

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phan Văn Phú

Năm sinh: 1970, CMND số: **022394538**

Địa chỉ thường trú: 113 Hàn Hải Nguyên, phường 2, quận 11, Tp.HCM.

Bà: Đoái Ngọc Nguyên

Năm sinh: 1974, CMND số: **022832554**

Địa chỉ thường trú: 174/30 Thái Phiên, phường 8, quận 11, Tp.HCM.

CI 790081

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **664**, tờ bản đồ số: **142**
b) Địa chỉ: 43/9 Trương Phước Phan, khu phố 18, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
c) Diện tích: 241,4m², (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một phẩy bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: 158,8m², c) Diện tích sàn: 372,6m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08308 ngày 08/04/2013 do UBND quận Bình Tân cấp.
- Phần chi tiết xem bản vẽ sơ đồ nhà, đất số 13T05/APT-17 ngày 26/05/2017 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đo đạc An Phú Thịnh lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 20/06/2017.

04-08-2017

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 20
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

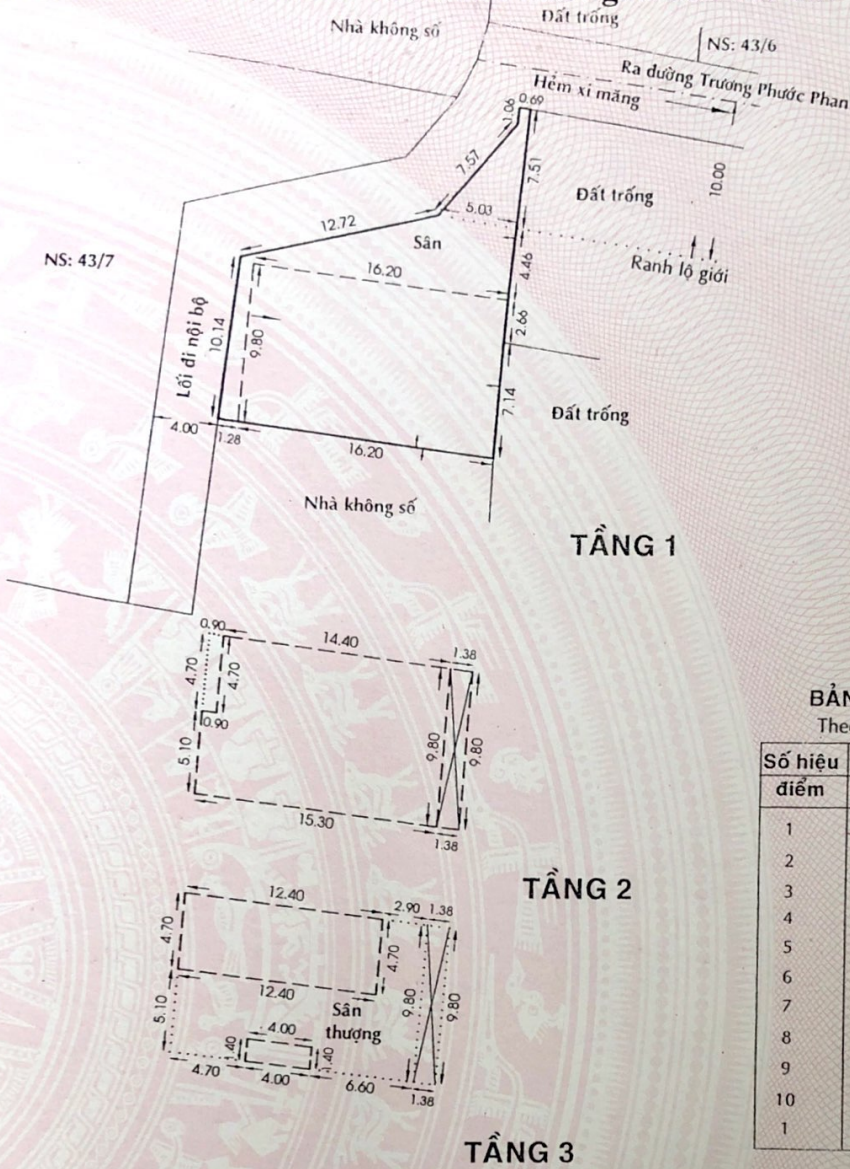
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chạch

Số vào sổ cấp GCN: CS 15568

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1190028.36	593976.30	7.51
2	1190035.84	593977.02	0.69
3	1190035.94	593976.34	1.06
4	1190034.89	593976.23	7.57
5	1190029.12	593971.33	12.72
6	1190026.24	593958.94	10.14
7	1190016.17	593957.79	0.37
8	1190016.11	593958.16	17.10
9	1190014.15	593975.15	9.81
10	1190023.93	593975.87	4.45
1	1190028.36	593976.30	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

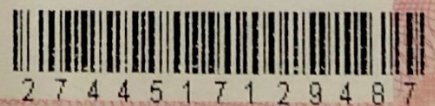
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 4 4 5 1 7 1 2 9 4 8 7

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN



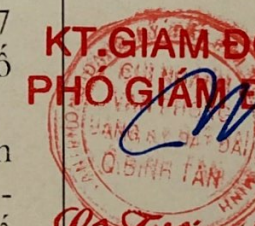
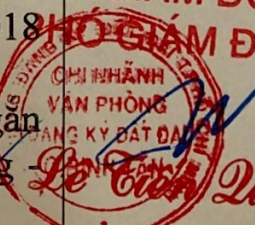
Thửa đất số: 664

Tờ bản đồ số: 142

Số phát hành GCN: CI 790081

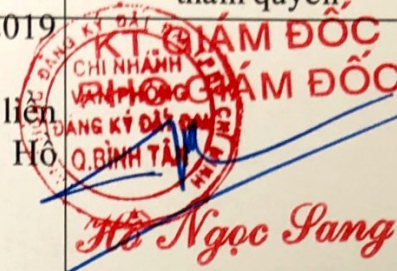
Số vào sổ cấp GCN: CS 15568

04 -08- 2017

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>04 -08- 2017</p> <p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP An Bình - CN Long An theo hồ sơ số 002374.TC.003</p> <p>- Thẻ chấp bổ sung bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP An Bình - CN Long An theo hồ sơ số 002374.TC.004</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p>  <p>Nguyễn Thanh Bình</p>
<p>19 -10- 2017</p> <p>Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai đã thế chấp với Ngân hàng TMCP An Bình – CN Long An nay đã được hình thành theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi, sửa chữa sai sót do Ngân hàng TMCP An Bình – CN Long An lập ngày 16/10/2017</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p>  <p>Nguyễn Thanh Bình</p>
<p>25 -07- 2018</p> <p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/08/2017 theo hồ sơ số 129487.XC.003 và hồ sơ số 129487.XC.004</p> <p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - CN Tp. Hồ Chí Minh - PGD Hồng Bàng theo hồ sơ số 129487.TC.005</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Lê Tiên Quân</p>
<p>15 -05- 2019</p> <p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/07/2018 theo hồ sơ số 129487.XC.006</p> <p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân Hàng TMCP Phương Đông - CN Phú Lâm theo hồ sơ số 129487.TC.007</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Lê Tiên Quân</p>

Trang bổ sung số:

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

<p>30 -11- 2021 Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.</p>
<p>- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/05/2019 theo hồ sơ số 129487.XC.008. - Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Tp. Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 129487.TC.009. ✓</p>	

(Chuyển tiếp trang bổ sung số:)