

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
06/11/2021	Đề thừa kế cho Bà: Nguyễn Thị Nhân, CCCD số: 079150004053, địa chỉ: 38/1 Đường số 3, KP6, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức (nay thuộc Tp.Thủ Đức), TP.HCM; theo hồ sơ số 344545.TK.001. Giấy chứng nhận này cùng với giấy chứng nhận số 6676/2007/GCN ngày 24/12/2007.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <b>Lê Xuân Tùng</b>
15-11-2021	Chuyển nhượng cho Bà: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, CCCD số: 079186007932, địa chỉ: 11/10 Tổ 4, KP6, Phường Trường Thọ, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 344545.CN.002. Giấy chứng nhận này cùng với giấy chứng nhận số 6676/2007/GCN ngày 24/12/2007.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <b>Lê Xuân Tùng</b>
24/10/2022	Địa chỉ thửa đất thay đổi từ: 38/1 Đường số 3, KP6, phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP.HCM thành <b>38/1 Đường số 3, KP6, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, TP.HCM</b> theo Nghị quyết số 1111/NQ-UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Chuyển nhượng cho ông <b>Quách Hào Huy</b> , năm sinh: 1994, CCCD số: 096094009384, địa chỉ thường trú: 03 Phan Ngọc Hiền, K3, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; theo hồ sơ số 344545.CN.005.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <b>Cao Thị Phương Linh</b>



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

SỐ AK 712608

2682721344545



ỦY BAN NHÂN DÂN

Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà : Nguyễn Thị Nhân

Sinh năm : 1950

Số CMND : 021404092 ngày cấp : 29/10/1979 tại Công an TP.HCM

Địa chỉ thường trú : 38/1 Đường số 3, KP6, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Là đại diện thừa kế của :

Ông : Nguyễn Văn Nhưông

Chết năm : 1969

Bà : Trần Thị Tuất

Chết năm : 1989

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số : 304

2. Tờ bản đồ số : 85 (Tài liệu BĐĐC đo năm 2005)

3. Địa chỉ thửa đất : 38/1 Đường số 3, KP6, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP.HCM

4. Diện tích : 498,0 m<sup>2</sup>

Bằng chữ : (Bốn trăm chín mươi tám mét vuông)

5. Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng : 498,0 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung : không m<sup>2</sup>

6. Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm

7. Thời hạn sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 24-12-2057

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

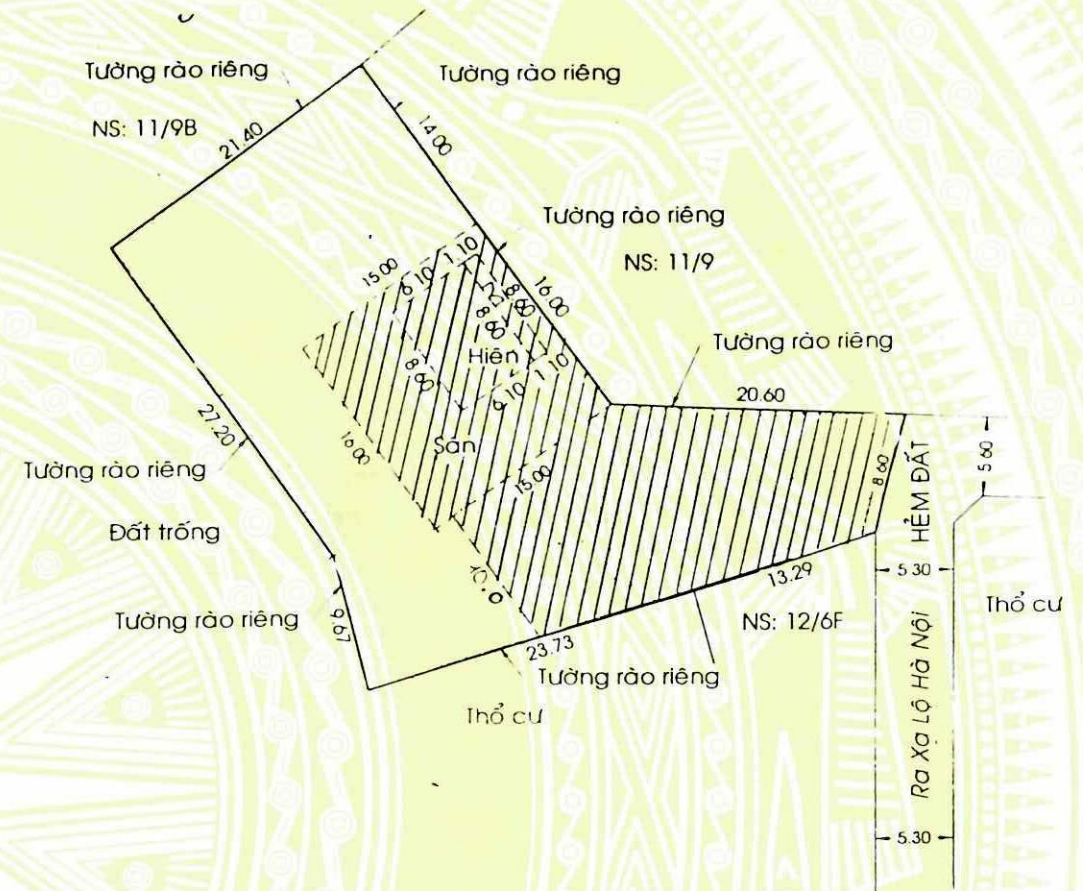
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Thửa cũ . Một phần thửa 34

Phần diện tích nhà ở, đất ở được cấp GCN QSHNƠ & QSDĐO số 6676/2007/GCN ngày 24 tháng 12 năm 2007

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : ...1/500...

Ngày 24. Tháng 12. Năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH





Lê Văn Lộc

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H. 024.01. ....



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 304 Tờ bản đồ số: 85  
Số phát hành GCN: AK 712608 Số vào sổ cấp GCN: H 02401

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN - CHI NHÁNH SÀI GÒN, địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 5 số 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM theo hồ sơ số 1547.TC.003. <i>N</i></p>	<p>Ngày tháng năm <b>23-11-2021</b> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Le Xuân Hùng</i></p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/11/2021 theo hồ sơ số 344545.XC.004./.</p>	<p>Ngày tháng năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Cao Thị Phương Linh</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)