

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Hồ Nhất Nam**

Năm sinh: 1979, CMND số: 025170427

Địa chỉ thường trú: 176/10 tổ 3, Huỳnh Tấn Phát, khu phố 5, thị trấn Nhà Bè,  
huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 6 8 5 1 8 0 0 1 7 2 3

CQ 865178

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 442, tờ bản đồ số: I,
- b) Địa chỉ: Phường 5, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An,
- c) Diện tích: 248,1m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám phẩy một mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

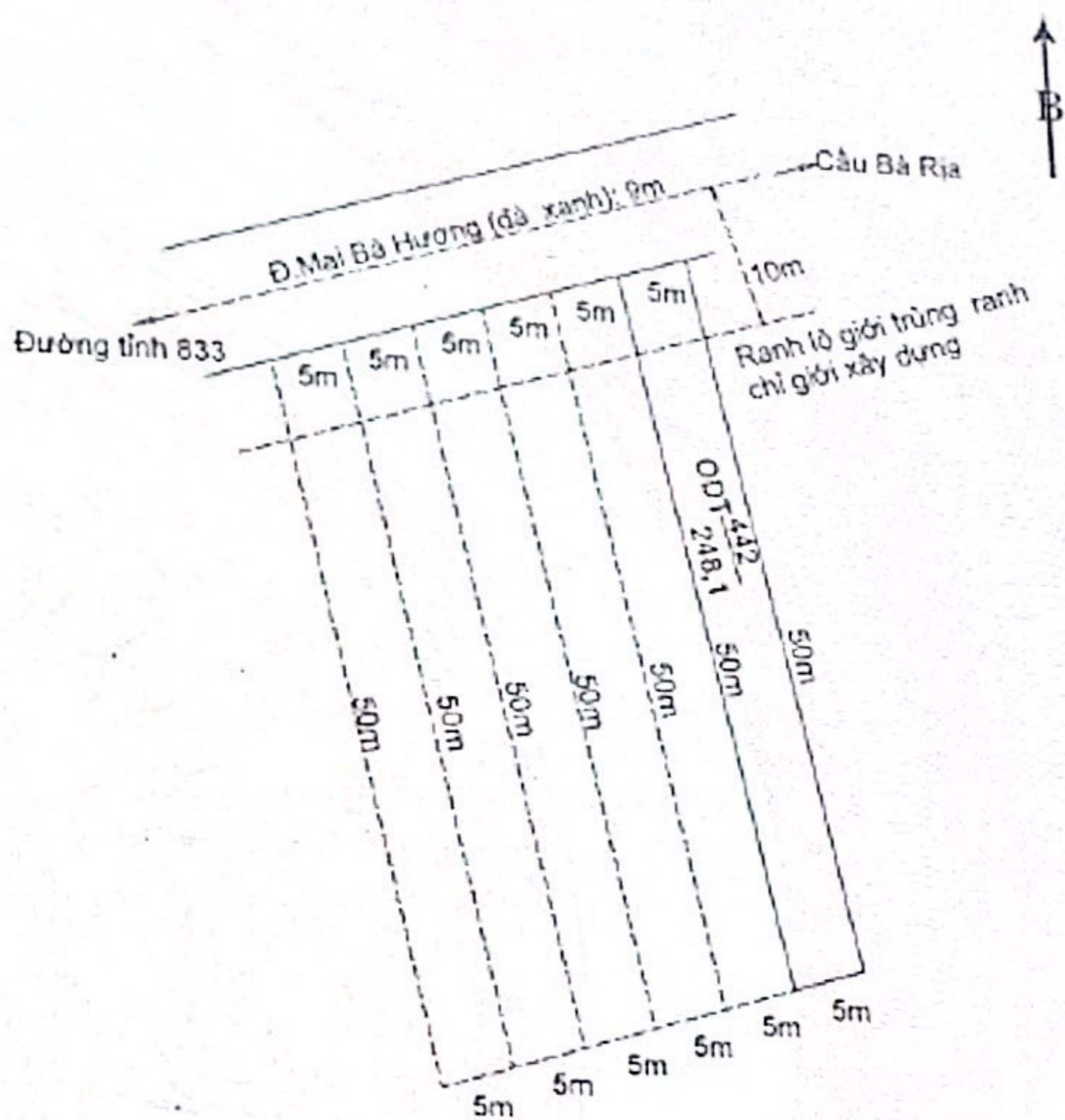
Trong đó diện tích lộ giới là 27,5m<sup>2</sup>, diện tích chi giới xây dựng là: 27,5m<sup>2</sup>.  
Nợ tiền sử dụng đất số tiền: 109.531.000đồng (Một trăm lẻ chín triệu năm trăm ba mươi một ngàn đồng) theo Thông báo Nộp tiền sử dụng đất số: LTB1880101-TK0000480/TB-CCT ngày 05/01/2019 của Chi cục thuế thành phố Tân An.

Tân An, ngày 01... tháng 01... năm 2019  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Nguyễn Văn Nhịn**

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

LIJKE

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Kim Luyện

Năm sinh: 1981, CMND số: 025584208

Địa chỉ thường trú: Số 176/10 Tổ 3 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5, Thị trấn Nhà Bè,  
Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

CQ 865179

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 6 8 5 1 8 0 0 1 7 2 2

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 440, tờ bản đồ số: 1,
- b) Địa chỉ: Phường 5, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An,
- c) Diện tích: 248,1m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám phẩy một mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Trong đó diện tích lộ giới là 27,5m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng là: 27,5m<sup>2</sup>.

Nợ tiền sử dụng đất số tiền: 109.531.000đồng (Một trăm lẻ chín triệu năm trăm ba mươi một ngàn đồng) theo Thông báo Nộp tiền sử dụng đất số:

LTB1880101-TK0000484/TB-CCT ngày 05/01/2019 của Chi cục thuế thành phố Tân An.

Tân An, ngày 01. tháng 01. năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

KT. CHỦ TỊCH

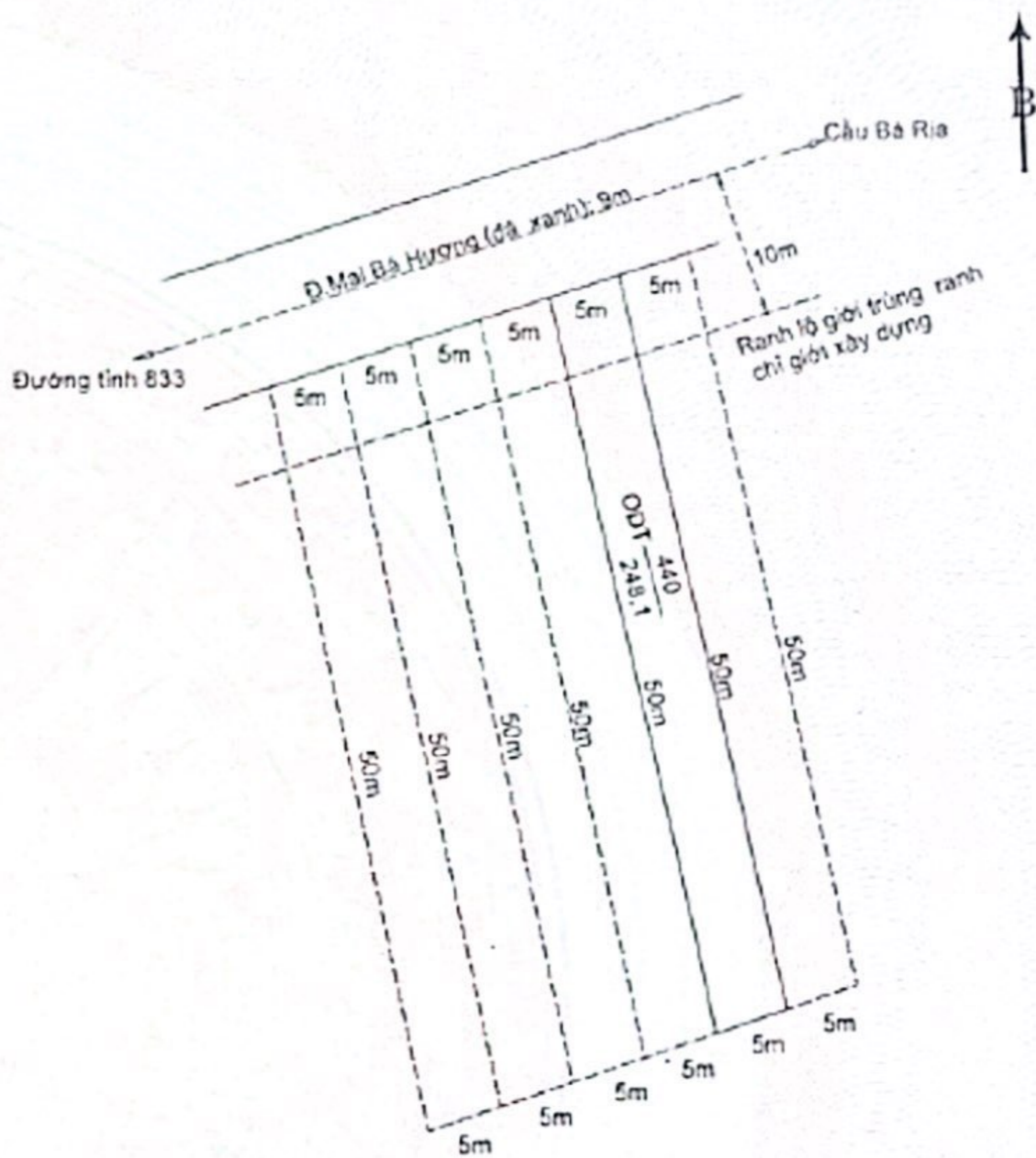
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Nhị

Số vào sổ cấp GCN: CH05998

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền