

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Đỗ Thị Mỹ Hạnh
Sinh năm: 1962 CMND số: 021476175
Địa chỉ thường trú: 44/5 ấp Vạn Hạnh, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Tp.HCM

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01



2757415000440

BY 175285

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

- 1. Thửa đất:**
 a) Thửa đất số: 371, Tờ bản đồ số: 30,
 b) Địa chỉ: xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh,
 c) Diện tích: 808.3 m², bằng chữ: (Tám trăm lẻ tám phẩy ba mét vuông),
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 808.3 m²,
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 808.3 m²,
 f) Thời hạn sử dụng: Ôn định lâu dài;
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

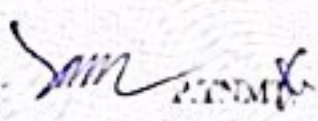
- 2. Nhà ở: -/-**
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Theo Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2015 của UBND huyện Hóc Môn. Phần diện tích đất nông nghiệp nằm trong lộ giới đường giao thông là 34.5m². Diện tích đất ở 808.3m² (trong đó có một phần diện tích 250.0m² đã được nhà nước giao đất làm nhà ở theo quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND huyện Hóc Môn)
 - Theo quy hoạch chi tiết 1/2000 đã được phê duyệt theo quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 29/6/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố thừa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị
 - Lộ giới đường Tam Đông 11A là 12m theo Văn bản duyệt lộ giới số 85/UB-KL ngày 25-6-2008 của UBND huyện Hóc Môn
 Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 98617 / CN HM-CC ngày 09/01/2015 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh.

Hóc Môn, ngày 02 tháng 3 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN
CHỦ TỊCH


 Lê Tuấn Tài

Số vào sổ cấp GCN: CH.00440.....

CBTL: 

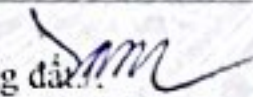



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất



BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1204831.82	595122.11	8.01
2	1204823.86	595121.22	8.56
3	1204815.35	595120.28	9.60
4	1204805.81	595119.22	26.60
5	1204779.37	595116.29	16.00
6	1204781.57	595100.44	49.32
7	1204830.55	595106.19	15.97
1	1204831.82	595122.11	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nợ tiền sử dụng đất 	 TRƯƠNG PHONG Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn
Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Giấy Xác Nhận số 2688/CCT-UBA ngày 29/03/2016 của Chi Cục Thuế Hóc Môn 	 TRẦN QUANG DUY Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 371

Tờ bản đồ số: 30

Số phát hành GCN: BY 175285

Số vào sổ cấp GCN: CH 00440

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p style="text-align: right;">21-03-2018</p> <p>Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Sài Gòn PGD số 3 theo Hợp đồng số 6320-LCP-2018000298, chứng thực số 05187 của Văn Phòng công chứng Quận 12 ngày 20/03/2018. Theo hồ sơ số 005813.TC.001</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/3/2018. Theo hồ sơ số 005813.XC.002.</p>	<p>KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁI H. HỒ C MÔN</p> <p><i>Nguyễn Thị Ngọc Nhân</i> 04-01-2019</p> <p>KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁI H. HỒ C MÔN</p> <p><i>Đặng Anh Tuấn</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

