 17/5/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Số nhà cũ: 47/17/23 Lương Minh Nguyệt

Quy hoạch giao thông: (Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND quận Tân Phú)

- Hẻm 17 đường Lương Minh Nguyệt lộ giới 8m
- Hẻm hiện hữu hướng Tây Nam lộ giới: Lối đi chung
- Hẻm hiện hữu hướng Đông Nam lộ giới: Lối đi chung
- Vạt góc giao lộ giữa hẻm 17 đường Lương Minh Nguyệt và hẻm hướng Tây Nam, giữa hẻm hướng Tây Nam và hẻm hướng Đông Nam: theo TCVN 9411:2012 và các quy định hiện hành.

*Phần chi tiết xem bên vẽ hiện trạng số 163/2021/NSQT-TP ngày 02/12/2020 do công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương Mại Ngôi Sao Quốc Tế lập.

*Mã vùng: 16490

Tp Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
QUẬN TÂN PHÚ



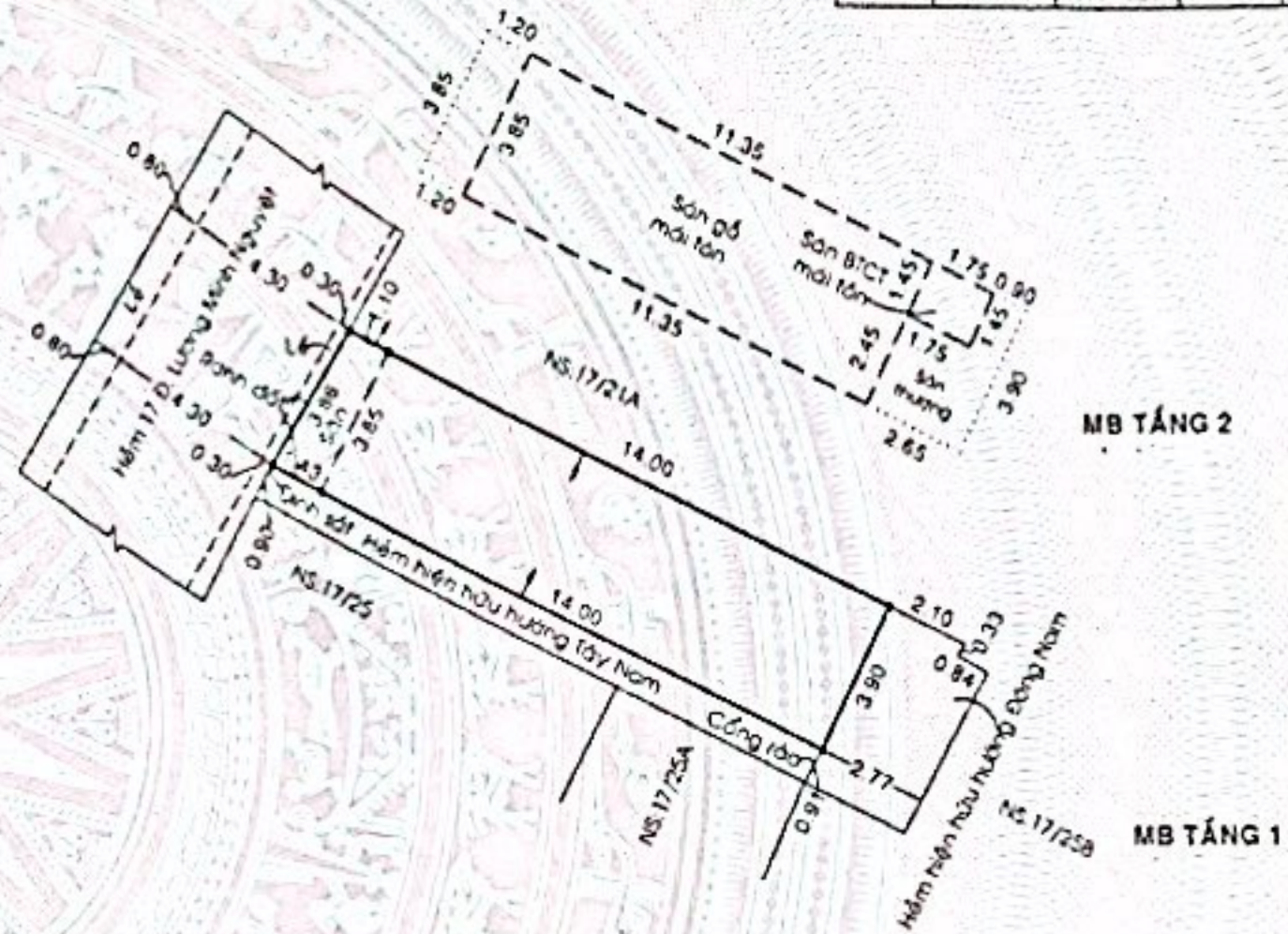
Quang Công Định

Số vào sổ cấp GCN: CS02561

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC BÊN
(Mô hình VN 2000)

Số thửa đất	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1190103.65	596116.34	1.10
2	1190104.14	596115.37	3.86
3	1190100.86	596113.34	1.40
4	1190100.23	596114.37	14.00
5	1170072.91	596127.11	3.90
6	1190067.44	596128.90	14.00
7	1190103.65	596116.34	14.00



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền