



CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN APPRAISAL COMPANY LIMITED



Số: CTHNYB0550822CT

TP.HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2022

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

CERTIFICATE OF APPRAISAL

(Đính kèm báo cáo thẩm định giá số 55/08-22/HDN-HNYBS)

Khách hàng yêu cầu: CÔNG TY TNHH TỔNG HỢP THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC XUÂN

Địa chỉ liên lạc: Khu 5, xã Đỗ Sơn, Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

Tài sản thẩm định: Giá trị quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất (danh mục chi tiết đính kèm báo cáo thẩm định)

Địa chỉ thẩm định: Thửa đất số 57, Tờ bản đồ số 01/2017/CLTĐĐC- TC (bản chính lý bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500). Xã Đỗ Sơn, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ.

Mục đích thẩm định: Tư vấn giá trị tài sản làm cơ sở tham khảo cho mục đích cấp tín dụng tại ngân hàng.

Cơ sở thẩm định: Giá trị thị trường

Phương pháp thẩm định: Phương pháp so sánh và phương pháp chi phí

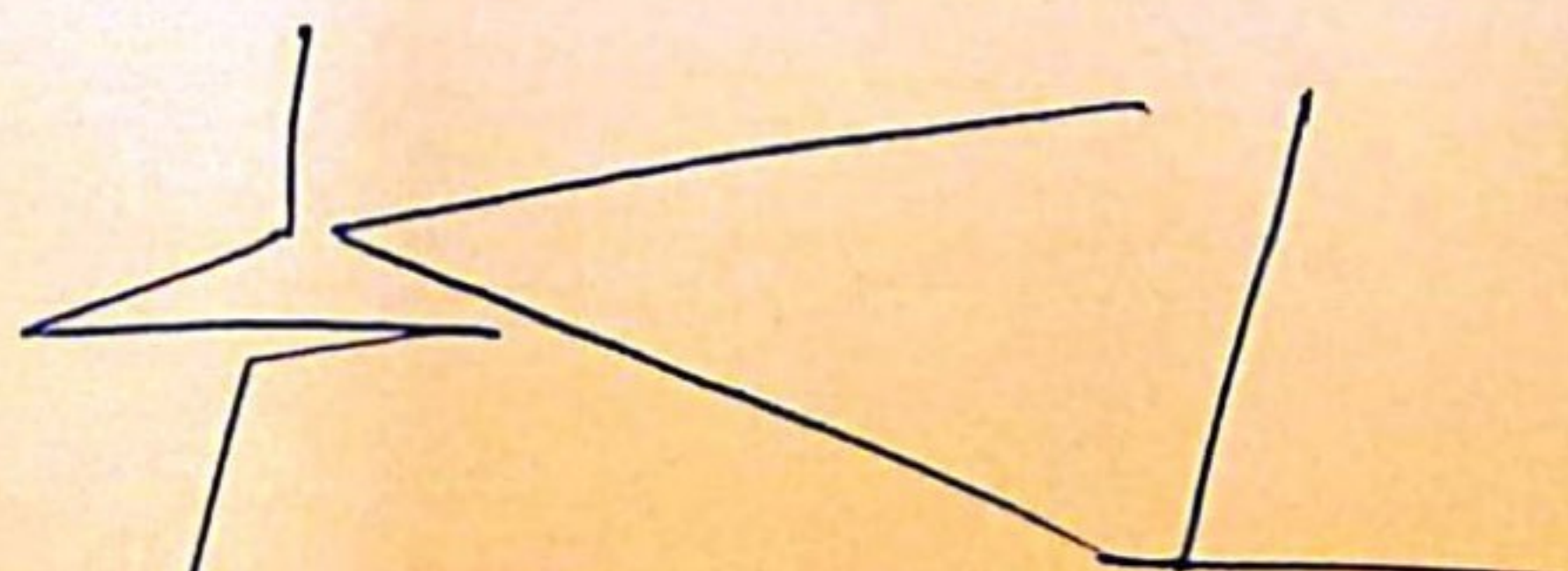
Căn cứ pháp lý: (chi tiết xem báo cáo thẩm định giá đính kèm)

Thời điểm khảo sát: Ngày 18/08/2022

Kết quả thẩm định: 18.027.000.000 (Mười tám tỷ không trăm hai mươi bảy triệu) đồng.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
Số thẻ thẩm định viên về giá: XII17.1768

TỔNG GIÁM ĐỐC
Số thẻ thẩm định viên về giá: IX14.1039


Mai Xuân Khoa



Võ Xuân An

Thước đo giá trị/ Measure of Value
hqa.com.vn - sunvalue.vn

(XII17.1768) 2022/NHN-36