

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà TRẦN HOÀNG NGỌC DIỆP

Năm sinh: 1969, CMND số: 024569212

Địa chỉ thường trú: 238/2D Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CI 791064

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 1



2 7 1 3 9 1 7 0 0 1 2 5 8

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **82**, tờ bản đồ số: **22**
b) Địa chỉ: **283/2D Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh**
c) Diện tích: **39m²**, (bằng chữ: Ba mươi chín mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**
đ) Mục đích sử dụng: **Đất ở tại đô thị**
e) Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
g) Nguồn gốc sử dụng: **Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất**

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: **Nhà ở riêng lẻ**
b) Diện tích xây dựng: **35,10m²**, c) Diện tích sàn: **136,30m²**
d) Hình thức sở hữu: **-/-**
đ) Cấp (Hạng): **Cấp 2**, e) Thời hạn sở hữu: **-/-**

3. Công trình xây dựng khác: **-/-**.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: **-/-**.

5. Cây lâu năm: **-/-**.

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3722/97 ngày 06/06/1997 do UBND Thành phố cấp.
- Lộ giới hẻm 238 Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn trước nhà) là 5.5m, thông hành địa dịch phía sau là 1.4m, quy hoạch theo Quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 3.
- Nhà thuộc đất sử dụng Phức hợp quy hoạch theo Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của UBND Thành phố.
- Khi nhà nước thực hiện quy hoạch chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở phải chấp hành theo qui định./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2017.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: **CS 14929**

Trần Văn Thạch

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN 2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1191692.16	602581.01	3.60
2	1191694.58	602578.37	10.76
3	1191686.65	602571.10	3.60
4	1191481.07	602573.61	10.96
1	1191692.16	602581.01	

GHI CHÚ : **SƠ ĐỒ VỊ TRÍ**

- * Lộ giới hẻm 238 Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn trước nhà) là 3.5m; Thông hành địa dịch phía sau là 1.4m. Quy hoạch theo Quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của UBND Quận 3.
- * Nhà thuộc Đất sử dụng Phức hợp. Quy hoạch theo quyết định 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của UBND Thành phố.
- * Định kèm Bản đồ hiện trạng vị trí đất đo công ty TNHH LV, KSĐC & Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 23/3/2017.
- * Diện tích không phù hợp quy hoạch, được công nhận: Đất = 1.2 m².
- * Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo qui định.
- * Bản vẽ này không có giá trị thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và TSKGLYD
- * Bản vẽ này chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận thì phải tuân thủ theo các quy định hiện hành.

————— Ranh đất
 - - - - - Ranh xây dựng
 ————— Ranh quy hoạch hẻm, ranh thông hành địa dịch
 - - - - - Ranh ban công, sân thượng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

* Tại Điểm b, Khoản 1, Mục II thuộc trang 2, nội dung: “Địa chỉ: 283/2D Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh” có sai sót, được đính chính lại là **“Địa chỉ: 238/2D Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh”** theo biên bản kiểm tra ngày 06/02/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 3, TP.HCM./.

06-02-2018
TUQ. GD VPĐKĐĐ TP.HCM
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Trần Văn Đông