


**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/12/2008	Bà: <b>Đỗ Thị Tuyết Mai</b> , năm sinh: 1976, số CMND: 020163879 do CA TP.HCM cấp ngày 21/05/2003 thường trú tại: 78A Đông Khởi, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 2/ được Ủy ban nhân dân phường An Phú chứng nhận ngày 12/12/2008.	 <p>CHỦ TỊCH  <b>Nguyễn Tấn Trung</b></p>

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AK 749922



ỦY BAN NHÂN DÂN

Quận 2 – Thành phố Hồ Chí Minh

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà: Trần Thị Bạch Tuyết

Sinh năm 1960, Số CMND: 022756776 cấp ngày 28/04/2005 tại Công an TP.HCM.

Địa chỉ thường trú: 08 đường 10, khu phố 1, phường Cát Lái, quận 2, TP.HCM.

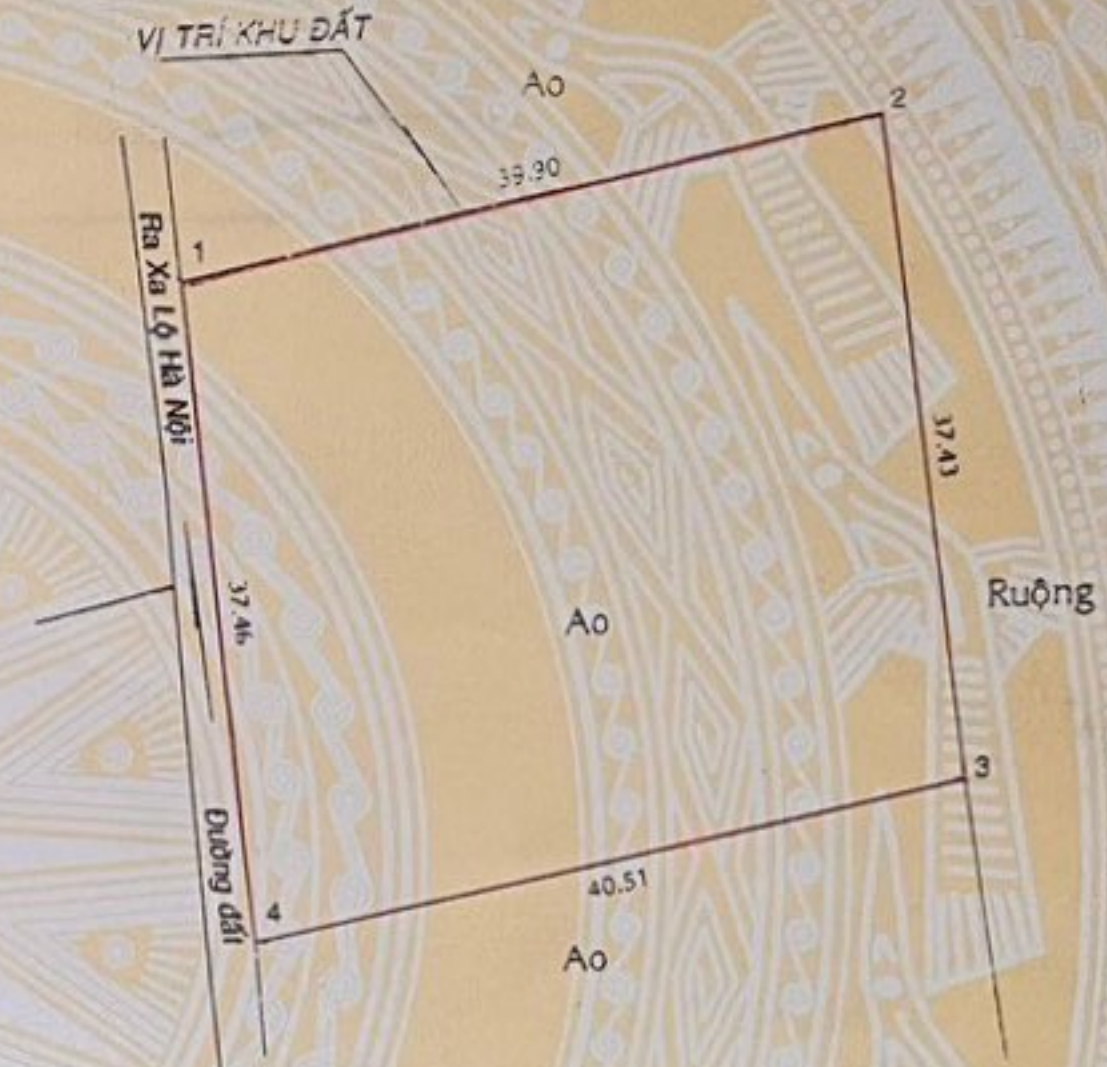
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 520
- Tờ bản đồ: 25 (Theo tài liệu đo năm 2004).
- Địa chỉ thửa đất: Phường An Phú, quận 2, TP.HCM.
- Diện tích: 1.498,0 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi tám mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 1.498,0 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/5/2025.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Hợp đồng số 112 được Ủy ban nhân dân phường An Phú chứng nhận ngày 19/10/2007.  
Thửa đất số 520 tờ bản đồ số 25 được tách ra từ thửa 503 tờ bản đồ số 25.  
Thửa đất thuộc quy hoạch khu Thể dục thể thao Rạch Chiếc  
GCN này được tách ra từ GCN QSDĐ số AC 113664 do UBND quận 2 cấp ngày 16/5/2005.



Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X(m)	Y(m)
1	1195097.79	610048.04
2	1195105.48	610087.19
3	1195068.25	610091.04
4	1195060.47	610051.29

Ngày 17 tháng 12 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cư

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:.....

1100529