

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Ông Phạm Hữu Phước, Sinh năm: 1967, CMND số: 023293927 và Bà Trương Thị Lợi, Sinh năm: 1968, CCCD số: 074168000032, địa chỉ thường trú: 181 tổ 9, ấp 1, xã Phước Kiên, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 025860.CN.002.

9002 TT

Ngày 26 tháng 7 năm 2019

Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Xuân Thảo Vy, Sinh năm: 2000, CCCD số: 079300001003, địa chỉ thường trú: 31 Đường số 13, Phường 4, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 025860.CN.003.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 20 tháng 9 năm 2018
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TP. HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH HUYỆN NHÀ BÈ
GIÁM ĐỐC

Tăng Quốc Cường

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TP. HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH HUYỆN NHÀ BÈ
GIÁM ĐỐC

Tăng Quốc Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phan Chí Nguyên

Năm sinh: 1975, CMND số: 022768043

Địa chỉ thường trú: 134 Nguyễn Thị Thập, tổ 35, khu phố 4, phường Bình Thuận, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2764616025860

CD 911558

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 507, tờ bản đồ số: 42
- Địa chỉ: ấp 1, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 300m², (bằng chữ: ba trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

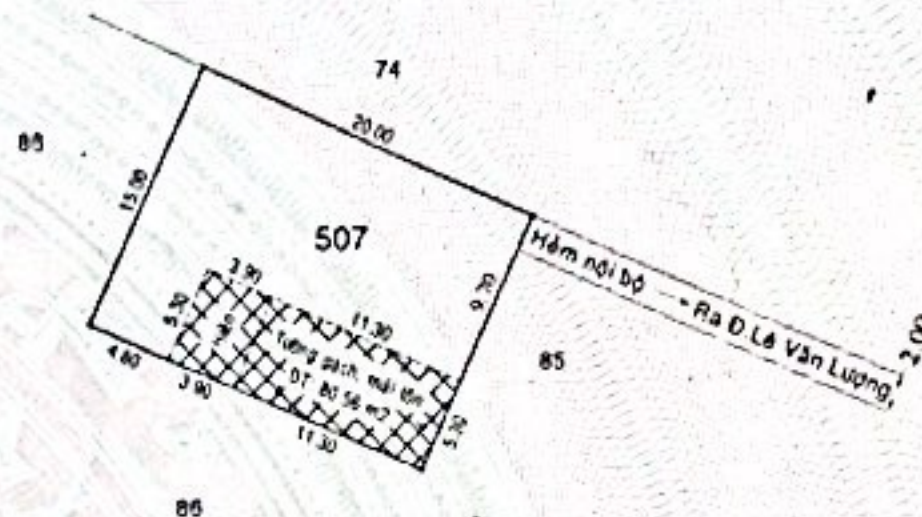
6. Ghi chú:

- Theo Hợp đồng chuyển nhượng số 00000171 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do công chứng viên Văn phòng công chứng Tân Thuận chứng thực ngày 06/01/2016;
- Theo tài liệu 02/CT-UB thuộc thửa 928 tờ bản đồ 2 xã Phước Kiển;
- Thửa 507 chiết từ thửa 86 tờ bản đồ 42 xã Phước Kiển.

**ĐÃ CÓ BIẾN ĐỘNG
XEM TRANG 3-4**

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1/500



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1182371.50	604269.08	20,00
2	1182379.25	604250.64	15,00
3	1182365.68	604244.25	20,00
4	1182357.93	604262.69	15,00
1	1182371.50	604269.08	15,00



Phần diện tích kiến trúc nhà không được công nhận

T.S.H.H.M., ngày 18 tháng 07 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thạch

Số vào sổ cấp GCN: C.S.07526

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Bà Võ Thị Kim Ngọc, Sinh năm: 1985, CMND số: 321179795, địa chỉ thường trú: 682 ấp Hòa Trị, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre theo hồ sơ số 025860.CN.001.	Ngày 31 tháng 7 năm 2017 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH HUYỆN NHÀ BÈ GIÁM ĐỐC Tăng Quốc Cường