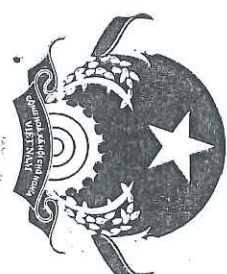


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**CÔNG TY TNHH TỔNG HỢP THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC XUÂN**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Công ty TNHH một thành viên. Mã số doanh nghiệp: 2600947318

Đăng ký lần đầu: ngày 27 tháng 10 năm 2015

Do phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp

Địa chỉ trụ sở chính: Khu 5, xã Đỗ Sơn, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ  
quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CM 009877

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 01/2017/CLĐDDC-TC (Bản chính lý bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500)
- b) Địa chỉ: Xã Đỗ Sơn, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ
- c) Diện tích: 2.000,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 2.000,0 m<sup>2</sup>

chung: không

- d) Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21 tháng 10 năm 2066
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần
- 2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: TÊN CÔNG TRÌNH

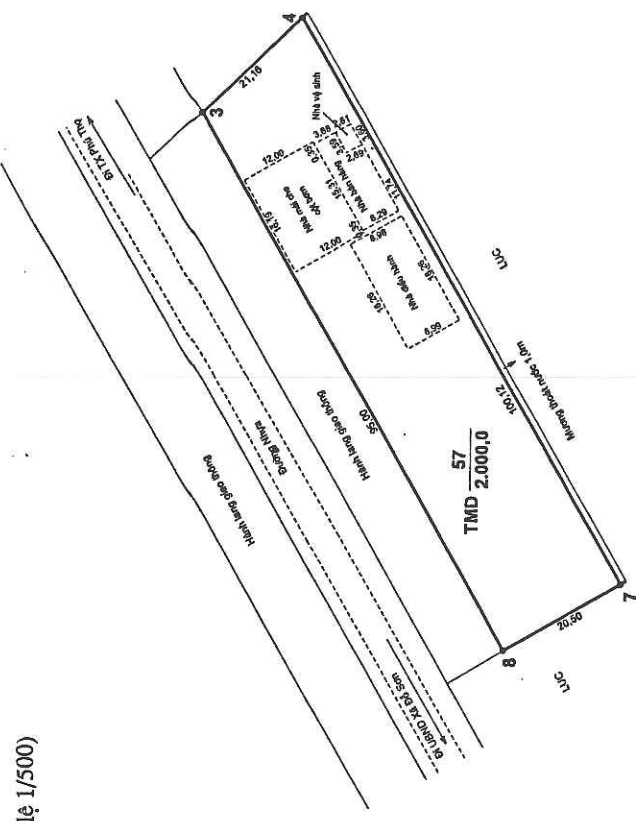
Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức số lầu	Cấp công trình	Thời hạn sử hữu
Nhà bán hàng	87,0	87,0	Số hữu riêng	IV	-/-
Nhà mái che cốp bê	193,2	193,2	Số hữu riêng	IV	-/-
Nhà điều hành	164,1	328,2	Số hữu riêng	III	-/-
Nhà vệ sinh	9,5	9,5	Số hữu riêng	IV	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: - Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 24/5/2018</p> <p>Phi' chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng THCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ địa chỉ tại: Số 1606 A, đường Hùng Vương Phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Theo hồ sơ số 80'105.</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Văn Chiến</p>

Phú Thọ, Ngày 16 tháng 05 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ THỌ

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Chiến

Số vào sổ cấp GCN: CT 06047