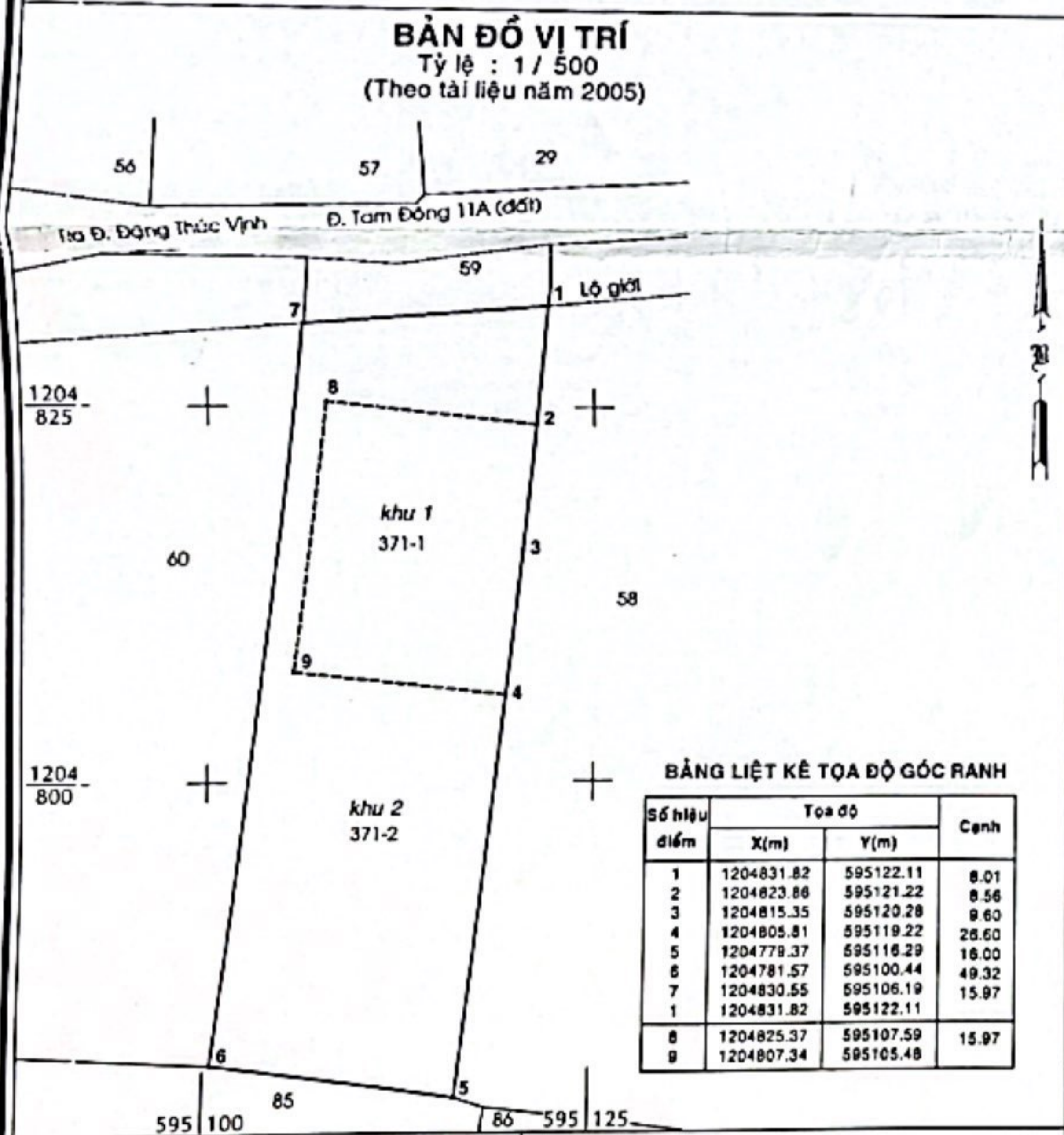
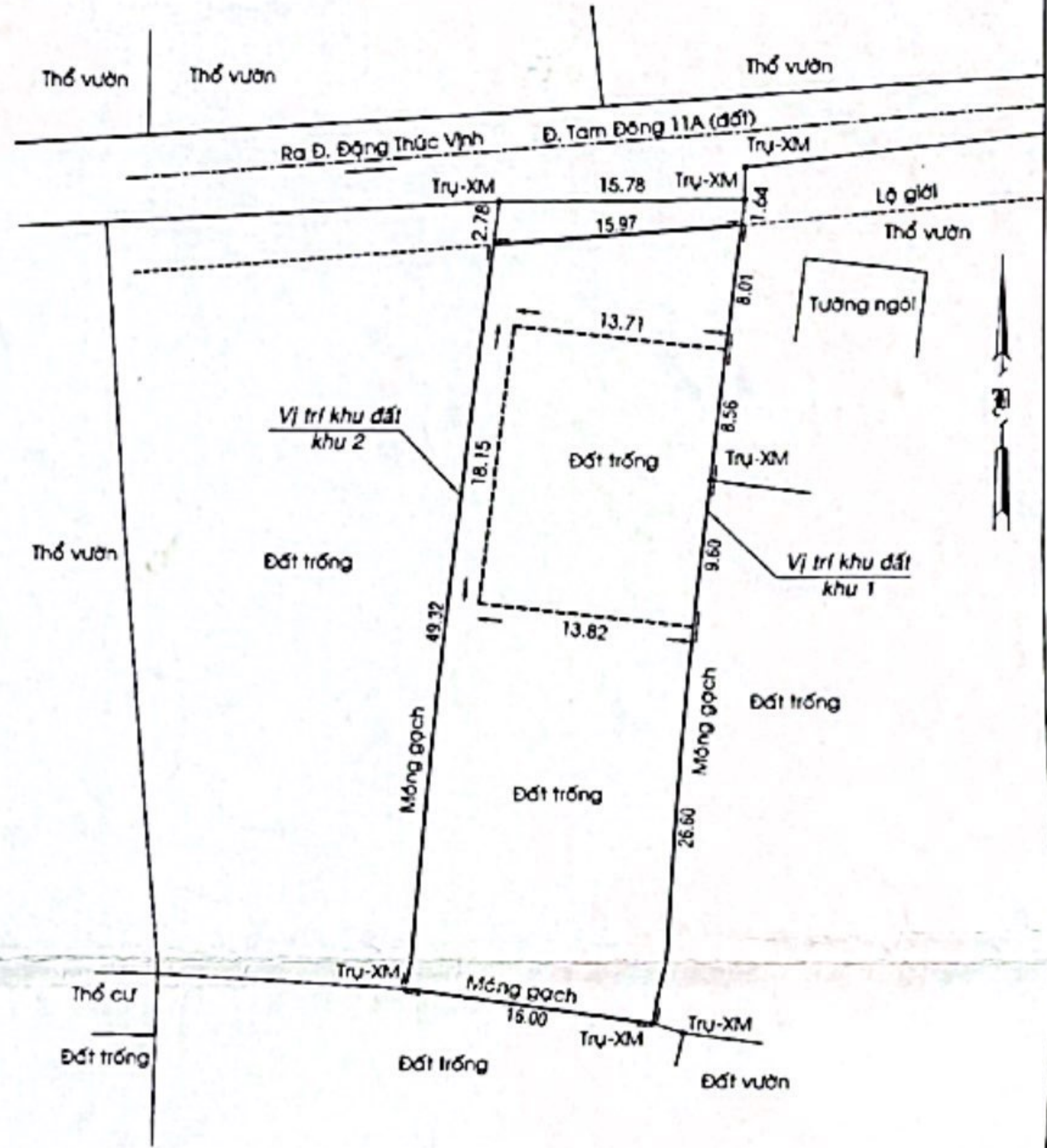
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ

ĐỂ LẬP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LÀM NHÀ Ở

Khu đất diện tích : 808.3 m² [Khu 1 : 250.0 m²
Khu 2 : 558.3 m²
 Số thửa chính thức : Khu 1 : Khu 2 :
 Nhầm (lô thửa, BK) : (Xem bảng chỉ dẫn diện tích)
 Tờ bản đồ : 30, Bộ địa chính Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn
 (Theo tài liệu năm 2005)
 Nay thuộc : Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn
 Người cho số thửa chính thức :

Hiện trạng bên trên : Đất trống
 (Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn)
 Do đặc theo yêu cầu của : **ĐỖ THỊ MỸ HẠNH**
 Địa chỉ : 44/5, Ấp Vạn Hạnh, xã Trung Chánh, Huyện Hóc Môn
 Theo quyết định số :
 Ngày tháng năm
 Của : UBND Huyện Hóc Môn

HIỆN TRẠNG TỈ LỆ 1/500



BẢN ĐỒ VỊ TRÍ
 Tỷ lệ : 1 / 500
 (Theo tài liệu năm 2005)

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1204831.82	595122.11	8.01
2	1204823.88	595121.22	8.56
3	1204815.35	595120.28	9.60
4	1204805.81	595119.22	26.60
5	1204779.37	595118.29	16.00
6	1204781.57	595100.44	49.32
7	1204830.55	595106.19	15.97
1	1204831.82	595122.11	
8	1204825.37	595107.59	15.97
9	1204807.34	595105.48	

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH
 (Theo tài liệu năm 2005)

Số thửa	Thửa (BK) phân chiết	Thửa chính thức	DIỆN TÍCH(m ²)	
			Giao	Còn lại
Khu 1	371	371-1	250.0	
Khu 2	371	371-2	558.3	
TỔNG CỘNG			808.3 m²	

* Diện tích đất nông nghiệp thuộc lộ giới đường giao thông là : 34.6m²
 * Diện tích khu 1 : 250.0m² đã được chuyển mục đích sang đất ở đô thị
 Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn

© BẢN ĐỒ NÀY KHÔNG THAY THẾ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN
 Tỷ lệ : 1 / 25000

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ
 Số hợp đồng : 98617/ CN HM-CC
 Số : / GD-DD
 Ngày tháng năm 2015
 Giám đốc *[Signature]*

Võ Công Trừ
 Đo ngày 18 tháng 12 năm 2014
 Người đo : Trần Luận

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG H. HÓC MÔN
 ĐÃ KIỂM TRA QUY HOẠCH
 Thửa đất số : Tờ bản đồ : 30
 Ý kiến quy hoạch : 0ĐT Tỷ lệ:1/2000
 Theo quyết định số : 3472 ngày : 29-6-2013
 Lộ giới Đường Tam Đông 11A (đất) : 12.0m
 Ngày tháng năm 2015
 Trưởng phòng *[Signature]*
 26-01-2015

HỒ MINH DƯƠNG

CHỦ SỬ DỤNG
 Ngày tháng năm 2015
 (Đã xem và đồng ý ký tên)
[Signature]
ĐỖ THỊ MỸ HẠNH