

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

7 0 1 0 3 2 1 3 8 8 8

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông : NGUYỄN VĂN THẢO - Sinh năm : 1965 - CMND số : 023588635

Bà : LÊ THỊ MỸ CHÂU - Sinh năm : 1970 - CMND số : 023589882

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở

Địa chỉ : 36/3 Đường 20, khu phố 3

..... Phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2

Tổng diện tích sử dụng : 31,6 m²

Diện tích xây dựng : 31,6 m²

Kết cấu nhà : Vách lá, mái lá

Số tầng : 1

b/ Đất ở

Thửa đất số : 122

Tờ bản đồ số : 06 (sơ đồ nền)

Diện tích : 200,1 m²

Hình thức sử dụng :

Riêng 200,1 m²

Chung m²

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

ĐÃ CẬP NHẬT BIẾN ĐỘNG VÀO
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG
NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

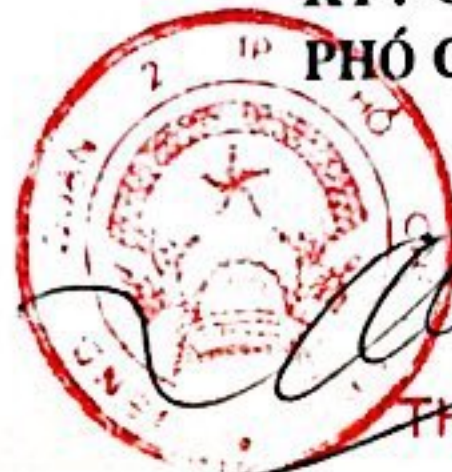
Ngày 03 tháng 11 năm 2003

T.M Ủy ban Nhân dân ~~Tỉnh~~ (Thành phố)

(Quận 2 Thành Phố Hồ Chí Minh)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

