

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

**Ông: Ông Phan Văn Phú**

Năm sinh: 1970, CMND số: 022394538

Địa chỉ thường trú: 113 Hàn Hải Nguyên, Phường 02, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh

**Bà: Đoàn Ngọc Nguyên**

Năm sinh: 1974, CMND số: 022832554

Địa chỉ thường trú: 174/30 Thái Phiên, Phường 08, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh

NH TNGP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN  
ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH  
Ngày 12/12/2018

TRƯỞNG BỘ PHẬN KINH DOANH  
*Nguyễn Văn Trung*

CI 770913

ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH  
Ngày 12 tháng 6 năm 2018

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 652, tờ bản đồ số: 142
- b) Địa chỉ: 43/7 Trương Phước Phan, khu phố 3, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 916,3m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín trăm mười sáu phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**2. Nhà ở:**

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 218,3m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 769,3m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-

**3. Công trình xây dựng khác: -/-**

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**5. Cây lâu năm: -/-**

**6. Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06000 ngày 28/02/2012 do UBND quận Bình Tân cấp.
- Phần chi tiết xem Phần chi tiết xem bản vẽ sơ đồ nhà đất số 244/2017 do công ty TNHH Tư vấn - Đầu Tư - Xây dựng Anh Đức lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 08/08/2017.



21-09-2017

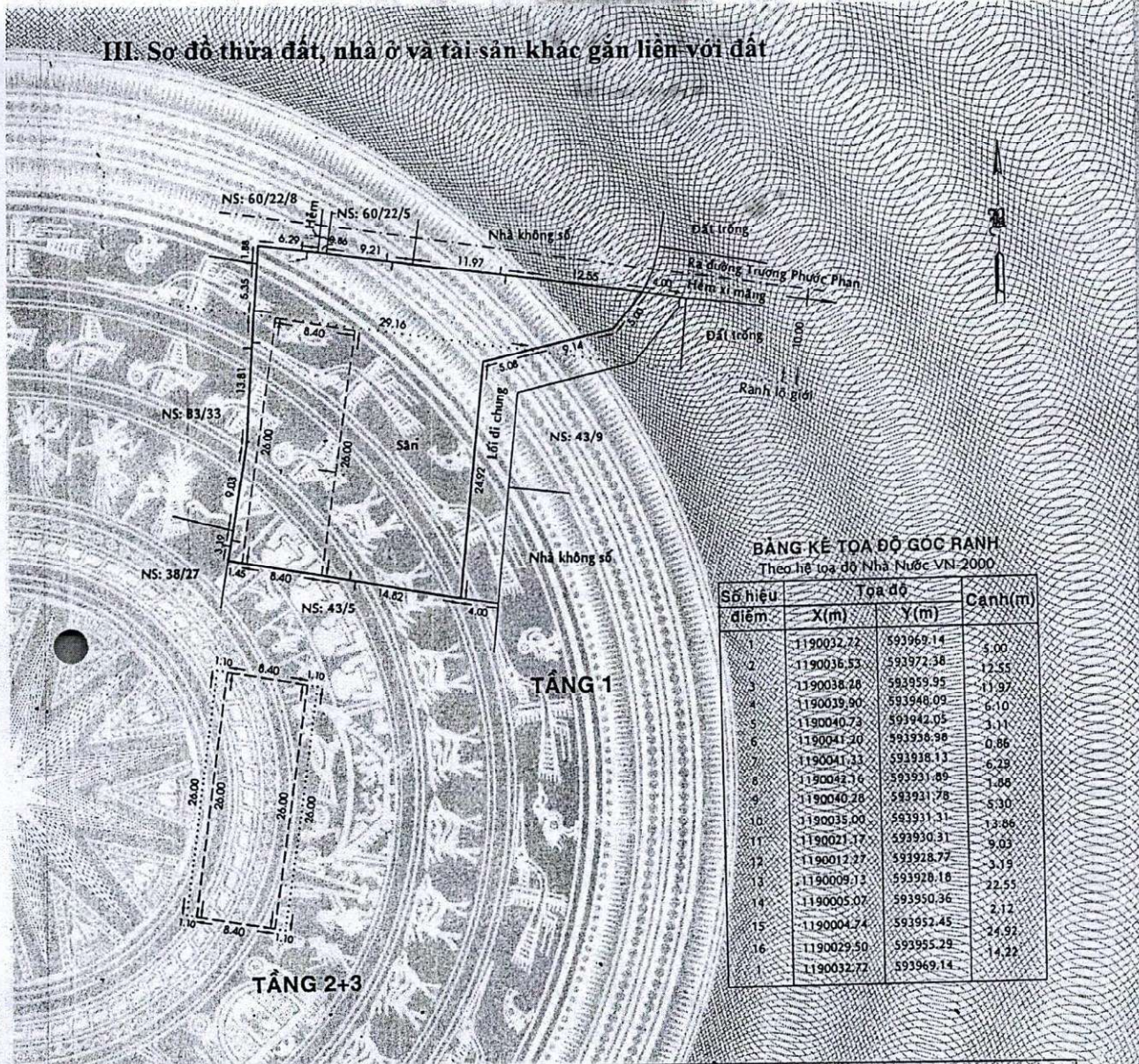
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ....., năm 20...  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH**  
KT. GIÁM ĐỐC ✓  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CS15747

*Trần Văn Chạch*

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



**BẢNG KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH**  
Theo hệ tọa độ Nhà Nước VN 2000

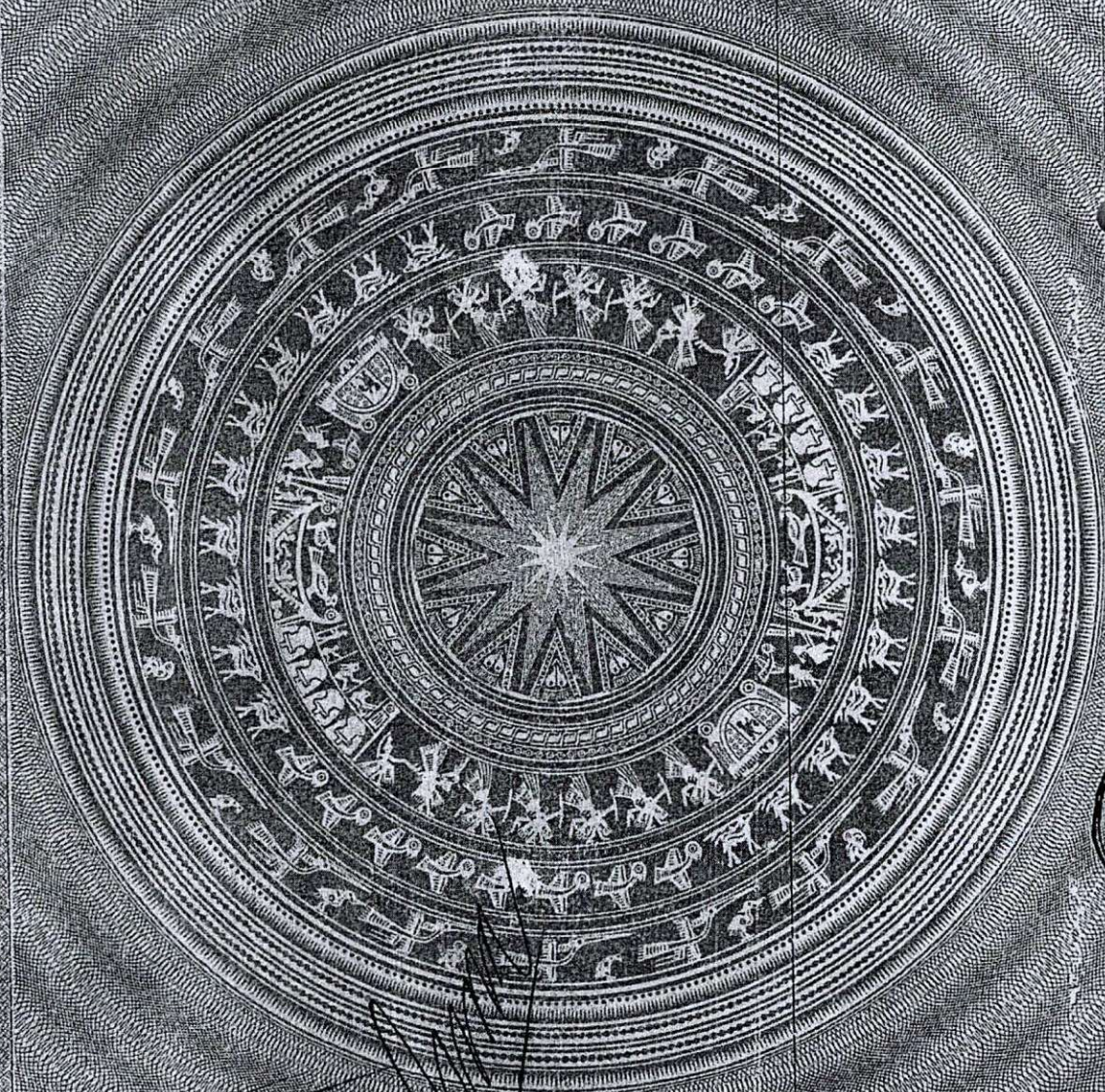
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1190032.72	593969.14	5.00
2	1190036.53	593971.38	12.55
3	1190038.28	593959.95	11.97
4	1190039.90	593948.09	6.10
5	1190040.73	593942.05	3.11
6	1190041.20	593938.98	0.86
7	1190041.33	593938.13	6.28
8	1190042.16	593931.89	1.88
9	1190040.26	593931.78	5.30
10	1190035.00	593931.31	13.86
11	1190021.17	593930.31	9.03
12	1190012.27	593928.77	3.19
13	1190009.13	593928.18	22.55
14	1190005.07	593950.36	2.12
15	1190004.74	593952.45	14.92
16	1190029.50	593955.29	14.22
1	1190032.72	593969.14	

### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



2 7 4 4 5 1 7 1 3 1 2 1 3 4


**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 652

Tờ bản đồ số: 142

Số phát hành GCN: CI 770913

Số vào sổ cấp GCN: CS 15747

21-09-2017	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền <b>GIÁM ĐỐC</b>  <i>Nguyễn Thanh Bình</i>
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - CN Tp. Hồ Chí Minh - PGD Hồng Bàng theo hồ sơ số 003038.TC.009 <i>ew</i>		



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: ....

*[Handwritten signature]*

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp trang bổ sung số:.....)	

