

Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu) |
|------------------|---|--|
| (1) | (2) | (3) |
| 27-5-2021 | Đề thừa kế cho Bà: Nguyễn Thị Nhân, CCCD số: 079150004053 địa chỉ: 38/1 Đường số 3, KP6, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức (nay thuộc Tp.Thủ Đức), TP.HCM; theo hồ sơ số 344546.TK.001 Giấy chứng nhận này cùng với giấy chứng nhận số AK 712608 ngày 24/12/2007. | KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Xuân Tùng |
| 15-11-2021 | Chuyển nhượng cho Bà: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, CCCD số: 079186007932 địa chỉ: 11/10 Tổ 4, KP6, Phường Trường Thọ, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 344546.CN.002. Giấy chứng nhận này cùng với giấy chứng nhận số AK 712608 ngày 24/12/2007. | KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Xuân Tùng |
| 24/10/2022 | Nội dung địa chỉ nhà ở thay đổi từ: 38/1 đường số 3, KP6, phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP.HCM thành: 38/1 đường số 3, KP6, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, TP.HCM theo Nghị quyết số 1111/NQ-UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Chuyển nhượng cho ông Quách Hào Huy , năm sinh: 1994, CCCD số: 096094009384, địa chỉ thường trú: 03 Phan Ngọc Hiền, K3, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; theo hồ sơ số 344546.CN.004. | KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Cao Thị Phương Linh |

NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

1. Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
2. Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
3. Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
4. Chủ sở hữu có trách nhiệm:
 - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gắn nhất và cơ quan cấp giấy.
 - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

7 9 7 6 2 2 6 8 2 7 0 0658

CHỨNG NHẬN

Mục I. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Bà : Nguyễn Thị Nhân Năm sinh : 1950 CMND số: 021404092
(Là đại diện cho các thừa kế của ông Nguyễn Văn Nhường và bà Trần Thị Tuất)

Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở

| | |
|--|---|
| 1/ Nhà ở Địa chỉ: 38/1 Đường số 3, KP6, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 61,9 m ² Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói Cấp (hạng) nhà ở: / Số tầng (tầng): 1 Năm xây dựng: 1964 Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): / m ² Thời hạn được sở hữu: Lâu dài | 2/ Đất ở Thửa đất số: 302 Tờ bản đồ số: 85 Diện tích: 576,0 m ² Sử dụng riêng: 576,0 m ² Sử dụng chung: / m ² Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm): / Thời gian thuê từ ngày tháng năm đến ngày tháng năm |
|--|---|

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2007

TM. Ủy ban nhân dân Quận Thủ Đức

Nhà đất chưa phân chia thừa kế,
không được thực hiện các giao dịch

KT. CHỦ TỊCH

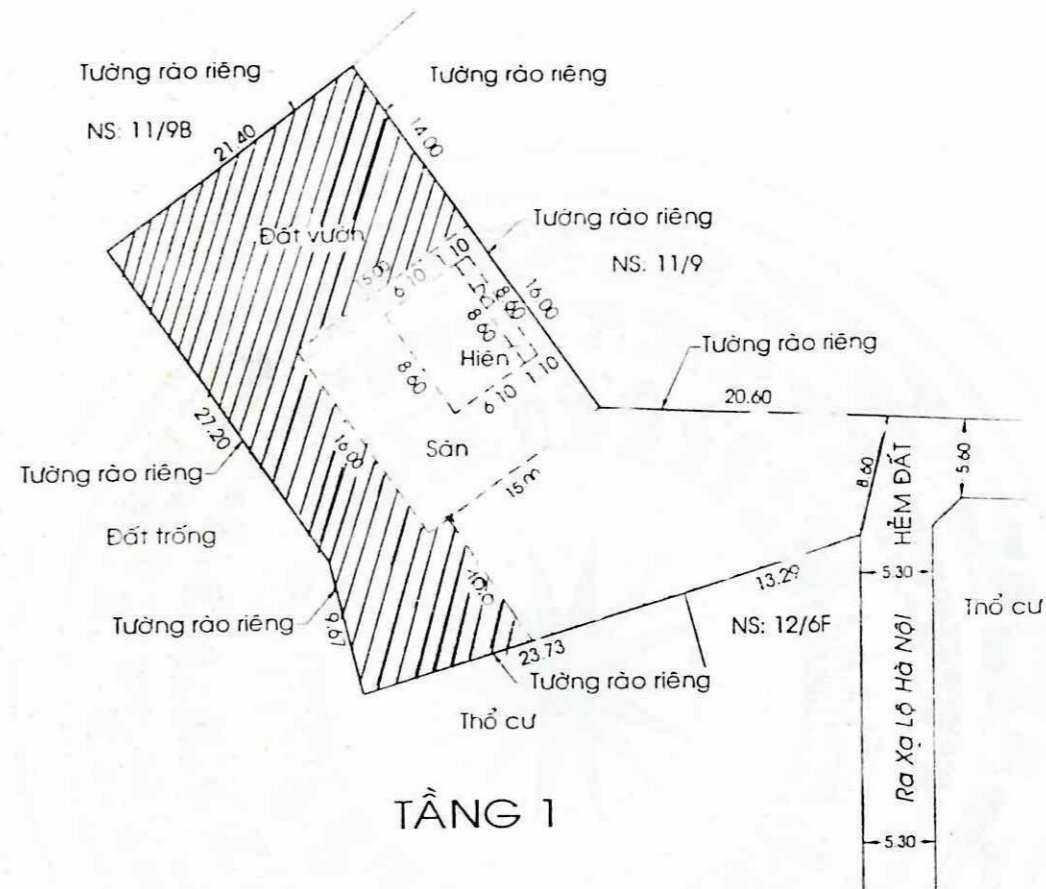
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Lợi

Hồ sơ gốc số 6676 /2007/GCN

Mục III. Sơ đồ nhà ở, đất ở



TẦNG 1

GHI CHÚ :

- Ranh đất
- - - Ranh nhà
- Lề đường

Thửa cũ : Một phần thửa 34

Phần diện tích đất vườn : 498,0 m² được cấp GCN QSDĐ số AK 712608 ngày 24 tháng 12 năm 2007

Tỷ lệ : 1/500

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 302

Tờ bản đồ số:

85

Số phát hành GCN: 797622682700658

Số vào sổ cấp GCN:

6676/2007/GCN


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 23-11-2021 tháng 11 năm 2021

KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN - CHI NHÁNH SÀI GÒN, địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 5 số 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM theo hồ sơ số 1548.TC.003. *ql*


Đe Quynh Syng

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/11/2021 theo hồ sơ số 344546.XC.003/ ✓

Ngày 19 tháng 12 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

Cao Thị Phương Linh

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.