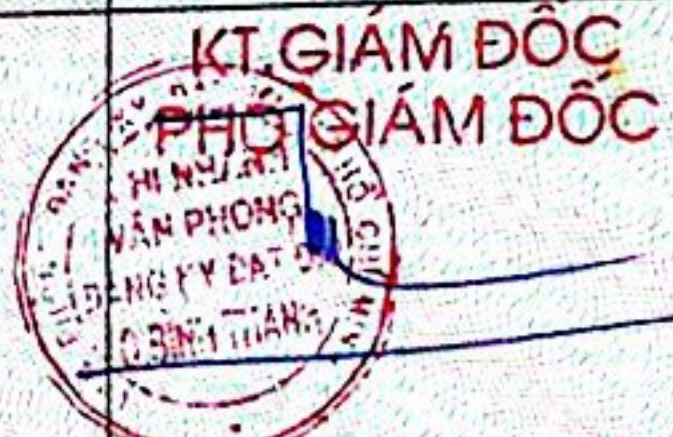


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

15-06-2023

Chuyển nhượng cho:
Bà: NGUYỄN HOÀNG YÊN VY, CCCD số: 079 196 007 470
Địa chỉ : 1742/5 Tinh lộ 15, Ấp Phú Lợi,
xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM
Theo hồ sơ số: 003822.CN.001



Nguyễn Thị Trúc Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: VŨ ĐÌNH HÒE

Năm sinh: 1928 CMND số: 020212875

Địa chỉ thường trú: 257 Nguyễn Thượng Hiền phường 6 quận Bình Thạnh

và **Bà: NGUYỄN THỊ THANH DIỆP**

Năm sinh: 1941 CMND số: 020255115

Địa chỉ thường trú: 257 Nguyễn Thượng Hiền phường 6 quận Bình Thạnh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



BB 691358

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 33, tờ bản đồ số: 16
 b) Địa chỉ: Phường 06, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
 c) Diện tích: 71,5 m², (bằng chữ: Bảy mươi một phẩy năm mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng 71,5 m², chung Không
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng:
 Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 257, Đường Nguyễn Thượng Hiền, Phường 06, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
 b) Diện tích xây dựng: 57,5 m², c) Diện tích sàn: 57,5 m²
 d) Kết cấu: Vách gạch, mái tôn
 đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Số tầng: 1+sân
 f) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

* Vị trí nhà đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu cải tạo kết hợp xây dựng mới theo qui hoạch chi tiết liên phường 5,6,7,11 được Kiến trúc sư Trưởng Thành phố duyệt theo Quyết định số 5321/KTST.QH ngày 07/5/1999.

* Một phần nhà đất nằm trong lộ giới đường Nguyễn Thượng Hiền (14m) được duyệt theo Quyết định số 4963/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/8/1999 của UBND Thành phố.

Bình Thạnh, ngày 05 tháng 11 năm 2010
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH

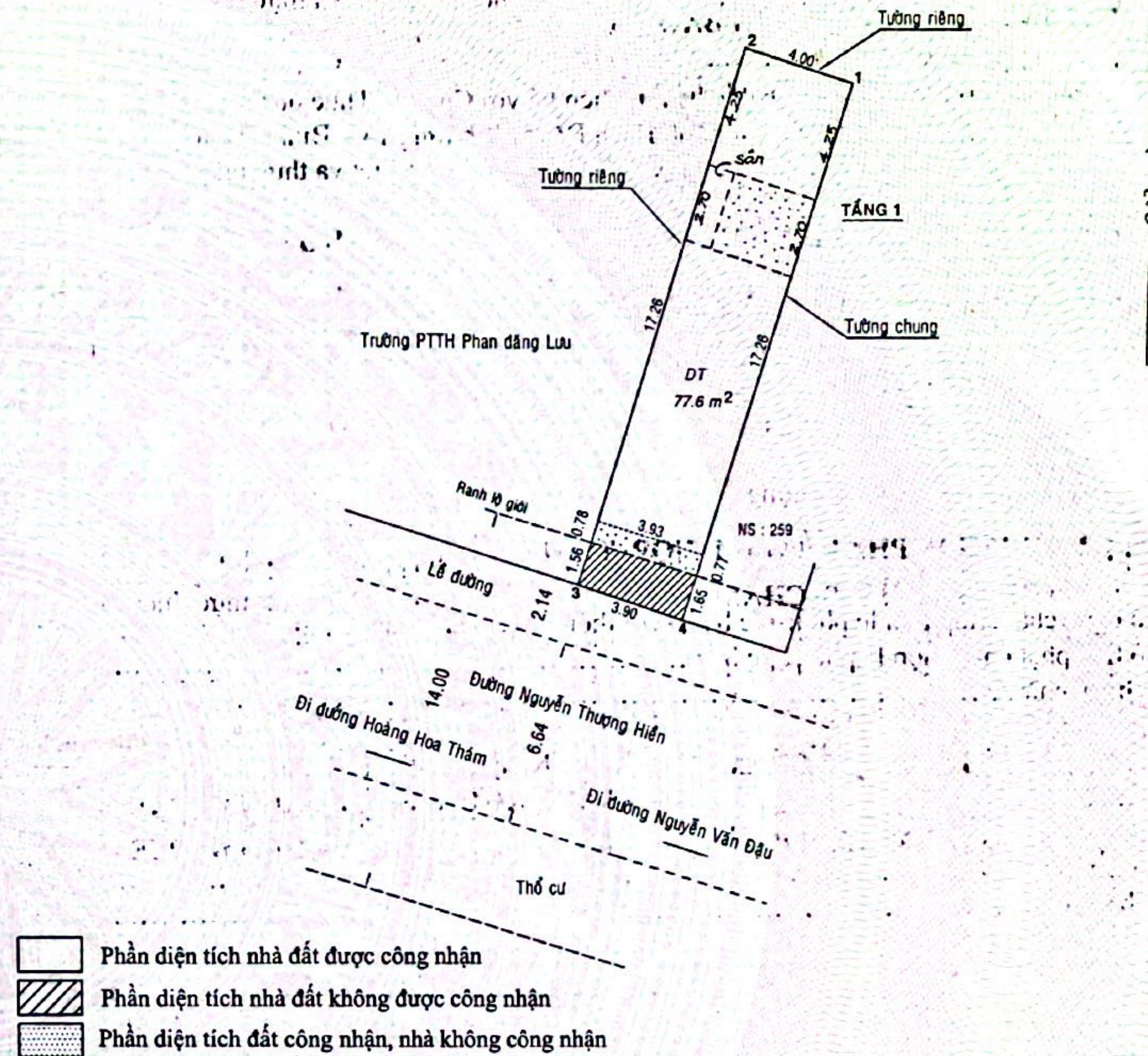
KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Song Hà.

Số vào sổ cấp GCN: CH100111

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Bà VŨ HỒNG VÂN Sinh năm: 1973 - CCCD số: 001173011810 Địa chỉ : 257 Nguyễn Thượng Hiền, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp.HCM Nhận thừa kế và nhận tặng cho theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 19382; nhận tặng cho một phần theo Hợp đồng số 19383 cùng ngày 06/9/2022 do Văn phòng Công chứng Bình Thạnh chứng nhận (Số đăng ký biến động: 003822.TK.001)	23-09-2022 Nguyễn Thị Trúc Cẩm