

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Ngọc Phương Thy

Năm sinh: 1977, CCCD số: 089177000301

Địa chỉ thường trú: 223/2J Phạm Việt Chánh, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

CD 414466

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 717, tờ bản đồ số: 5
b) Địa chỉ: Số B23/475Đ, ấp 2, X. Tân Nhựt, H. Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
c) Diện tích: 2300,8m², (bằng chữ: hai nghìn ba trăm phẩy tám mét vuông).
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 2223,8m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 77m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 11/8/2018
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2223,8m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 77m²

2. Nhà ở: -/-.

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: 886,1m², c) Diện tích sàn: 886,1m²
d) Hình thức sở hữu: -/-
đ) Cấp (Hạng): -/-, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa 717 (hợp từ một phần các thửa 32, 33), tờ bản đồ số 05 (BĐĐC); tương ứng một phần các thửa 16, 19, 21, 22, 24, 30, 31, 32, 645 (phân chiết từ thửa 20) và trọn thửa 18, tờ bản đồ 19 (tài liệu 02/CT-UB).
- Phần nhà (diện tích: 144,8m²) và đất (diện tích: 812m²) nằm trong lộ giới đường Trần Đại Nghĩa và lộ giới đường dự phóng được công nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.
- Phần đất (diện tích: 77m²) nằm trong lộ giới đường dự phóng được công nhận là đất trồng cây hàng năm khác.
- Nợ tiền sử dụng đất theo Đơn ghi nợ tiền sử dụng đất do ông Đỗ Trọng Trí lập ngày 15/5/2016.
- Khi nhà nước thực hiện quy hoạch thì chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải chấp hành theo quy định.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 2 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN BÌNH CHÁNH



Nguyễn Lê Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CS00239

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ 1984 (Hành 1/15/2000)

| Số hiệu điểm | Tọa độ | | Cạnh (m) |
|--------------|------------|-----------|----------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1187760.67 | 587156.11 | 15.31 |
| 2 | 1187767.67 | 587142.39 | 9.47 |
| 3 | 1187759.11 | 587137.92 | 15.31 |
| 4 | 1187752.34 | 587151.65 | 9.46 |
| 1 | 1187760.67 | 587156.11 | |
| 4 | 1187752.34 | 587151.65 | 15.31 |
| 3 | 1187759.11 | 587137.92 | 90.09 |
| 5 | 1187679.68 | 587095.41 | 25.62 |
| 6 | 1187667.62 | 587118.02 | 24.78 |
| 7 | 1187692.36 | 587119.48 | 4.19 |
| 8 | 1187696.02 | 587121.51 | 63.87 |
| 4 | 1187752.34 | 587151.65 | |
| 6 | 1187667.62 | 587118.02 | 25.62 |
| 5 | 1187679.68 | 587095.41 | 25.00 |
| 9 | 1187657.64 | 587083.62 | 1.82 |
| 10 | 1187656.78 | 587085.23 | 12.97 |
| 11 | 1187652.82 | 587197.58 | 19.87 |
| 12 | 1187647.96 | 587116.85 | 19.69 |
| 6 | 1187667.62 | 587118.02 | |

- Phần đất trồng cây hàng năm khác
- Phần diện tích thuộc rạch theo tài liệu 02/CT-UB không được công nhận
- Phần nhà và đất được công nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở

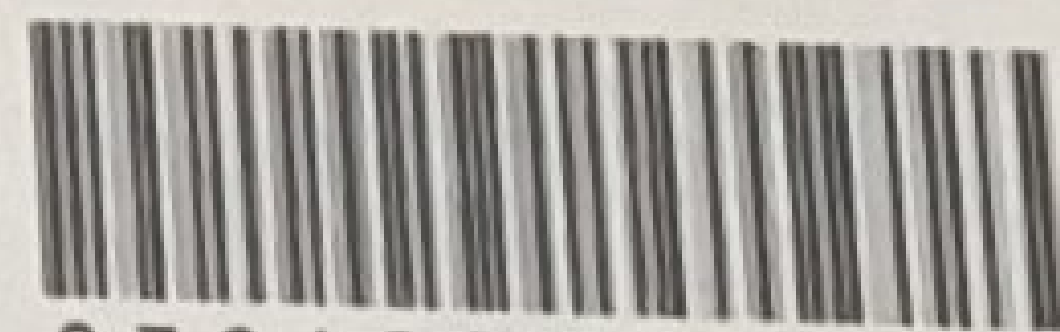
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2761323005901