

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đoàn Thanh Đức

Năm sinh: 1978 CMND số: 024310510

Địa chỉ thường trú: 14/22 Bàu Bàng, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM

RC 794603

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 508, tờ bản đồ số: 2
b) Địa chỉ: Xã An Nhơn Tây, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh
c) Diện tích: 859,8 m², (bằng chữ: Tám trăm năm mươi chín phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 859,8 m², chung Không
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: 2045
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ GCN số CH 00447 do UBND Huyện Củ Chi cấp ngày 28/07/2010.

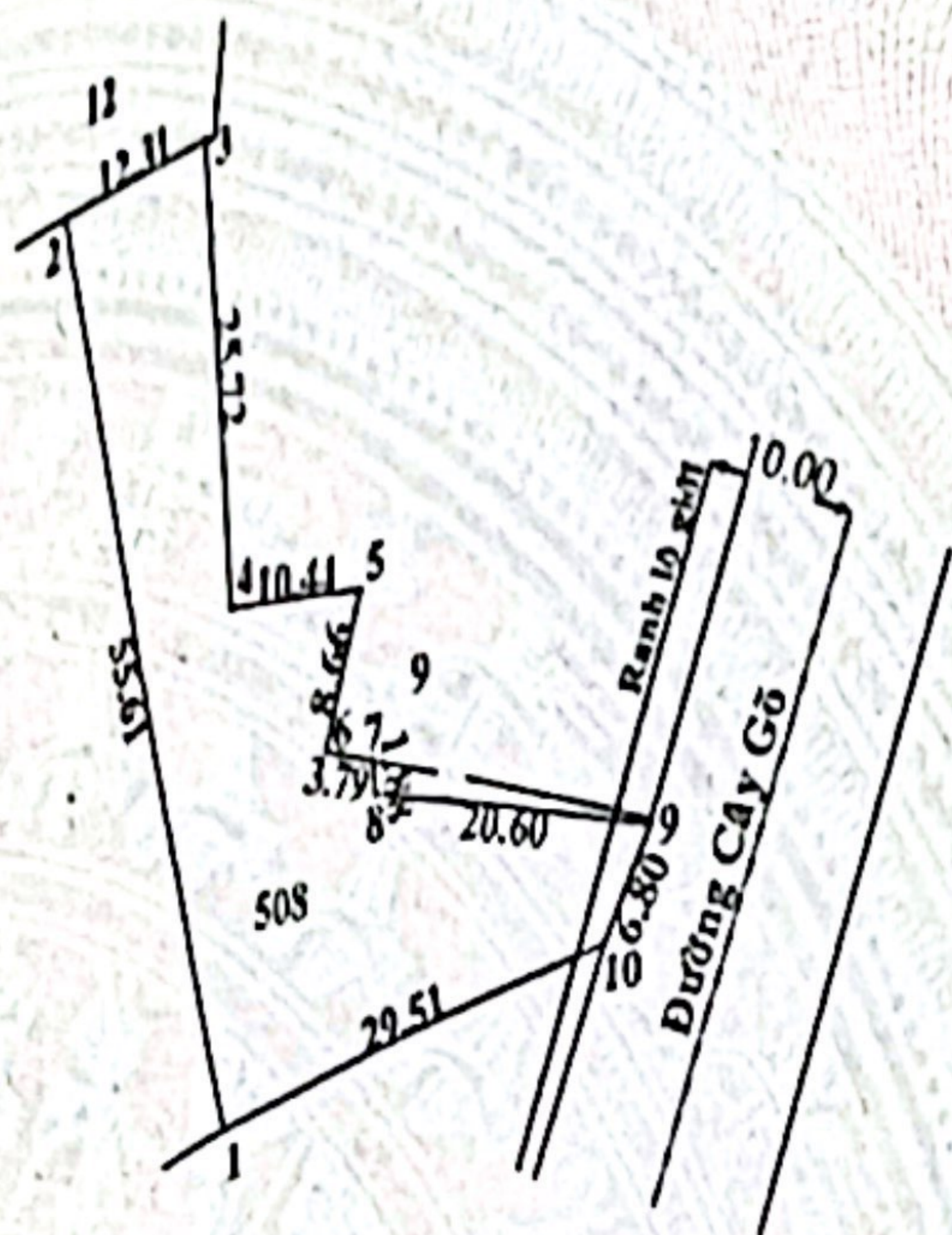
Củ Chi, ngày 08 tháng 09 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Dũng Anh

Số vào sổ cấp GCN: CH. 00554



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu điểm	Tọa độ VN_2000		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1227657.41	583199.71	
2	1227711.11	583185.26	55.61
3	1227712.03	583197.54	12.31
4	1227686.43	583200.06	25.72
5	1227685.34	583210.44	10.41
6	1227677.09	583207.81	8.66
7	1227676.03	583211.45	3.79
8	1227674.16	583211.65	1.88
9	1227669.72	583231.77	20.60
10	1227663.73	583228.53	6.80
1	1227657.41	583199.71	29.51

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

15/10/13

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở diện tích 300m². Theo quyết định số: 9754/QĐ – UBND ngày 19/09/2013 của UBND Huyện Củ Chi.

Nợ tiền sử dụng đất và nợ lệ phí trước bạ diện tích 300m² số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ ghi nợ 45.828.000đ (bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu tám trăm hai mươi tám ngàn đồng chẵn).

**VP. ĐĂNG KÝ QSDĐ
GIÁM ĐỐC**



Võ Văn An

14/03/18

**ĐÃ HOÀN THÀNH
NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**



Wô Văn An
GIÁM ĐỐC

20/04/18

Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Ngọc Viên, CMND số: 024013518, địa chỉ thường trú: Tổ 2 Ấp Chợ Cũ, Xã An Nhơn Tây, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 000598.CN.001



Wô Văn An
GIÁM ĐỐC

05/09/18

Chuyển nhượng cho Ông Trần Sỹ Phong, CMND số: 025713781, địa chỉ thường trú: 107/2 đường số 11, phường 11, quận Gò Vấp, TPHCM; theo hồ sơ số 000598.CN.002



Wô Văn An
GIÁM ĐỐC

20/06/2019

Chuyển nhượng cho Bà Đoàn Thị Kim Phượng, CMND số: 025689776, địa chỉ thường trú: 43B khu phố 2, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh; Ông Phạm Văn Dệ, CCCD số: 036077000410, địa chỉ thường trú: 21 Hải Anh, Hải Hậu, Nam Định; theo hồ sơ số 000598.CN.005



Wô Văn An
GIÁM ĐỐC

02/10/2019

Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Thành Trung, CCCD số: 019976000124 và Bà Phan Viên Phương, CMND số: 025053274, địa chỉ thường trú: 99 Đường T1, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 000598.CN.008



Wô Văn An
GIÁM ĐỐC

08/12/2021

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Anh, CCCD số: 035088005584 và vợ là bà Trương Thị Huỳnh Trang, CCCD số: 082189000391; cùng địa chỉ: 40/2A Hoàng Bật Đạt, phường 15, quận Tân Bình, TPHCM; theo hồ sơ số 000598.CN.008.



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Hà Thanh Truyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. CÙ CHI

HUYỆN CÙ CHI
GIÁM ĐỐC

28-09-2018

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam-CN An Suong-PGD Số 2; 98/3 Bà Triệu, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. HCM theo hồ sơ số 000598.TC.003.



Võ Văn An
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

06-06-2019

Thay đổi tên bên nhận thế chấp thành tên mới là: Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam-CN 12-PGD Số 2; 98/3 Bà Triệu, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóa Môn, TPHCM.



Phan Thanh Tùng

06-06-2019

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/09/2018 theo hồ sơ số 000598.XC.004.



Phan Thanh Tùng

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

28-06-2019

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn-CN Hóc Môn; 152/2-152/3 Nguyễn Ảnh Thủ, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TPHCM theo hồ sơ số 000598.TC.006



Phan Thanh Tùng

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

HUYỆN CƯ CH
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

13-09-2019

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/06/2019
theo hồ sơ số 000598.XC.007.



Trần Tuấn Khanh

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 508, tờ bản đồ số: 2
- b) Địa chỉ: Xã An Nhơn Tây, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 859,8 m², (bằng chữ: Tám trăm năm mươi chín phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 859,8 m², chung Không
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- f) Thời hạn sử dụng: 2045
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ GCN số CH 00447 do UBND Huyện Củ Chi cấp ngày 28/07/2010.


Củ Chi, ngày 08 tháng 09 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Dũng Anh

Số vào sổ cấp GCN: CH. 00554

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>13-09-2019</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/06/2019 theo hồ sơ số 000598.XC.007.</p>	<p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CỦ CHI KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Trần Tuấn Khanh</i></p>
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	