

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà Vũ Thị Bích Ngọc**

Năm sinh: 1982, CMND số: 023839250

Địa chỉ thường trú: 49/5 khu phố 4, đường DHT 30, phường Đồng Hưng Thuận,  
Quận 12, TP.HCM.

**Ông Đinh Văn Mạnh**

Năm sinh: 1979, CMND số: 024886326

Địa chỉ thường trú: 49/5 khu phố 4, đường DHT 30, phường Đồng Hưng Thuận,  
Quận 12, TP.HCM.

Kèm theo GCN này có trang bổ sung số: 04

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 5 8 9 2 1 0 0 5 0 3 6

NGUYỄN THỤY  
37968  
VĂN ANH THỰC

DC 878719

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 768, tờ bản đồ số: 9
- b) Địa chỉ: Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 1501m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn năm trăm linh một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

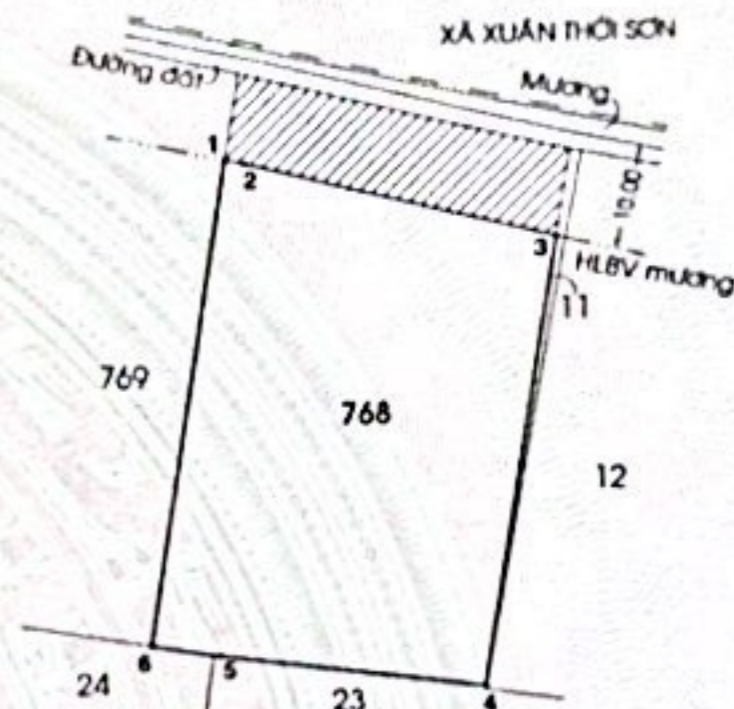
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

**6. Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này được cấp do cấp đổi để thay thế Giấy chứng nhận số CH01906 ngày 10/11/2014 do UBND huyện Hóc Môn cấp.
- Phần chi tiết xem Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 7122/DD-XD-HM ngày 27/01/2021 do Công ty cổ phần đo đạc xây dựng Hóc Môn lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn kiểm tra số 15540/CN.VPDKDDHM ngày 08/02/2021.
- Theo Quyết định số 8083/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND huyện Hóc Môn.

**III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**  
(Theo hệ tọa độ nhà nước VN 2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1202363.66	589213.00	1.94
2	1202363.26	589214.90	30.74
3	1202335.76	589244.71	44.06
4	1202112.23	589237.92	25.76
5	1202335.28	589212.34	6.81
6	1202336.29	589205.61	47.94
1	1202363.66	589213.00	

Diện tích đất 274,7m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường không được công nhận.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 08 năm 2021  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**HUYỆN HÓC MÔN**



Trần Huỳnh Châu

Số văn số cấp GCN: 0045/19

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hòa, CCCD số 038073004895, địa chỉ tại: 25/11Y ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM; theo hồ sơ số 005036.CN.011/J.</p>	<p>12-08-2021</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p>Nguyễn Văn Tuấn</p>