

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: ĐẶNG VĂN THÀNH

Năm sinh: 1955, CMND số: 020172983

Địa chỉ thường trú: 15A Khu phố 1, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

BY 517061

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **554**, tờ bản đồ số: **46**
- b) Địa chỉ: Phường Long Phước, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: **652,0m²**, (bằng chữ: sáu trăm năm mươi hai phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa 554 được thành lập thửa 1115, tờ bản đồ số 9 (tài liệu 02/CT-UB), tương ứng thuộc một phần thửa 35, tờ bản đồ 46 BDC phường Long Phước (theo tài liệu đo năm 2003);
- Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận QSDĐ số AB 033292, số vào sổ H00056/26857 do UBND Quận 9 cấp ngày 19/01/2005 (chuyển mục đích sang đất ở).

Quận 9, ngày 30 tháng 01 năm 2015

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9

KT. CHỦ TỊCH đé

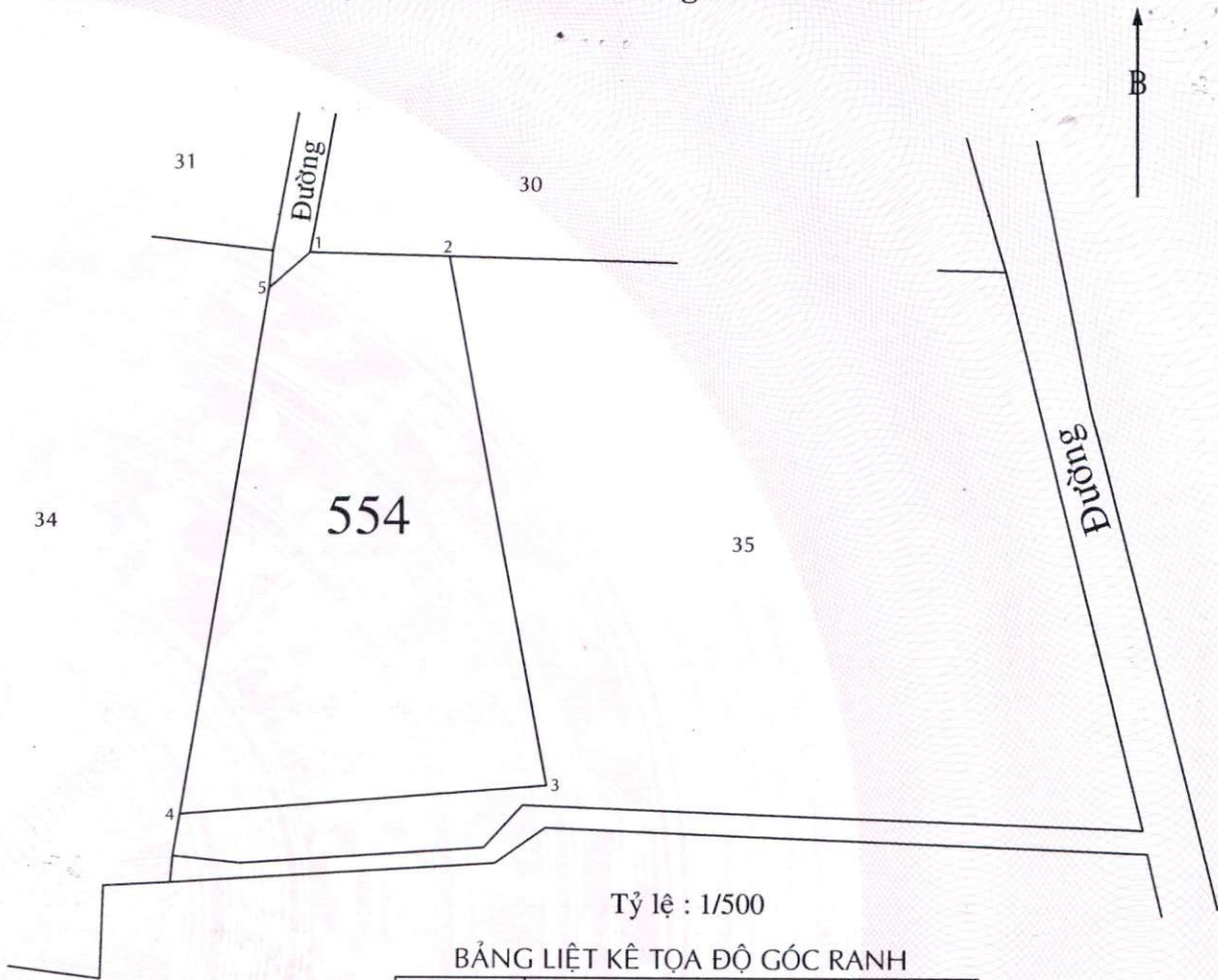
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH 02257

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X (m)	Y (m)	
1	1195770.250	621003.500	9.323
2	1195770.020	621012.820	35.648
3	1195734.960	621019.270	24.621
4	1195732.970	620994.730	35.386
5	1195767.840	621000.750	3.657
1	1195770.250	621003.500	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nợ tiền sử dụng đất: 878.896.000 (bằng chữ: Tám trăm bảy mươi tám triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn) theo thông báo số U201515875-N/TB-CCT-TBa ngày 28/10/2015 của Chi cục thuế Q9.	<p>Ngày 10 tháng 11 năm 2015</p> <p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Phạm Ngọc Tiên</i></p> <p>Phạm Ngọc Tiên</p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo phiếu báo số 558/PB-CCT
ngày 30/3/2018 của Chi cục thuế Quận 9.

Quận 9, Ngày 02 tháng 4 năm 2018
VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HCM
CHI NHÁNH QUẬN 9

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



***Phạm Ngọc Tiên**

Chuyển nhượng cho Bà **LÊ THỊ KIM OANH, CCCD: 038172003271**,
địa chỉ thường trú: E1/12A Ấp 5, Xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh;
theo hồ sơ số 928607.CN.001

Quận 9, Ngày 04 tháng 6 năm 2018
VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH QUẬN 9

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Quang Huy

Chuyển nhượng cho Ông **HOÀNG MẠNH CƯỜNG, CMND:
285092756**, địa chỉ thường trú: Ấp Bàu Đìa, xã Phước Tân, huyện
Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; theo hồ sơ số 928607.CN.002

Quận 9, Ngày 17 tháng 7 năm 2018
VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH QUẬN 9

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Quang Huy

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo GCN này là trang bổ sung số: 2/1




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 554

Tờ bản đồ số: 46

Số phát hành GCN: BY 517061

Số vào sổ cấp GCN: CH 02257

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành theo hồ sơ số 928607.TC.003</p>	<p style="text-align: right;">Quận 9, ngày 07 tháng 8 năm 2018</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"> <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Phạm Ngọc Tiên</p>
<p>- Xoá nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 07/08/2018 theo hồ sơ số 928607.XC.004.</p>	<p style="text-align: right;">Quận 9, ngày 13 tháng 12 năm 2018</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"> <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Phạm Ngọc Tiên</p>
<p>- Điều chỉnh nội dung Số vào sổ cấp GCN trên trang bổ sung số 01 từ CH 02257 thành CH 02251 theo hồ sơ số 1256.</p> <p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tân Định theo hồ sơ số 928607.TC.005.</p>	<p style="text-align: right;">Quận 9, ngày 09 tháng 01 năm 2019</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"> <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Phạm Ngọc Tiên</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THUẾ QUẬN 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB1870117-TK0003826/TB-CCT

Quận 9, ngày 03 tháng 7 năm 2018

41965

THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 007375 ngày 29/06/2018 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, Chi Cục Thuế Quận 9 thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên chủ tài sản: **Hoàng Mạnh Cường**
2. Mã số thuế (nếu có): **8290830413**
3. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: **Áp Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước**
4. Đại lý thuế (nếu có):
5. Mã số thuế:
6. Địa chỉ:

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Thửa đất số: **554** Tờ bản đồ số: **46**
Số nhà: Đường phố: **Thửa 554 TBD 46**
Thôn (ấp, bản, phum, sóc): Xã (phường): **Phường Long Phước**
2. Loại đất: **Đất ở đô thị**
3. Loại đường/khu vực:
Long Phước/Trộn Đường
4. Vị trí (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 3**
5. Cấp nhà: Loại nhà:
6. Hạng nhà:
7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
8. Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m²)
8.1 Đất: **652**
8.2 Nhà (m² sàn nhà):
9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²)
9.1 Đất:
9.2 Nhà (theo giá xây dựng mới):

III. LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng): **1.500.000.000**
 - 1.1. Đất (8.1 x 9.1): **1.500.000.000**
 - 1.2. Nhà (7 x 8.2 x 9.2):
 2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng): **7.500.000**
(Viết bằng chữ: Bảy triệu năm trăm ngàn đồng)
- Nộp theo chương 757 loại khoản hạng mục tiểu mục 2801
3. Địa điểm nộp:

4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là ngày tháng năm 20..... Quá 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế mà người nộp thuế chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

5. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ:


Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi Cục Thuế Quận 9 theo số điện thoại: 02837305611 địa chỉ: số 25B Lê Văn Việt, Phường Hiệp Phú, Quận 9, TP.HCM

Chi Cục Thuế Quận 9 thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

ngày 04 tháng 07 năm 2018

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ
và đóng dấu (nếu có))


Trần Văn Đăng

CHI CỤC TRƯỞNG

**KT CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Anh Đào

IV. PHẦN TÍNH TIỀN CHẬM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (dành cho cơ quan thu tiền):

1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan thuế:

2. Số tiền chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):

Viết bằng chữ:

..... ngày tháng năm

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)