

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà NGUYỄN PHƯƠNG HOA

Năm sinh: 1986; CMND số: 024 793 926

Địa chỉ thường trú: 183 Nguyễn Duy Trinh, khu phố 1, phường Bình Trưng Tây, quận 2,
Tp.HCM.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

27 25617 01 7844

CI 347771

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất

- Thửa đất số: 123 Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ: 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ, phường 12, quận 4, TP.HCM.
- Diện tích: 2.904,4 m² (Bằng chữ: Hai ngàn chín trăm lẻ bốn phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 6.02
- Tên nhà chung cư: Cao ốc thương mại căn hộ Icon 56, số 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ, phường 12, quận 4, TP.HCM.
- Diện tích sàn (thông thủy): 78,2 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Thời hạn sở hữu: -/-
- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

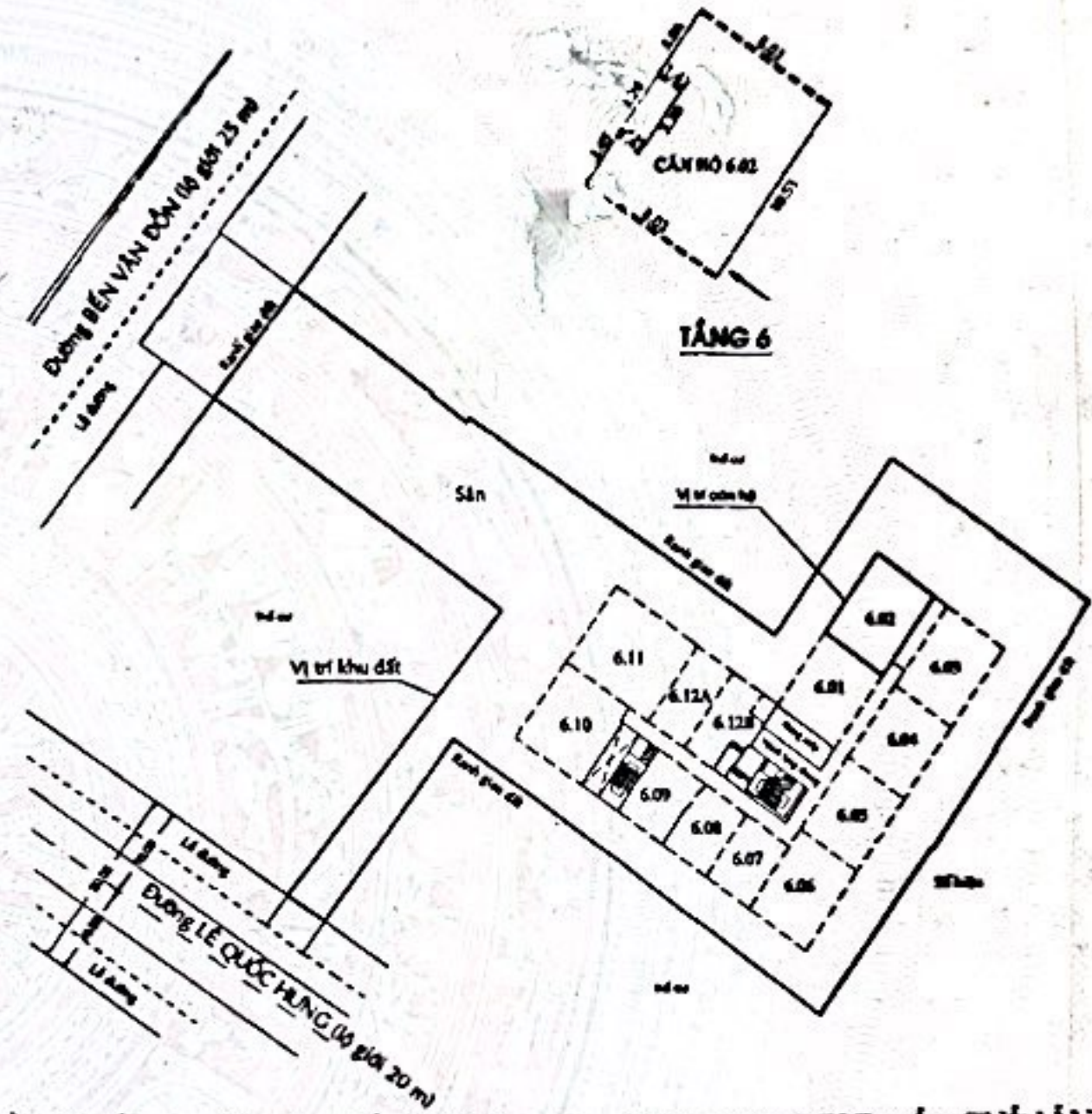
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhận chuyển nhượng căn hộ theo hồ sơ số 016928, được tách ra từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT47759 ngày 08/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; Giấy phép xây dựng số 159/GPXD ngày 20/7/2010 và Điều chỉnh giấy phép số 65/GPXDĐC ngày 15/4/2015 của Sở Xây dựng; Công văn số 09/GĐ-GĐ1 ngày 02/02/2016 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ Xây dựng về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.
- Diện tích sàn căn hộ theo tìm tương: 84,3 m².

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: CĂN HỘ SỐ 6.02, TẦNG 6 - CAO ỐC THƯƠNG MẠI CĂN HỘ ICON 56



Phần chi tiết xem Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế Kiến trúc Đầu tư và Xây dựng Gia Trí Conic lập ngày 16/9/2016.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 9 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng

Số việc số cấp GCN: C809269/DA

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền