

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo Giấy
xác nhận số 2395/CCT-T.Bà ngày 05/11/2019 của Chi cục
Thuế Quận 9.

Ngày 06 tháng 11 năm 2019

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP HCM
CHI NHÁNH QUẬN 9
K.T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Signature)

Phạm Ngọc Tiên
Quận 9, Ngày 11 tháng 11 năm 2019

Chuyển nhượng cho Ông NGUYỄN ĐỨC ANH, CCCD số:
038093006541, địa chỉ thường trú: 396 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 10,
Thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu, theo hồ sơ số 997413.CN.001.

VĂN PHÒNG ĐK ĐT TP HCM
CHI NHÁNH QUẬN 9
K.T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
(Signature)

Đặng Quang Huy

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông VƯƠNG HẢI LONG
Năm sinh: 1983, CMND số: 023861843
Địa chỉ thường trú: 98J Lê Lai, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Tâm.

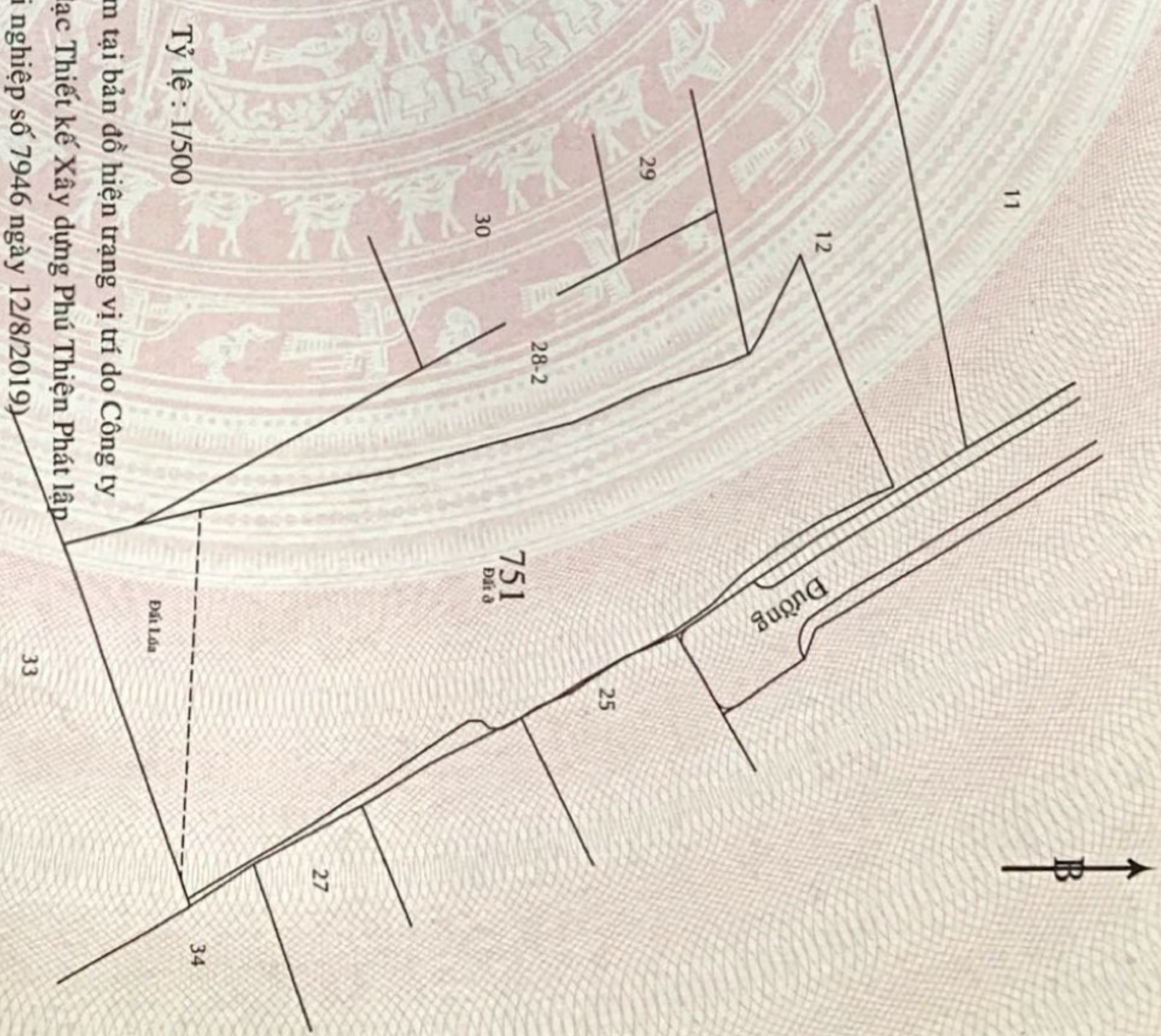
CO 816317

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **751**, tờ bản đồ số: **4**
 - b) Địa chỉ: Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
 - c) Diện tích: 3583,0m², (bằng chữ: Ba nghìn năm trăm tám mươi ba phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 3164,0m², đất trồng lúa 419,0m²
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa: 01/8/2022
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 3164,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 419,0m²
- 2. Nhà ở: -/-**
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-**
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**
- 5. Cây lâu năm: -/-**
- 6. Ghi chú:**
- Thửa 751 được thành lập từ thửa 331, 358 tờ bản đồ 01 (theo tài liệu 02/CT-UB), BDC phường Phú Hữu, Quận 9.
 - Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ số U 805331 số vào số 02520QSDĐ/PH do UBND Quận 9 cấp ngày 01/8/2002.
 - (Chuyển mục đích sang đất ở)

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quận 9, ngày 14 tháng 9 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: 04 09708

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>3164m² nợ tiền sử dụng đất: 6,407,100,000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm lẻ bảy triệu một trăm nghìn đồng) theo Công văn số: 8828/CCT-TB ngày 27/8/2019 của Chi cục Thuế Quận 9.</p>	<p>Ngày 12 tháng 9 năm 2019 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9 CHI NHANH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Ngọc Tiên</p>