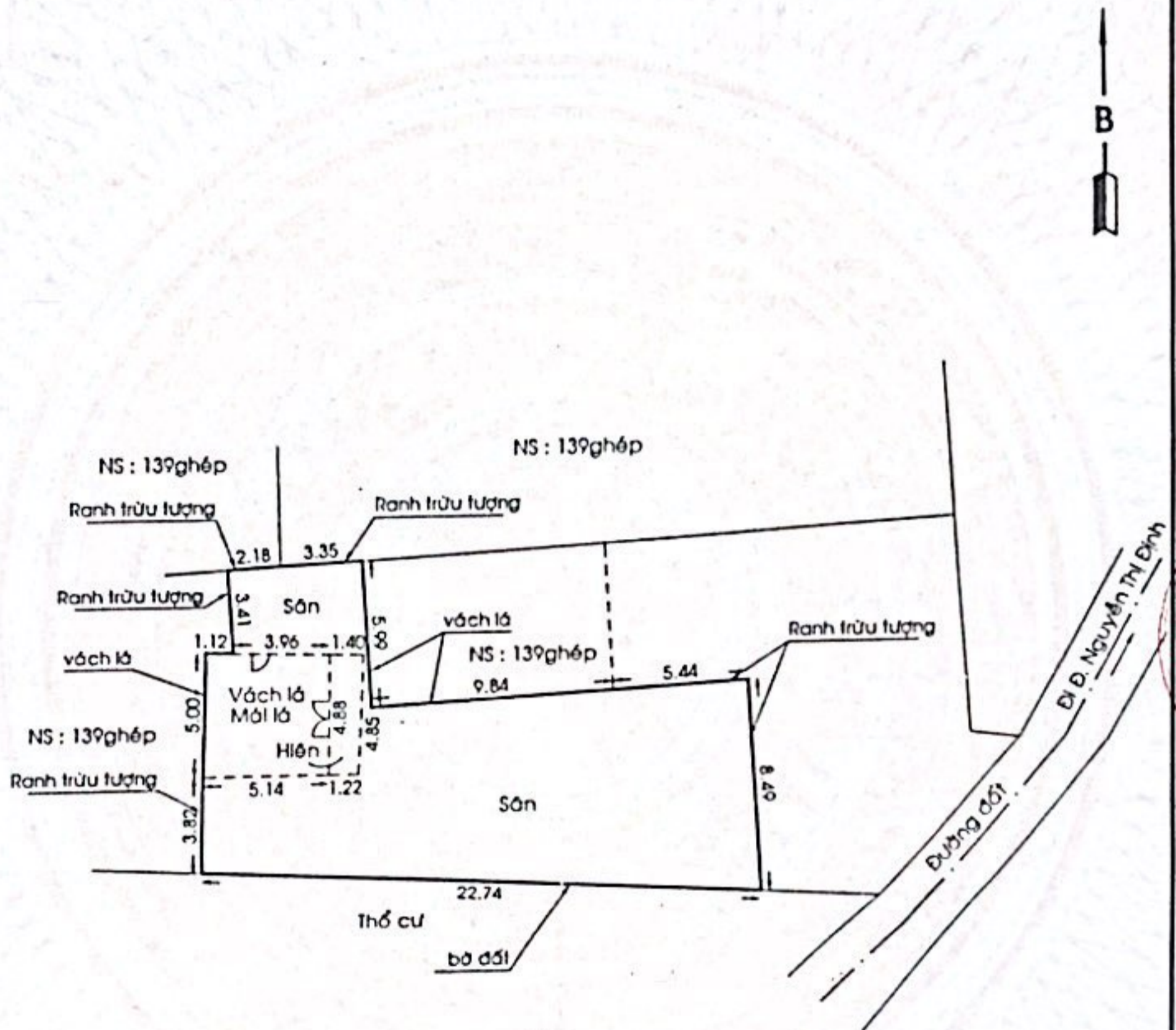


THAI THỊ HẠNH

Hồ sơ gốc số 1998/2003
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

1939161/1640

Mục II c/ Sơ đồ



GHI CHÚ:

- Tổng diện tích sử dụng của căn nhà ghi theo lời khai của chủ sở hữu nhà và sử dụng đất.
- Vị trí nhà, đất nằm trong quy hoạch khu công nghiệp Cát Lái. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà và sử dụng đất phải chấp hành theo quy định.
- Quy hoạch theo Quyết định số 448/QĐ.BXD ngày 17 tháng 4 năm 2003 của Bộ Xây Dựng.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT




Thửa đất số: 122

Tờ bản đồ số: 06(Sơ đồ nền).

Số phát hành GCN QSHNƠ & QSĐĐƠ: 70103213888

Số vào sổ cấp giấy: 1998/2003

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm.	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16 / 3 / 2007	Ông: Nguyễn Văn Thảo, năm sinh: 1965, số CMND: 023588635 do công an TP.HCM cấp ngày 15/6/2000 thường trú tại: 36/3 đường 20, KP.3, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, TP.HCM nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 2535 được phòng Công chứng số 3 chứng nhận ngày 07/2/2007.	<p>TUQ. CHỦ TỊCH TRƯỞNG PHÒNG TN - MT</p>  <p>Nguyễn Tấn Trung</p>
16 / 8 / 2018	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn - Phòng giao dịch Khu Công nghiệp Cát Lái, địa chỉ: 02-04 đường Trương Gia Mô, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TpHCM (HĐTC số công chứng 010858 ngày 15/8/2018) theo hồ sơ số 002917.TC.002 và (HĐTC số công chứng 010874 ngày 15/8/2018) theo hồ sơ số 002917.TC.003./.</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/08/2018 theo hồ sơ số 002917.XC.004./.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Võ Thị Kim Ngân</p>
03 -09- 2019	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn - Phòng giao dịch Khu Công nghiệp Cát Lái, địa chỉ: 02-04 đường Trương Gia Mô, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TpHCM (HĐ công chứng số 010813, 010814 ngày 03/09/2019) theo hồ sơ số 002917.TC.005./.	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Võ Thị Kim Ngân</p>

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

1381 1ML

2004

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

7 0 1 0 3 2 1 3 2 6 9

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông : NGUYỄN VĂN HINH - Sinh năm : 1920 - CMND số : 021424210

Bà : LÊ THỊ HAI - Sinh năm : 1942 - CMND số : 021424212

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở

Địa chỉ : 36/1 Đường 20, khu phố 3

..... Phường Thanh Mỹ Lợi, quận 2

Tổng diện tích sử dụng : 59,0 m²

Diện tích xây dựng : 32,0 m²

Kết cấu nhà : Vách lá, mái tôn

Số tầng : :

b/ Đất ở

Thửa đất số : 121

Tờ bản đồ số : 06 (sơ đồ nền)

Diện tích : 215,7 m²

Hình thức sử dụng :

Riêng 215,7 m²

Chung m²

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 11 tháng 12 năm 2003 ..

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)

(Quận 2 Thành Phố Hồ Chí Minh) ..

KI. CHỦ TỊCH

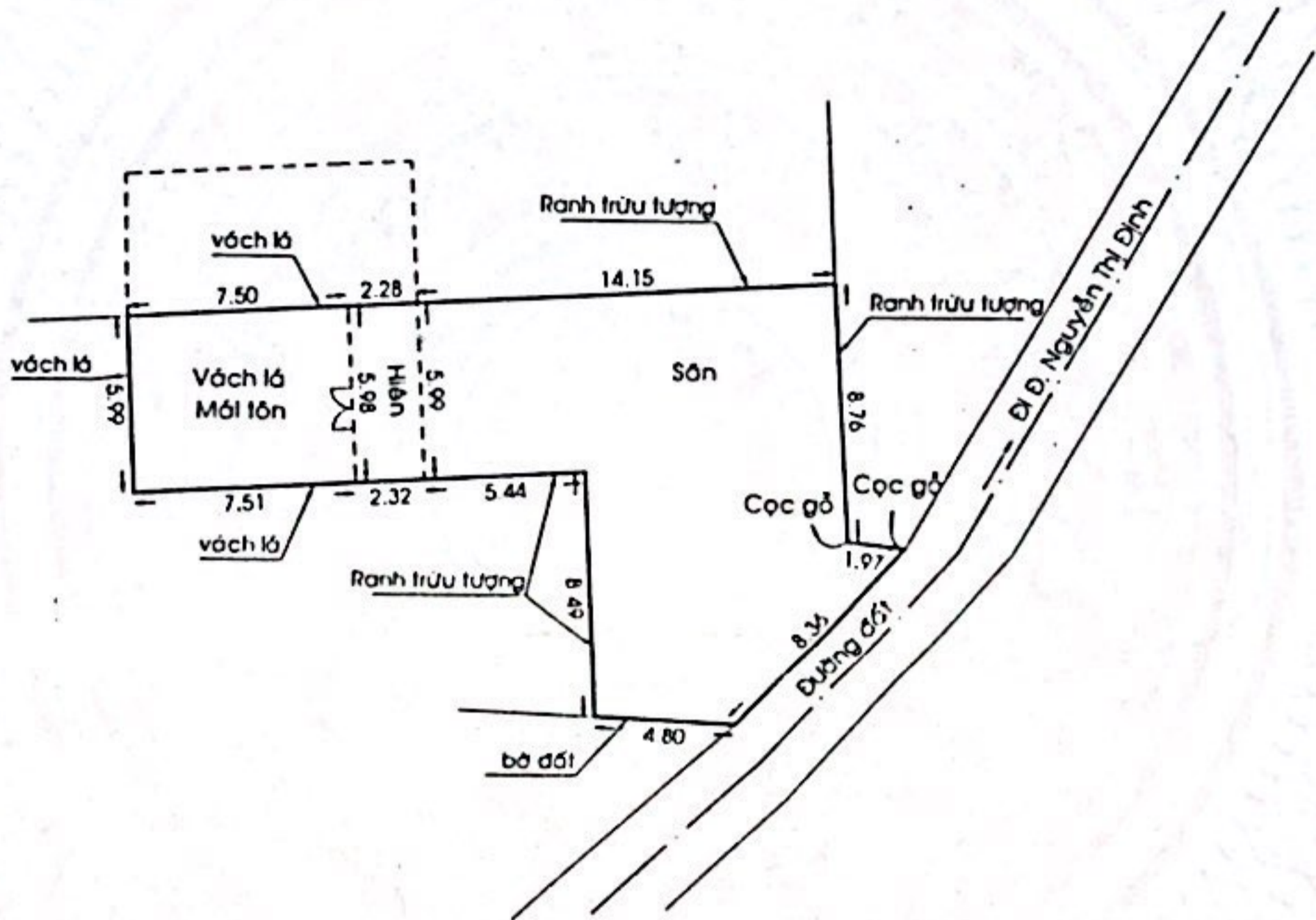
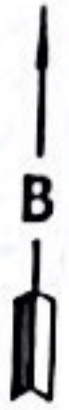
PHO CHỦ TỊCH

Hồ sơ gốc số 34607/2003
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)



Thái Thị Hạnh

Mục II c/ Sơ đồ



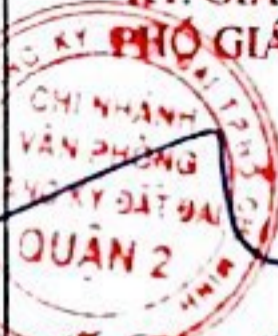

GHI CHÚ:

- Tổng diện tích sử dụng của căn nhà ghi theo lời khai của chủ sở hữu nhà và sử dụng đất.
- Vị trí nhà, đất nằm trong quy hoạch khu công nghiệp Cát Lái. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà và sử dụng đất phải chấp hành theo quy định.
- Quy hoạch theo Quyết định số 448/QĐ.BXD ngày 17 tháng 4 năm 2003 của Bộ Xây Dựng.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 121
Số phát hành GCN: 70103213269

Tờ bản đồ số: 06 (sơ đồ nền)
Hồ sơ gốc số: 3460/2003

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn - Phòng giao dịch Khu Công nghiệp Cát Lái, địa chỉ: 02-04 đường Trương Gia Mô, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TpHCM (số công chứng 008995 và 008996 ngày 05/7/2018) theo hồ sơ số 002829.TC.003 và số 002829.TC.004./.</p>	<p>Ngày ⁰⁵⁻⁰⁷⁻²⁰¹⁸ tháng ... năm 2018</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Võ Thị Kim Ngân</i></p>  

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 02

