

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông Nguyễn Văn Rạng**

Năm sinh: 1952, CCCD số: 079052002681

Địa chỉ thường trú: Tổ 32, Ấp Phú Thuận, Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh.

CY 398408

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 86, tờ bản đồ số: 37
- b) Địa chỉ: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 4289m<sup>2</sup>, (bảng chữ: Bốn nghìn hai trăm tám mươi chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước 10m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 4279m<sup>2</sup>
- f) Thời hạn sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước: 2065; Đất trồng cây hàng năm khác: 2065
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

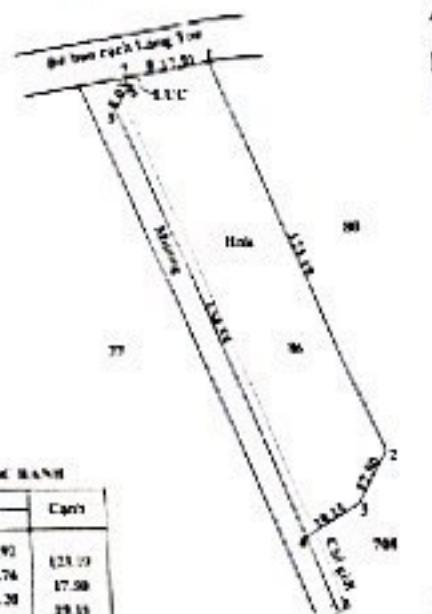
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ GCN số 1585/QSDĐ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 29/05/2001

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**

Số thứ tự điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1218123.13	589334.92	123.09
2	1218009.66	589382.74	17.58
3	1217994.32	589374.28	19.15
4	1217964.78	589337.59	134.55
5	1218106.47	589347.04	8.43
6	1218114.23	589311.36	1.84
7	1218121.77	589301.84	7.33
8	1218128.34	589317.28	17.31
9	1218123.13	589334.92	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2020  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP HỒ CHÍ MINH**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Lê Thành Phương

Số vào sổ cấp GCN: 0508041

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

# BẢN VẼ HIỆN TRẠNG - VỊ TRÍ

## BỔ TÚC HỒ SƠ XIN ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hiện trạng đất, tài sản gắn liền với đất

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: không có tài sản trên đất  
 Địa chỉ: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi.  
 Số tầng: ; Cấp (hạng) nhà ở:  
 Kết cấu nhà: Tường: ; Cột: ; Sàn: ; Mái: ;  
 Năm xây dựng:  
 Chiều cao công trình:  
 (Chỉ xác định đối với trường hợp thuộc khu vực an toàn bay)  
 Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):  
 + Nhà 1(DTXD): 0.0 m<sup>2</sup>  
 + Nhà 2: 0.0 m<sup>2</sup>  
 + Nhà 3: 0.0 m<sup>2</sup>  
 0.0 m<sup>2</sup>

b/ Thông tin về đất:  
 Thửa đất số: Xem bảng chỉ dẫn diện tích  
 Tờ bản đồ số 37 - Xã Phú Hòa Đông - Huyện Củ Chi.  
 (Theo Tài liệu đo năm 2003)  
 Diện tích theo hiện trạng: 4289.0 m<sup>2</sup>  
 - Sử dụng riêng: 4289.0 m<sup>2</sup>  
 - Sử dụng chung: 0.0 m<sup>2</sup>  
 \*Diện tích không phù hợp quy hoạch:  
 + Thuộc phạm vi chỉ giới: 497.8 m<sup>2</sup>  
 + Thuộc ranh QHĐGT: 0.0 m<sup>2</sup>  
 \*Diện tích được công nhận: ..... m<sup>2</sup>  
 \*Diện tích không được công nhận: 0.0 m<sup>2</sup>  
 \*Phân loại vị trí: .....  
 - Đất nông nghiệp: Vị trí .....  
 - Đất ở: Vị trí .....

(căn cứ Quyết định số 02/2020 QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND TP)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI NHÁNH HUYỆN CÚ CHI

NGƯỜI KIỂM TRA  
 Ngày tháng năm 2023  
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)  
 29-05-2023

GIÁM ĐỐC  
 DUYỆT 29-05-2023  
 Ngày tháng năm 2023  
 (Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Thanh Tung

### BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH

(Theo tài liệu năm 2005)

Thửa	Thửa phân chiết	Thửa chính thức	Loại đất	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	
				Sử dụng	Còn lại
86	86-1 86-2		hnc luc	4279.0 10.0	
<b>CỘNG :</b>				4289.0 m <sup>2</sup>	

Số hợp đồng: 546 / HD -HT/ 2023

**CÔNG TY TNHH MTV THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ  
HOÀNG THỊNH**

NGƯỜI SDD, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN  
 (Hoặc người đại diện cho tổ chức)  
 Ngày tháng năm 2023  
 Đã kiểm tra và đồng ý  
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐO  
 Ngày 26 tháng 05 năm 2023  
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI KIỂM TRA  
 Ngày 26 tháng 05 năm 2023  
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

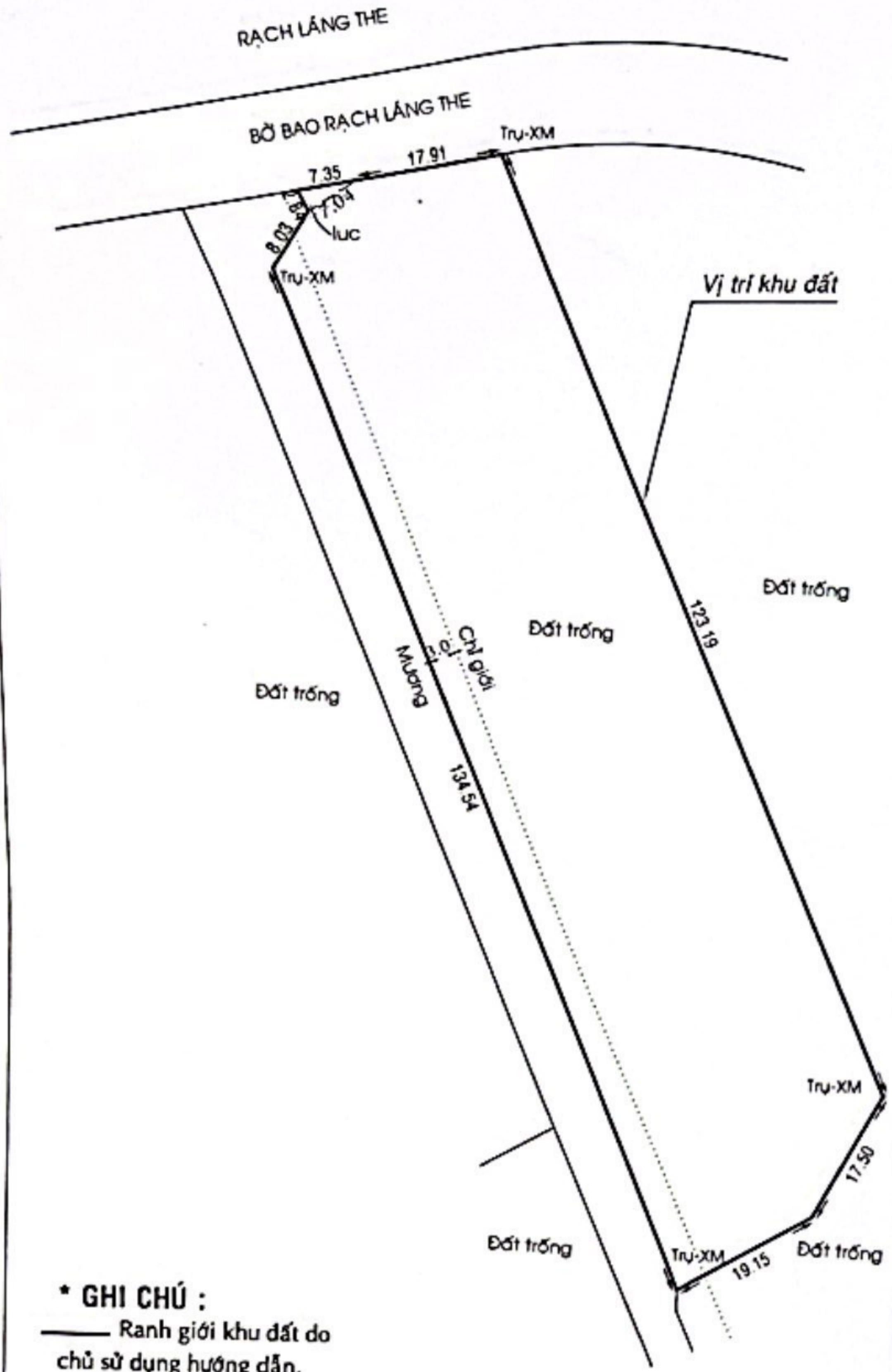
GIÁM ĐỐC  
 Ngày 26 tháng 05 năm 2023  
 (Ký, ghi họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN VÀ

Ugnc

LÊ DUỆ

Hiện trạng  
Thổ vườn

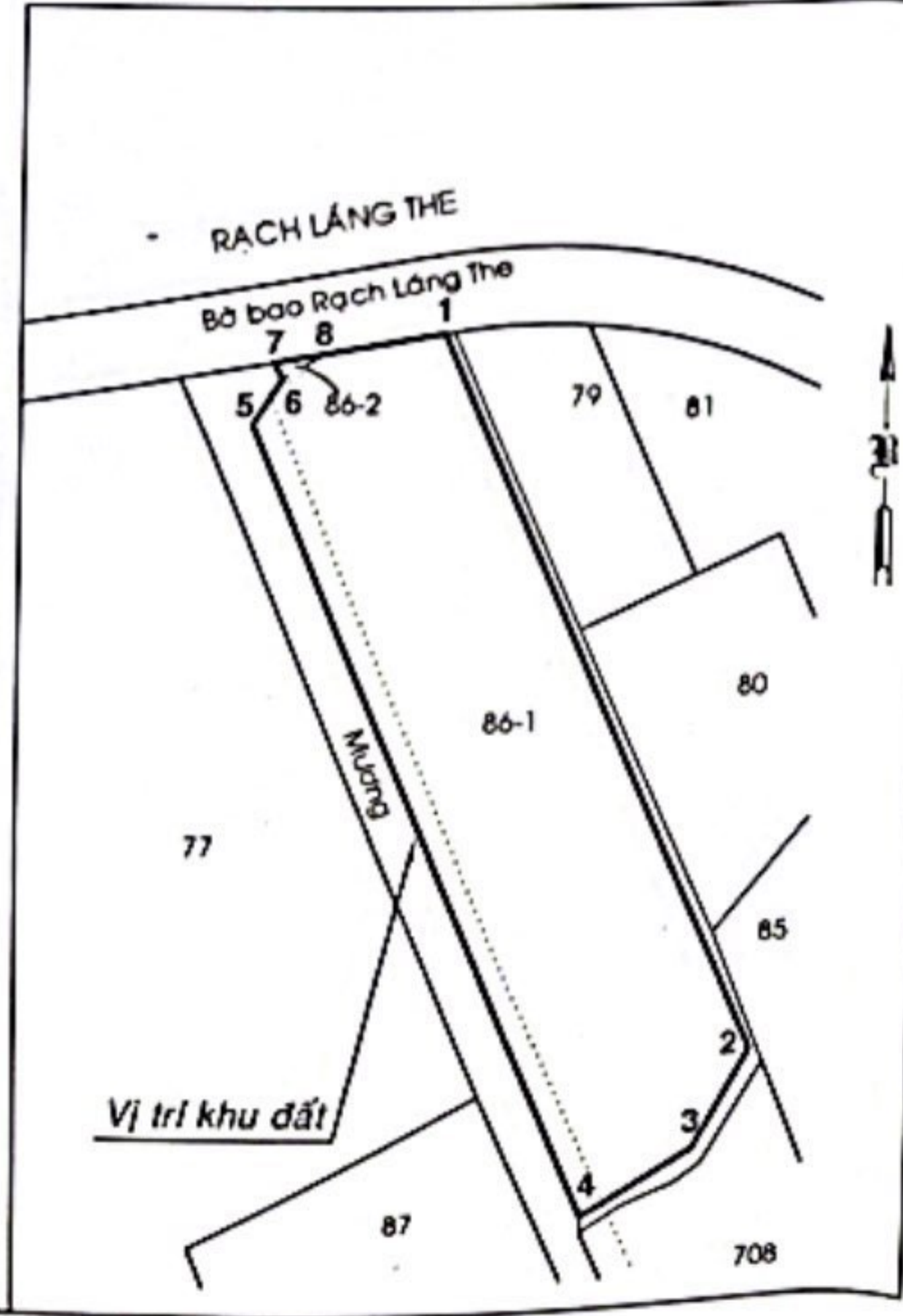


### BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1218123.13	589334.92	123.19
2	1218009.60	589382.74	17.50
3	1217994.32	589374.20	19.15
4	1217984.78	589357.59	134.54
5	1218109.47	589307.04	8.03
6	1218116.25	589311.34	2.84
7	1218118.77	589310.04	7.35
8	1218120.04	589317.28	17.91
1	1218123.13	589334.92	

### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

(Theo tài liệu năm 2003)



**\* GHI CHÚ :**

- Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn.
- - - Ranh kiến trúc
- ..... Ranh lộ giới
- Thửa đất thuộc khu quy hoạch đất .....
- căn cứ Bản đồ đính kèm quyết định số .....
- ngày ..... do UBND .....
- ..... phê duyệt.
- Bản vẽ này không có giá trị thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD;
- Bản vẽ này chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc
- khí người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp GCN thì phải tuân thủ theo các quy định hiện hành.