

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: ĐẶNG VĂN THÀNH**

Năm sinh: 1955, CMND số: 020172983

Địa chỉ thường trú: 15A đường số 8, Khu phố 1, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bà: VŨ THANH THÁI**

Năm sinh: 1961, CMND số: 021445995

Địa chỉ thường trú: 15A đường số 8, Khu phố 1, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

BX 146800

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **553**, tờ bản đồ số: **46**  
b) Địa chỉ: 272/25 (số cũ 225P), khu phố Long Thuận, Phường Long Phước, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh  
c) Diện tích: 1357,9m<sup>2</sup>, (bằng chữ: một nghìn ba trăm năm mươi bảy phẩy chín mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ  
b) Diện tích xây dựng: 108,6m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 108,6m<sup>2</sup>  
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng  
đ) Cấp (Hạng): -/-, e) Thời hạn sở hữu: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

- Thừa 553 được thành lập từ một phần thửa 35, tờ BĐ số 46 (TL 2003).
- Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận QSDĐ (có tài sản gắn liền với đất) số H00097/26857 (AB 411700) do UBND Quận 9 cấp ngày 02/02/2005.
- Diện tích nằm trong lộ giới đã được CN: 61,4m<sup>2</sup>.

Quận 9, ngày 15. tháng 01. năm 2015.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9

KT. CHỦ TỊCH *ĐD*

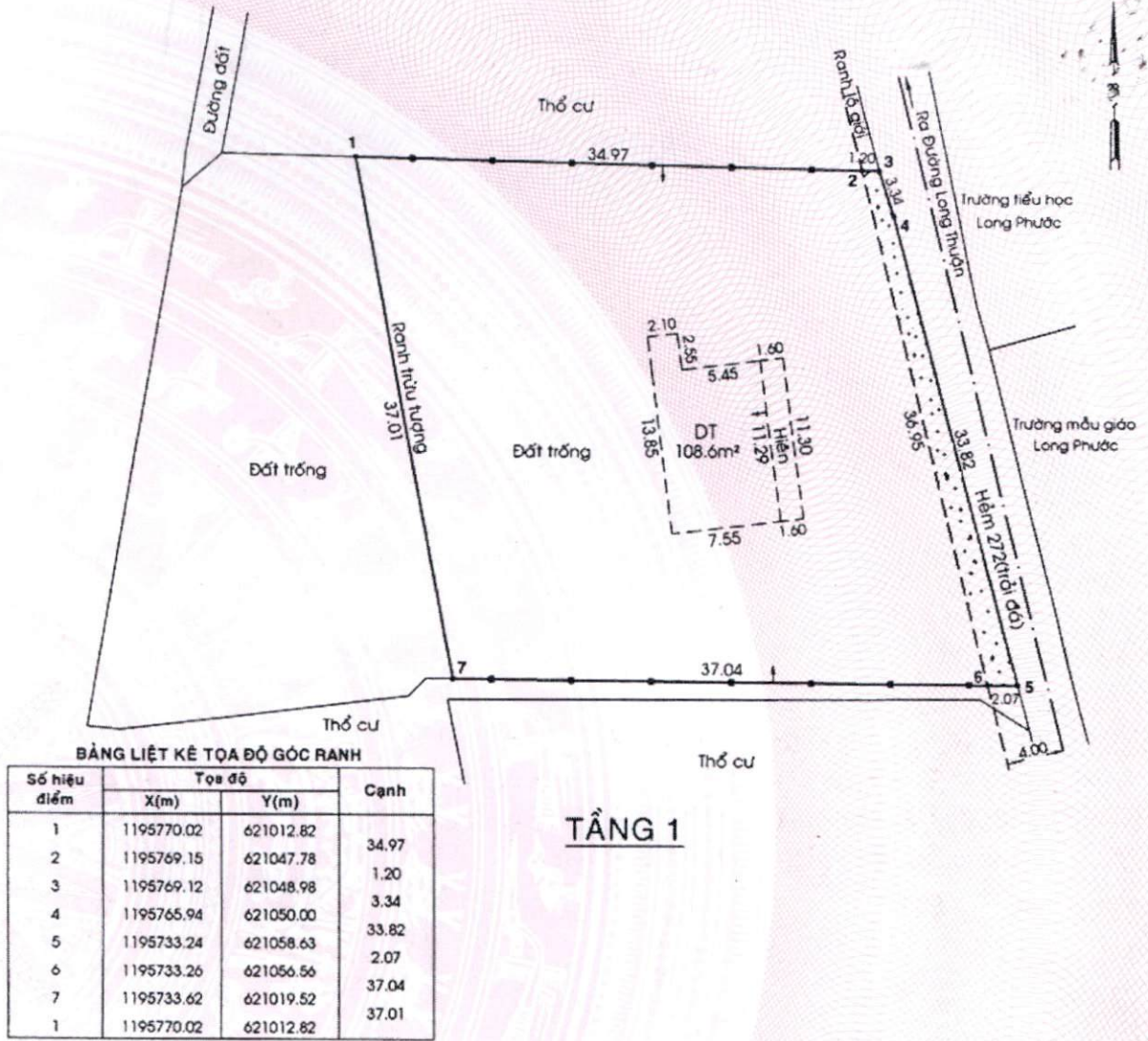
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH.02216..

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho Bà: LÊ THỊ KIM OANH, Năm sinh: 1972, CCCD số: 038172003271, Địa chỉ thường trú: E1/12A Ấp 5, Xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh; theo hồ sơ số 928355.CN.002./.</p>	<p>Quận 9, Ngày 31 tháng 5 năm 2018  VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH  <b>CHI NHÁNH QUẬN 9</b>  <b>KT. GIÁM ĐỐC</b>  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p><b>Dương Quang Huy</b></p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Ông: HOÀNG MẠNH CƯỜNG, Năm sinh: 1985,  
CMND số: 285092756, Địa chỉ thường trú: Bàu Đìa, Phước Tân, Phú  
Riêng, Tỉnh Bình Phước; theo hồ sơ số 928355.CN.002.

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Quận 9, ngày 10 tháng 7 năm 2018  
VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH

CHI NHÁNH QUẬN 9

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



**Đặng Quang Huy**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này là trang bổ sung số 01



2 6 8 5 7 1 5 9 2 8 3 5 5




# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 553

Tờ bản đồ số: 46

Số phát hành GCN: BX 146800

Số vào sổ cấp GCN: CH 02216

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành theo hồ sơ số 928355.TC.003</p>	<p>Quận 9, ngày 07 tháng 8 năm 2018 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Phạm Ngọc Tiên</i> <b>Phạm Ngọc Tiên</b></p>
<p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/08/2018 theo hồ sơ số 928355.XC.004.</p>	<p>Quận 9, ngày 13 tháng 12 năm 2018 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Phạm Ngọc Tiên</i> <b>Phạm Ngọc Tiên</b></p>
<p>-Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-CN Tân Định theo hồ sơ số 928355.TC.005./.</p>	<p>Quận 9, ngày 28 tháng 12 năm 2018 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Phạm Ngọc Tiên</i> <b>Phạm Ngọc Tiên</b></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THUẾ QUẬN 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB1870117-TK0003839/TB-CCT

Quận 9, ngày 08 tháng 7 năm 2018

**THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 007377 ngày 29/06/2018 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, Chi Cục Thuế Quận 9 thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

**I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ**

- Tên chủ tài sản: **Hoàng Mạnh Cường**
- Mã số thuế (nếu có): **8290830413**
- Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: **Bàu Đĩa, Phước Tân, Phú Riềng, Bình Phước**
- Đại lý thuế (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

**II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN**

- Thửa đất số: **553** Tờ bản đồ số: **46**  
Số nhà: Đường phố: **272/25 (SC: 225P) KP Long Thuận**  
Thôn (ấp, bản, phum, sóc): Xã (phường): **Phường Long Phước**
- Loại đất: **Đất ở đô thị**
- Loại đường/khu vực:  
**Long Phước/Trọng Đường**
- Vị trí (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 3**
- Cấp nhà: **Nhà ở - Nhà phố liền kề trệt** Loại nhà:
- Hạng nhà: **Khung BTCT; mái lợp tôn; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. Móng cọc các loại  $L \leq 15m$**
- Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: **85**
- Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m<sup>2</sup>)
  - Đất: **1.357,9**
  - Nhà (m<sup>2</sup> sàn nhà): **108,6**
- Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>)
  - Đất:
  - Nhà (theo giá xây dựng mới):

**III. LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH**

- Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng): **3.000.000.000**
  - Đất (8.1 x 9.1): **2.036.850.000**
  - Nhà (7 x 8.2 x 9.2): **341.521.892**
- Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng): **15.000.000**  
(Viết bằng chữ: **Mười lăm triệu đồng**)  
Nộp theo chương 757 loại ..... khoản ..... hạng ..... mục ..... tiểu mục 2801
- Địa điểm nộp:

