

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

7 0 1 1 1 0 9 0 7 1 8

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông : TRẦN THÀNH LỢI - Sinh năm : 1959 - CMND số: 021559673

Bà : LƯƠNG THỊ LỘC - Sinh năm : 1960 - CMND số: 021674663



Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở

Địa chỉ : 43/38 Minh Phụng
Phường 05 Quận 6

Tổng diện tích sử dụng : 177,4 m²

Diện tích xây dựng : 85,9 m²

Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BTCT+BT giả, mái tôn

Số tầng : 3

b/ Đất ở

Thửa đất số : 101, 103

Tờ bản đồ số : 17 (BĐĐC) P5Q6

Diện tích : 85,9 m²

Hình thức sử dụng :

Riêng : 85,9 m²

Chung : m²

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 24 tháng 9 năm 2002

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)
Quận 6 Thành phố Hồ Chí Minh

Đã cập nhật biến động vào
trang bổ sung giấy chứng
nhận Quyền sử dụng đất.

KT. Chủ tịch

Phó Chủ tịch

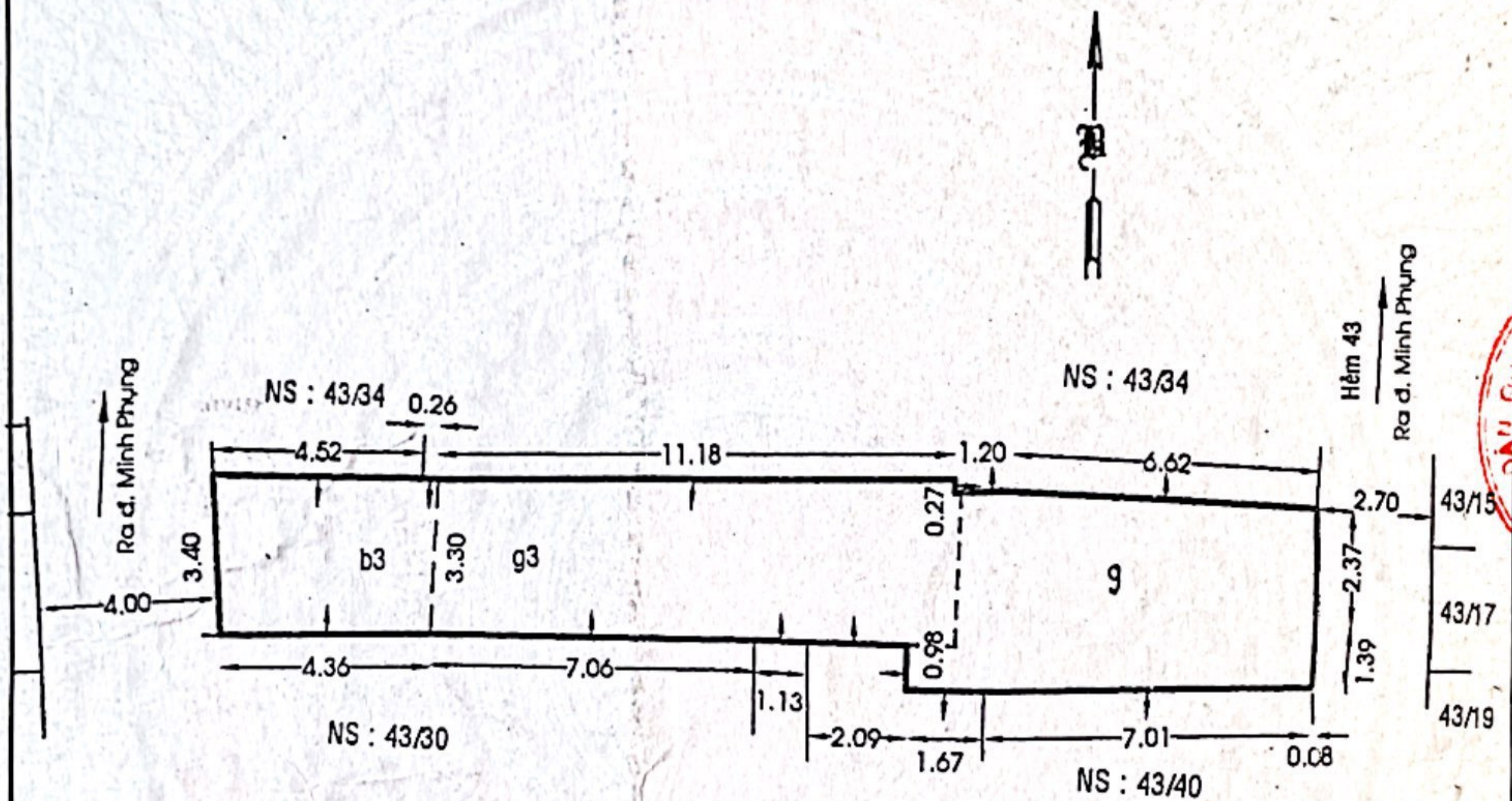


QUÁCH HỒNG TUYẾN

Hồ sơ gốc số 548/2002
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

2/7/02




Mục II c/ Sơ đồ



GHI CHÚ :

- Tổng diện tích sàn xây dựng và diện tích xây dựng của căn nhà ghi theo bản vẽ sơ đồ Nhà - Đất đã được chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở kiểm tra và đồng ý.
- Vị trí nhà thuộc khu vực đã có bản đồ quy hoạch sử dụng đất liên phường 5,6,9,12. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.
- Quy hoạch theo Quyết định số 11854/KTST.QH ngày 10/8/1998 của Kiến trúc sư Trưởng Thành phố
- Nhà được cấp đổi và mở rộng từ Giấy phép ủy quyền chuyển dịch nhà cửa số 389/GP-UB ngày 07/11/1983 của UBND Quận 6, trước bạ ngày 30/12/1983.

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
17-12-2002	a/Nhà ở: TDTSD: 131,2 m ² DTXD: 72,0 m ² - Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT giả, mái tôn b/Đất ở: DT đất ở : 72,0 m ² Căn cứ Hợp đồng tặng cho nhà số 09644/HĐ-TCN ngày 17-10-2002 và BVHT có xác nhận số 96 ngày 17-4-2002 của Phòng Quản lý đô thị Quận 6 .	TÊN CHỦ TỊCH UBND QUẬN 6 TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  NGUYỄN THẾ MỸ	
07/12/2012	Thửa đất hiện nay thuộc thửa 103 tờ bản đồ số 17 (BĐDC 2001) P5Q6 Người sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất thay đổi từ CMND số: 021559673 thành CCCD số: 079059006335 và CMND số: 0216746631 thành CCCD số: 079160002716; theo hồ sơ số: 025364.DT.006./	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ Q6 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Trương Huỳnh Quốc Duy	
19-08-2022	Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01, 02	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Võ Trọng Nghĩa	

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.