

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Trần Kim Thoa**  
Năm sinh: 1980, CCCD số: 072180001248  
Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Bình B, Xã Phước Thạnh, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh

DH 310638

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|                                    |                                    |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 954, tờ bản đồ số: 22,
- Địa chỉ: Ấp Xóm Đông, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh,
- Diện tích: 439,1m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín phẩy một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/07/2057,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất,

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Thừa đất có 7,1m<sup>2</sup> thuộc lộ phạm vi vùng phụ cận Kênh N18-19-4-3  
Thừa đất có 77,0m<sup>2</sup> thuộc hành lang điện 500KV

Tây Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

KT. GIÁM ĐỐC

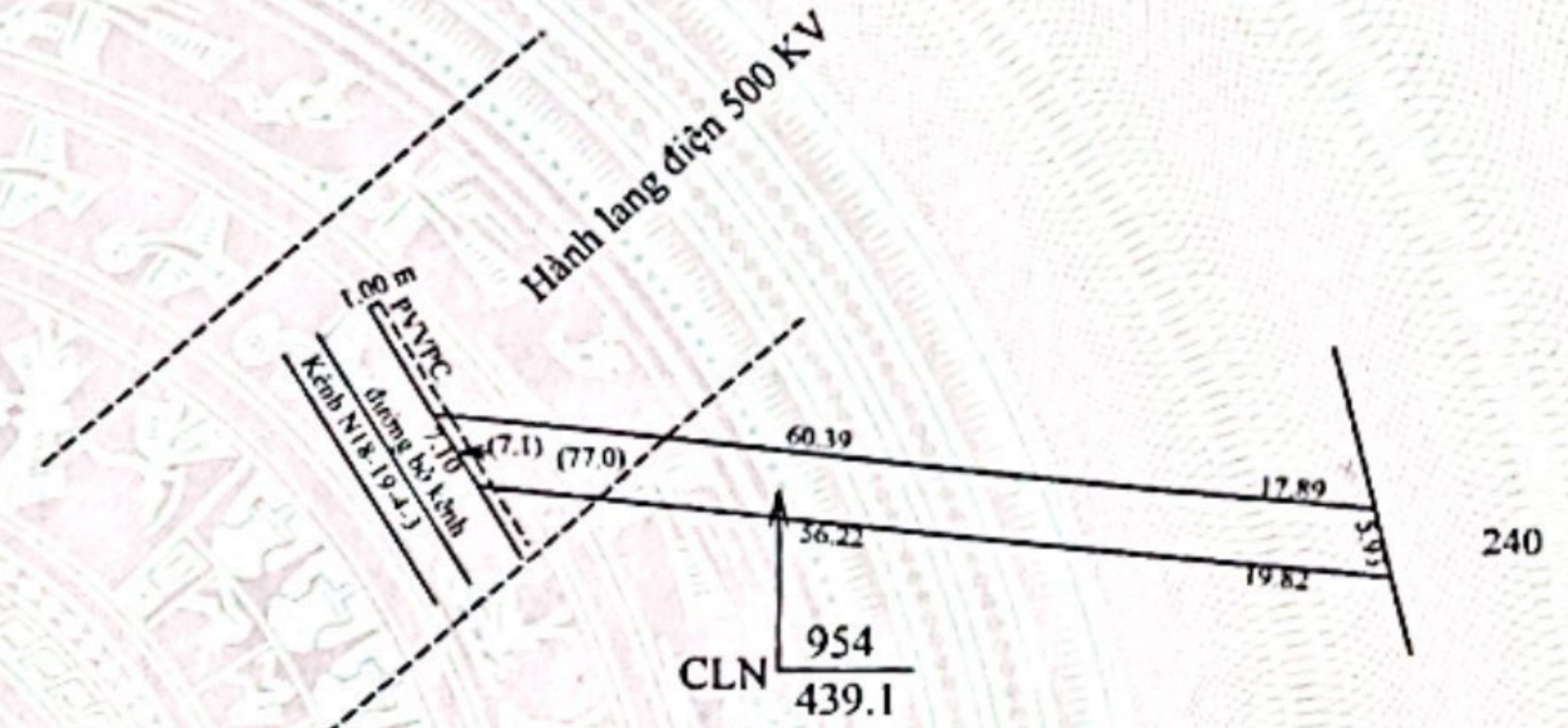
PHÓ GIÁM ĐỐC



**Trần Minh Sơn**

Số và số cấp GCN: CS 14727ml

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |