



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AI 551522

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

**CÔNG TY XUẤT NHẬP KHẨU VẬT TƯ THIẾT BỊ NGÀNH IN**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh số: 4106000299, đăng ký lần đầu ngày 26/02/1993; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 07/03/2007; Đăng ký lại lần thứ 1 ngày 13/09/2006.

Địa chỉ trụ sở chính: 14 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1.

**II- Thửa đất được quyền sử dụng**

1. Thửa đất số: 866-1 2. Tờ bản đồ số: 1 BDC Sài Gòn-Đa Kao (theo tài liệu cũ)
3. Địa chỉ thửa đất: 14 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1.
4. Diện tích: 100 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: (Một trăm mét vuông).
5. Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 100 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
6. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**III- Tài sản gắn liền với đất**

**IV- Ghi chú**

“Sơ đồ thửa đất sẽ được chỉnh lý khi có bản đồ địa chính chính quy”.

### V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/500

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 6532-ĐĐ/CN-TNMT  
do Sở Tài nguyên Môi trường duyệt ngày 05/03/2007.

Ngày 09 tháng 04 năm 2007

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
TUQ.CHỦ TỊCH**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



**Trần Thế Ngọc**

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 00027.

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



### NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 866-1

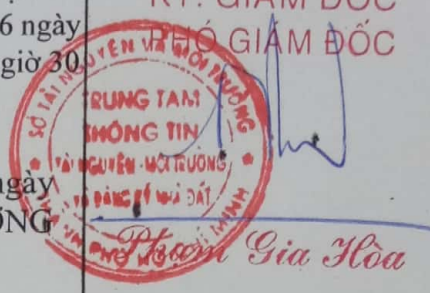
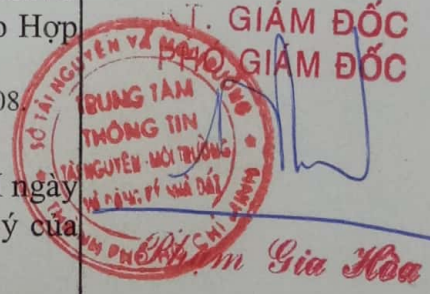
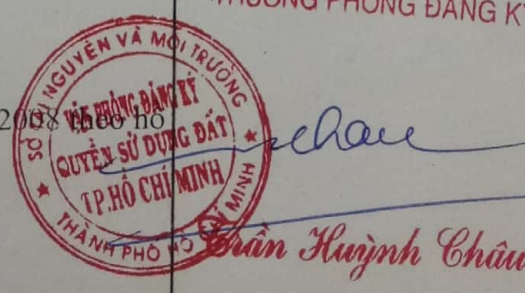
Tờ bản đồ số: 1 SÀI GÒN - ĐAKAO

Số phát hành GCNQSDĐ: AI 551522

Số vào sổ cấp giấy: T00027

ngày cấp 09/04/2007

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
13-07-2007	<p>Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất với NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH 4 theo hợp đồng số 018176 ngày 21/06/2007; Số đăng ký 41-2007-009717 lúc 11 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 6 năm 2007.</p> <p><b>Ghi chú:</b>                      “Đăng ký theo Công văn số 204/CN4 ngày 12/7/2007 của NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VN-CHI NHÁNH 4”.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC                      HỒ CHÍ MINH</p> 
14-07-2008	<p>Đã xóa đăng ký thế chấp nêu trên theo đơn yêu cầu nộp ngày 11/7/2008 của NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CN 4.</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất với NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG TP. HỒ CHÍ MINH –CN 4 theo Hợp đồng số 024260 ngày 11/7/2008; SDK: 41-2008-007179, lúc 8:25 phút, ngày 11/7/2008.</p> <p><b>Ghi chú:</b>                      “Đăng ký theo công văn số 147/CV-VTTBI ngày 16/6/2008 của công ty có xác nhận đồng ý của Bộ Văn Hoá Thể Thao và Du lịch.”</p>	<p>TL. GIÁM ĐỐC                      TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ</p> 
10-09-2012	<p>Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 14/7/2008 theo hồ sơ số 006818.</p>	

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền