

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông Trần Văn Thanh**

Năm sinh: 1958, CCCD số: 074068008039

Địa chỉ thường trú: C268b khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**Bà Nguyễn Thị Nhà**

Năm sinh: 1971, CCCD số: 074171008070

Địa chỉ thường trú: C268b khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2598422008803

DG 505706



**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

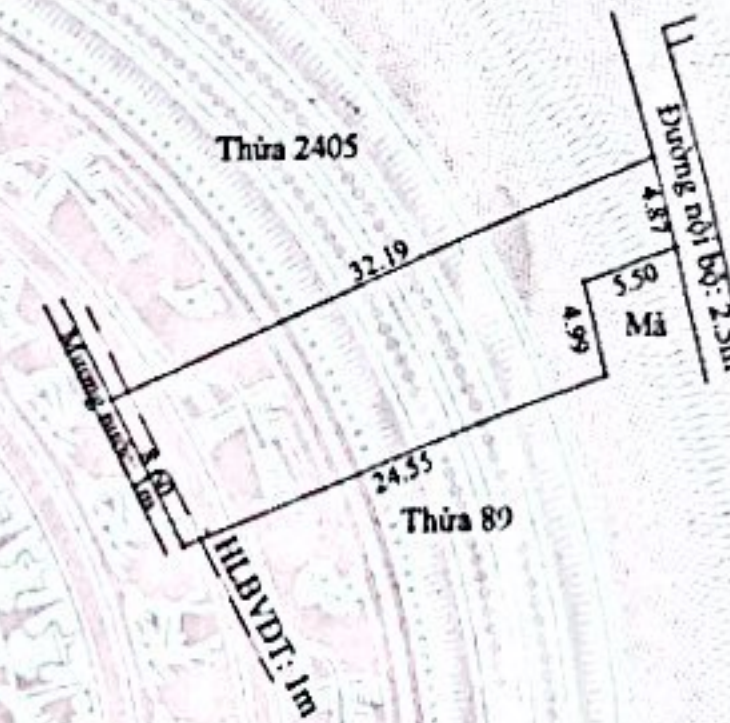
- a) Thừa đất số: 2406, tờ bản đồ số: 5
- b) Địa chỉ: khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 258m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: ODT: Đất ở tại đô thị (50m<sup>2</sup>); CLN: Đất trồng cây lâu năm (208m<sup>2</sup>)
- e) Thời hạn sử dụng: ODT: Lâu dài; CLN: sử dụng đến ngày 02/6/2050
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (ODT), Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN)

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-

**6. Ghi chú:**  
Thừa đất có 8,7m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVDT thực hiện theo các quy định của pháp luật về hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng

**III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Tỷ lệ 1:500



Bình Dương, ngày 21 tháng 10 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**THÀNH PHỐ THUẬN AN**



**Đỗ Thị Hồng Nhung**

Số vào sổ cấp GCN: CS12877

<b>IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận</b>	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền