

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: NGÔ ĐÌNH LINH

Năm sinh: 1979, CCCD số: 075079008962

Địa chỉ thường trú: 20/2D Tây Nam, Xã Gia Kiệm, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai

Bà: PHẠM KIỀU NGỌC LAN

Năm sinh: 1983, CCCD số: 075183017954

Địa chỉ thường trú: 20/2D Tây Nam, Xã Gia Kiệm, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai

DI 947522

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 39,
b) Địa chỉ: 15/35 Chu Văn An, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh,
c) Diện tích: 34,0m², (bằng chữ: Ba mươi bốn mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
b) Diện tích xây dựng: 23,1m²,
c) Diện tích sàn: 66,9m²,
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
e) Thời hạn sở hữu: -/-,
đ) Cấp(Hạng): Cấp III,

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

* Cấp đổi từ Giấy chứng nhận số: H02109 ngày 16/10/2006 do UBND quận Tân Phú cấp và Giấy phép xây dựng số 2232/GPXD ngày 02/8/2010 do UBND quận Tân Phú cấp.

* Số thửa cũ: 520 tờ 39

- Quy hoạch giao thông:

. Lộ giới hẻm 15 Chu Văn An: 6m (Quyết định 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND quận Tân Phú)

* Phần chi tiết xem bản vẽ hiện trạng số 244/2022/KS-TP do Công ty Kiến Sinh lập ngày 08/11/2022.

* Mã vùng: 15806

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
QUẬN TÂN PHÚ



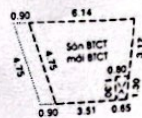
Số vào sổ cấp GCN: CS0211/1

Trưởng Công Định

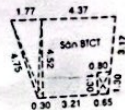
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN 2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1193320.84	596572.25	6.14
2	1193320.50	596566.12	2.31
3	1193320.44	596563.81	4.00
4	1193316.87	596565.14	1.15
5	1193316.80	596565.89	1.99
6	1193316.06	596567.85	4.16
7	1193316.38	596572.00	4.47
1	1193320.84	596572.25	4.47



MB TẦNG 2



MB TẦNG LỬNG



MB TẦNG 1

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

