

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: ĐÀO THỊ GIANG

Năm sinh: 1955, CMND số: 020038437

**Tài sản riêng (do chưa đăng ký kết hôn theo giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có xác nhận của UBND phường Tân Quý quận Tân Phú ngày 13/6/2013)*

BP 312121

2663/13

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 77, tờ bản đồ số: 56
- b) Địa chỉ: Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 1450.5 m². (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm năm mươi phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: Không m²; chung: 1450.5 m²
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: Căn hộ 0.10 Chung cư Gò Dầu 1 Lô D. Phường Tân Quý, Quận Tân Phú.
- b) Diện tích xây dựng: -/- m², c) Diện tích sàn: 45 m²
- d) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn
- d) Cấp (Hạng): Cấp 2, e) Số tầng: 1/5
- g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

- 3. Công trình xây dựng khác: -/-.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
- 5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- * Số thửa cũ: MPT 77
- * Quy hoạch sử dụng đất: đất ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang (Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 18/12/2008 của UBND quận Tân Phú)
- . Chủ sử dụng phải chấp hành các quy định của Nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch.
- . Phần chi tiết xem bản vẽ hiện trạng số 941/2013 HĐĐV-TP do Công ty Adec lập ngày 08/5/2013.
- . Mã vùng: 29523

Tân Phú, ngày 12 tháng 09 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Thị Phương

Số báo số cấp GCN: CH01727

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

07-02-2017

Tờ trình số: 897/TT-ĐK&CGCN-XNID
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q.TÂN PHÚ

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Chuyển nhượng cho:
Ông: **ĐẶNG VĂN HÙNG**
Năm sinh: 1970, CMND số: 024 579 720
và Bà: **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG**
Năm sinh: 1970, CMND số: 024 579 720
theo hồ sơ số 003793.CN.001



Nguyễn Lê Tuấn

11-12-2017

Tờ trình số: 14419/TT-ĐK&CGCN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q.TÂN PHÚ

GIÁM ĐỐC

Chuyển nhượng cho:
Bà **PIAM THỊ TUYẾT**
Sinh năm: 1981, CMND số: 025 796 220
theo hồ sơ số 003793.CN.007



Trương Công Định

Tờ trình: 17912/TT-XTB-TTBKBD

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q.TÂN PHÚ

GIÁM ĐỐC

09-07-2018 Chuyển nhượng cho:
Bà: **ĐỖ ANH THY**
Năm sinh: 1973, CMND: 024 178 935
theo hồ sơ số 003793.CN.010



Trương Công Định

07-05-2019

Tờ trình số: 9586/TT-XTB-ĐK&CGCN

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q.TÂN PHÚ

GIÁM ĐỐC

Chuyển nhượng cho:
Ông: **TRIỆU PHƯỚC**
Năm sinh: 1989, CMND: 024323808
theo hồ sơ số 003793.CN.013



Trương Công Định

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2701913003793

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01, 02

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

MB TẦNG 1
TỈ LỆ : 1/200

